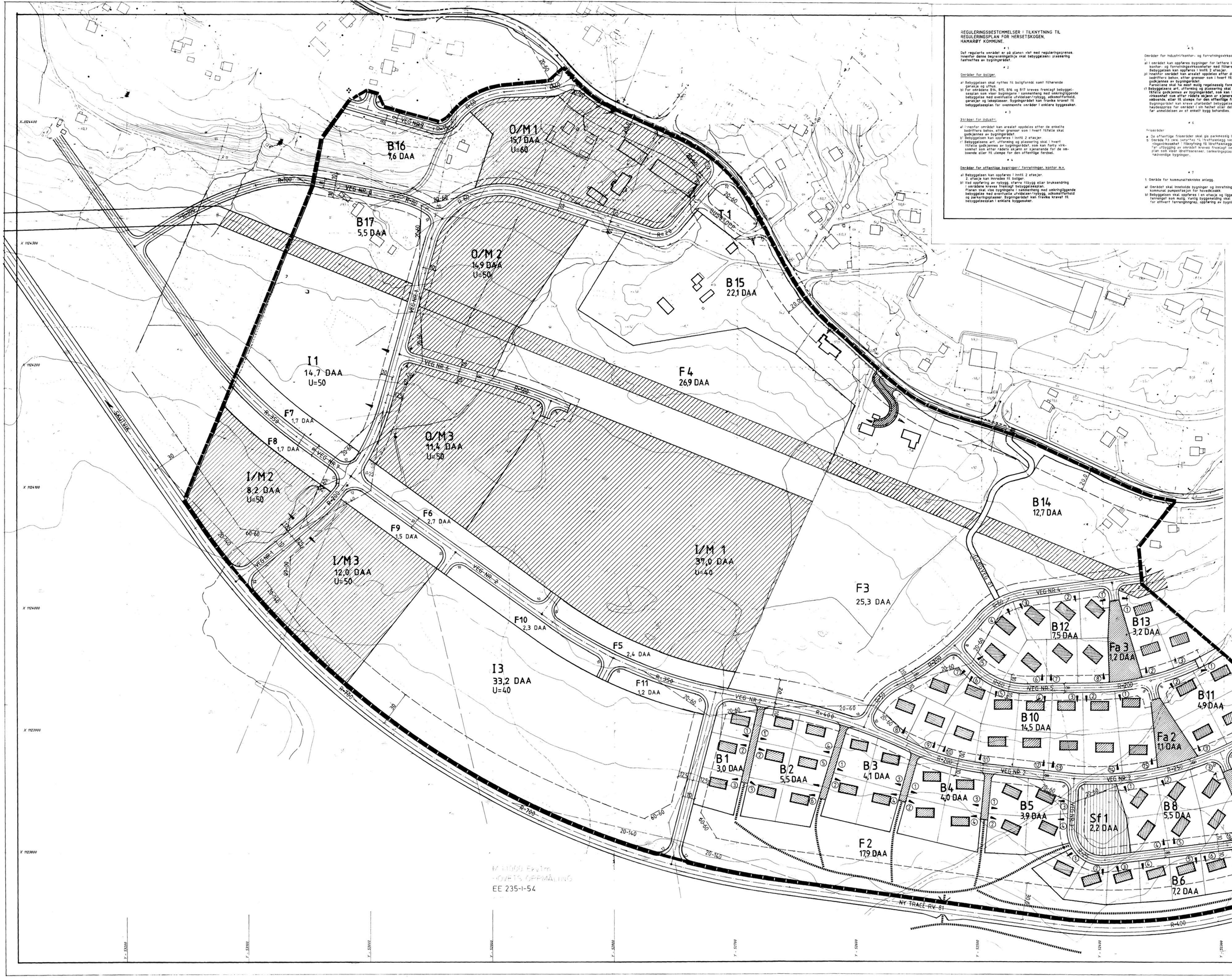

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR HERSETSKOGEN, HAMARØY KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningslinje skal bebyggelsens plassering fastsettes av bygningsrådet.

§ 2

Områder for boliger.

a) Bebyggelsen skal nyttes til boligformål samt tilhørende garasje og uthus.
b) For områdene B14, B15, B16 og B17 kreves frem lagt bebyggelsesplan som viser bygningene i sammenheng med omkringliggende bebyggelse med eventuelle utvidelser/nybygg, adkomstforhold, garasjer og lekeplasser. Bygningsrådet kan fravike kravet til bebyggelsesplan for overensstemte områder i enkelte byggesaker.

§ 3

Områder for industri.

a) Innenfor området kan arealet oppdeles etter de enkelte bedriffers behov, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet.
b) Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.
c) Bebyggelsen skal vises i bygningsplan som skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan forelegg virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

§ 4

Områder for offentlige bygninger/ forretninger, kontor m.v.

a) Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.
2. etasje kan innredes til boliger.
b) Ved oppføring av nybygg, større tilbygg eller bruksendring i nærmere kreves fremlagt bebyggelsesplan.
Bebyggelsen skal vises i bygningsplan sammenheng med omkringliggende bebyggelse med eventuelle utvidelser/nybygg, adkomstforhold og parkeringsplasser. Bygningsrådet kan fravike kravet til bebyggelsesplan i enklere byggesaker.

