

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR ULVSVÅG , HAMARØY KOMMUNE

§1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsens plassering fastsettes av bygningsrådet.

§2

Områder for småhusbebyggelse

- a. Frittliggende bolighus skal oppføres i 1 etasje. Sokkeletasje kan, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innenfor ramen av bestemmelsene i byggeforskriftene. Gesims og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.
- b. For hver etasje skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 1 bil. Garasjer skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materiale, form og farge. Garasjer kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m².
- c. Utendørs lagring og /eller oppstilling /hensetting av tyngre kjøretøy og /eller anleggsmaskiner er ikke tillatt i byggeområdet.

§3

Områder for forretningsbygg og andre serviceanlegg.

- a. Forretningsbygg kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate innredet boliger, dog ikke i 1. Etasje. Forøvrig kan ikke boliger oppføres i dette området.
- b. Innenfor området kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.
- c. Bebyggelsens art, utforming og plassering skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan forby virksomhet etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende, eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

§4

Område for industri/kontor- og forretningsvirksomhet m.v.

- a. I området kan oppføres bygninger for lettere industri / kontor- og forretningsvirksomhet med tilhørende anlegg. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.
- b. Innenfor området kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.
- c. Bebyggelsens art, utforming og plassering skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende, eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

§5

Områder for industribebyggelse.

- a. Innenfor området kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet.
- b. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.
- c. Bebyggelsens art, utforming og plassering skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

§6

Områder for offentlig og allmennyttig bebyggelse.

- a. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.
- b. Bebyggelsen skal nyttes til kontorer og institusjoner samt tilhørende garasjer, uthus o.l. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, beplantning, innhegning, m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.

§7

Landbruksområder

Landbruksområdene skal nyttes til jordbruk. I disse områdene kan ikke oppføres boliger eller andre bygninger som ikke har direkte tilknytning til jordbruksdriften.

§8

Trafikkområde, T1

- a. Området skal benyttes til bussterminal.
- b. bygningsrådet kan tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning til trafikkområdet, f.eks. venterom, toiletter o.l. Avstand fra slike bygninger til vegmidte må være min. 12 m.

§9

Friområder

De offentlige friområder skal gis parkmessig behandling.

§10

Spesialområder

1. Campingplass

- a. Bebyggelsen skal nyttes til campinghytter og gjestegiveri samt tilhørende sanitærhus, garasjer, uthus, o.l. Boliger kan oppføres når dette etter bygningsrådets skjønn er nødvendig for anleggets drift, så som betjeningsboliger, vaktmesterboliger o.l.
- b. Bebyggelsens art, utforming og plassering skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.

2. Områder for kommunaltekniske anlegg.

- a. Områdene skal inneholde bygninger og innretninger for kommunalt kloakkrenseanlegg og pumpestasjon for hovedkloakk.
- b. Bebyggelsen skal oppføres i en etasje og ligge så lavt i terrenget som mulig. Vanlig byggemelding skal innsendes for ethvert terrenginngrep, oppføring av bygning o.l.

3. Område for fornminner.

Innenfor området er det ikke tillatt med inngrep i marken, bortsett fra det som måtte bli foretatt av Tromsø Museum, Universitetet i Tromsø ved en eventuell utgraving.

§11

Fellesbestemmelser

- a. Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandlingen, og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b. Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling og bebyggelsesplan for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.
- c. Bebyggelsen skal oppføres innenfor de byggelinjer som er vist på planen og i inntil 2 etasjer med unntak for de byggeformål der annet er bestemt. Bygningsrådet kan gi andre retningslinjer for spesielle områder. Største tillatte gesimshøyde for 2 etasjes bygninger er 7 m. Største tillatte mønehøyde for 2 etasjes bygninger er 9m.
- d. Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- e. Ubebygde deler av tomten skal gis en tiltalende utforming og beplantning. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som eter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- f. Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- g. Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Hamarøy Kommune.

23.10.84

Stadfestet av Hamarøy kommunestyre den 25. Oktober 1984, sak 153/84

Underskrevet av

Ingvald Sørensen
Ordfører

Gunnar Strand
Rådmann