

REGULERINGSBESTEMMELSER

FOR

REGULERINGSPLAN RØRVIK I SKUTVIK, HÅMARØY KOMMUNE

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningslinje skal bebyggelsen plasseres som vist på planen.

§ 2

Areal for boligbebyggelse

- a) I området kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene gitt i byggeforskriftene. Gesims- og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.
- b) Garasjer kan oppføres i tilknytning til bolighuset eller som frittliggende bygg i 1 etasje. Garasjer skal tilpasses bolighuset m.h.t. form, materialvalg og farge.

Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrense. Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig som dette. I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil

- c) Før behandling av søknad angående byggetillatelse skal bygningsrådet forlange utarbeidet en detaljert situasjonsplan som viser bebyggelse, garasje og biloppstillingsplass.
- d) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming.

§ 3

Areal for industriområde

- a) Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.
- b) Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk. Der hvor industristrøket støter til boligområder, tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk eller støy vil virke sjenerende for de tilgrensede boligstrøk.

- c) Bebyggelsen skal oppføres som branntrygge bygninger i inntil 2 etasjer med mønehøyde ikke over 9 meter fra ferdig planert terreng.
- d) Den tillatte utnyttelsesgrad er 0,3. Lagring på ubebygd del av tomt må ikke være sjenerende for omgivelsene.
- e) I industriområdet tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l: dersom helserådet samtykker.
- f) Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge.
- g) Hver bedrift skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 100 m² gulvflate for industri og pr. 200 m² gulvflate for lager.

§ 4

Areal for naustbebyggelse

Innenfor området kan det bare føres opp bygg og anlegg som er knyttet til områdets bruk. Bebyggelsens og anleggets utforming skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.

§ 5

Areal for friområde

I friområdet kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdet, f.eks. barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som friområde.

§ 6

Areal for spesialområde, friluftsområde (S)

Innenfor det regulerte friluftsområde kan bygningsrådet tillate oppført bygg og anlegg som er tilknyttet områdets bruk som offentlig friluftsområde. Med anlegg menes her også parkeringsplasser.

§ 7

Areal for spesialområde, kommunaltekniske anlegg (Sk)

Innenfor området kan det bare føres opp bygg og anlegg som er knyttet til områdets bruk.

§ 8

Areal for spesialområde, fornminne (Sf)

Innenfor området er det ikke tillatt med inngrep i marken, bortsett fra det som måtte bli foretatt av Tromsø Museum, Universitetet i Tromsø, ved en eventuell utgraving.

§ 9

Fellesbestemmelser

- a) Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- b) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- c) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- d) Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Hamarøy kommune.

Stadfestet av fylkesmannen i Nordland, Bodø, 8. desember 1983


Davis Johansen
st.


Erik Dahl