§ 5

Områder for industri/kontor- og forretningsvirksomhet m.v.

a) I området kan oppføres bygninger for lettere industri/ kontor- og forretningsvirksomheter med tilhørende anlegg. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.
b) Innenfor området kan arealet oppdeles etter de enkelte bedriffers behov, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet.
c) Bebyggelsen skal vises i bygningsplan i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan forbyde virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende, eller til ulempe for den offentlige ferdsel.
Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeopplæs for området i sin helhet eller deler av det for avhendelsen av et enkelt bygg behandles.

§ 6

Friområder

a De offentlige friområder skal gis parkmessig behandling.
b Område F3 ovfor, benevnt "Ø. Tirsfjæslegg" samt forrettningsvirksomhet i tilknytning til idrettsanlegget.
For utbygging av området kreves fremlagt bebyggelsesplan som viser idrettsarenaer, parkeringsplasser og nødvendige bygninger.

§ 7

1. Område for kommunaltekniske anlegg.

a) Området skal inneholde bygninger og innretninger for kommunal pumpestasjon for hovedkloakk.
b) Bebyggelsen skal oppføres i en etasje og legge så lavt i terrenget som mulig. Vanlig bygnedding skal innsendes for ethvert terrengningsgrep, oppføring av bygning o.l.

2. Område for fornminner

Innenfor området er det ikke tillatt med ingrep i marken bortsett fra det som måtte bli foretatt av Tromsø Museum, Universitetet i Tromsø, ved en eventuell utgravning.

§ 8

Fellesbestemmelser.

a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggesøknader påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt har en enhetlig og harmonisk utforelse ved hensyn til takvinkel og materiale.
b) Ingen tomt kan bebygges uten godkjent tomtefordeling og bebyggelsesplan for nedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.
c) Bebyggelsen skal oppføres innenfor de byggelinjer som er vist på planen og i inntil 2 etasjer med unntak for de byggeformål der annet er bestemt.
Bygningsrådet kan gi andre retningslinjer for spesielle områder. Største tillatte gesimshøyde for 2 etasjes bygninger er 7 m. Største tillatte mønehøyde for 2 etasjes bygninger er 9 m.
d) Fjærdere utforelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
e) Ved utbygging av tomten skal, gis en tilfalende utforming og beplantning. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
f) Avkjørsel til offentlig veg skal være overskiftig og nest mulig trafikksikker.
g) Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Hamarøy kommune.

31.08.88

TEGNFORKLARING:

BL §25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER
- B BOLIGER U=20
- BOLIGER U=
- FORRETNINGER, KONTOR M.V.
- I INDUSTRI
- OFF. BYGN./FORRETNINGER
- INDUSTRI/FORRETNINGER
- NAUST

2. LANDBRUKSOMRÅDER
- JORDBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER
- KJØREVEG
- GANGVEG, FORTAU

4. FRIOMRÅDER
- F PARK, TURVEG, LEIK

5. FAREOMRÅDER
- HØYSPENT

6. SPESIALOMRÅDER
- GRAVLUND
- SK KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG
- FN FORNMINNE
- LEIRSTED, CAMPINGPLASS

§26. ANDRE BESTEMMELSER
- FELLES AVKJ./PARKERINGSPL.
- GANGVEG
- LEIKEOMRÅDE

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE REG. VEG
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN
- KJØREADKOMST
- GTI, LØYPE

MÅLESTOKK 1:1.000

NORDPIL

Ekvidistanser 1m

10 0m 60m

REGULERINGSPLAN/~~ENDRING~~ MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR		KARTBLAD	D 10
HAMARØY KOMMUNE			D 11
HERSETSKOGEN			E 10
			E 11
REVISJONER		DATO	SIGN.
Revidert i h.h.t. bygningsrådets vedtak i sak 124/88		04.10.88.	N.F.F.
Revidert i h.h.t. bygningsrådets vedtak i sak 140/88		31.10.88	N.F.F.
Revidert i h.h.t. bygningsrådets vedtak i sak 6/89.		31.01.89.	N.F.F.
Revidert veg nr.2/friarealer og gangveg 01		26.01.90.	N.F.F.
SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN	DATO		
BYGNINGSRÅDETS VEDTAK	30.01.89		N.F.F.
UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET	28.11.88	— 30.12.88.	N.F.F.
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	09.03.89.		N.F.F.
STADFESTET AV HAMARØY KOMMUNESTYRE	09.03.89.		N.F.F.
PLANLEGGER	SAK NR.	TEGN. NR.	SAKSBEH.
Hamarøy tekniske etat 31.08.88.			N.F.F.