



SKIPTVET KOMMUNE

Klart vi kan!

Kvalitet – Engasjement - Samspill

Norm, dato sist revidert **05.04.2023**

Laget av Frank van den Ring

Lekeplassnorm for Skiptvet kommune

Hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl):

§ 11-7 punkt 1, uteoppholdsareal knyttet til utbyggingsområder § 11-7 punkt 3, grønnstruktur, friområde som større uteoppholdsareal § 11-9 punkt 5, funksjonskrav for uteoppholdsareal.

§ 12-5 punkt 1, uteoppholdsareal, lekeplass for utarbeidelse av detaljregulering.

§ 12-7 punkt 4, funksjons- og kvalitetskrav til barns særlige behov for lekeplass og uteoppholdsareal.

§ 12-7 punkt 10, rekkefølgekrav for gjennomføring av tiltak

Status: mindre endring etter planvedtak av sentrumsplanen 13.09.2022

Begrep:

Uteoppholdsareal (BUT) samler flere typer områder til lek, bl.a. lekeplass (BLK).

Bestemmelser om minste uteoppholdsarealer (MUA) finnes i kommuneplanens arealdel og sentrumsplan.

Generelle bestemmelser:

1. Lekeplass er et tiltak knyttet til følgende avsatte arealformål:
Framtidige boligformål og sentrumsformål med krav om detaljregulering, og Nåværende boligformål og sentrumsformål som skal fortettes basert på transformasjon med kvalitet og med krav om detaljregulering.
2. I områder med nåværende sentrumsformål og ved fortetting av nåværende boligområder, skal det tilstrebes samme kvaliteter på lekeplass som forutsatt for nye områder.
3. Lekeplass er etter plan- og bygningsloven et byggetiltak som skal omsøkes. Det betyr at utforming av lekeplassen skal dokumenteres med byggeplan og beskrivelse.
4. Rekkefølgebestemmelsen:
Lekeområde skal være etablert før det gis brukstillatelse for bolig eller planområde som lekeområde tilhører til.
5. I noen tilfeller kan i stedet for lekeplass tilrettelegges for et nærliggende utformet uteoppholdsareal med sitteareal.

Bestemmelser for utforming med kvalitet og utstyr:

Kvalitet:

6. Lekeplassene skal plasseres lett tilgjengelig fra boligene med trygg og trafiksikker adkomst.
7. Lekeplassene skal ha tilgjengelighet for personer med funksjonsnedsettelse og 30 % av anlegget skal tilfredsstillende universell utforming.
8. Lekeplassene skal ha tilfredsstillende sol- og lysforhold. På jevndøgn (21. mars og 23. september) klokken 15:00 skal være med sol på minst 50 % av arealet.

9. Lekeplassene skal være beskyttet mot biltrafikk.
10. Lekeplassene skal være skjermet mot støy over grenseverdiene i retningslinjer fra Miljøverndepartementet. Støynivå (L_{den}) skal ligge under grensene for gul sone i den til enhver tid gjeldende T-1442.
11. Lekeplassene skal gi mulighet for variert lek til forskjellige årstider.
12. Lekeplassene skal gi mulighet til samvær mellom barn og voksne og for fellesarrangementer.
13. Utformingen skal være slik at lekeplassene oppfattes å være et trivelig sted å være mht. estetikk og funksjonalitet.
14. Areal brattere enn 1:5 eller smalere enn 10 meter skal ikke regnes inn som del av lekeareal eller uteoppholdsareal.
15. Lekeplass eller uteoppholdsareal skal ikke krysses av eller være i umiddelbar nærhet til høyspentledning eller annet høyspenningsanlegg eller innredning (se § 521 om stråling).
16. Lekeplassene skal ha beplantning. Giftige planter og planter som er kjent for å gi allergiske reaksjoner skal unngås.
17. Masser som skal brukes på utearealer, planlagt brukt til lek og opphold skal tilfredsstillende normverdier for mest følsom arealbruk i henhold til SFT-veileder 99:01A.

Utstyr:

18. Gjeldende forskrifter om «sikkerhet ved lekeplassutstyr» *** skal overholdes.
19. På lekeplassene skal det være noe fast dekke (grus, stein, asfalt og lignende) for (trehjuls)sykkel, barnevogn, rullestol osv.
20. På sandlekeplassene skal det være sandkasse og utstyr beregnet på små barn og sitteplass for voksne.
21. Nærlekeplass/ballplasser skal være utstyrt med egnet utstyr (fotballmål, basketmål, husker og lignende) som er tilstrekkelig sikret.
22. Et område på minimum 20x30m skal planeres og gruses eller asfalteres. Dette området bør kunne islegges.

23. Lekearealer skal være godt opplyst. Området skal lyssettes fram inntil kl. 21.00.

***Kilder:

[Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr \(se lovdata\)](#)

[Veileder for utforming av barnehagens utearealer \(F-4225 se regjeringen\).](#)

Bestemmelser om funksjonskrav

24. I følgende tabellen er de mulige funksjoner beskrevet med størrelse, bruksformål, avstandskrav og område.

Funksjon	Størrelse	Bruksformål	Maksimum Avstand*	Område
Tomt BFS*	MUA*	Eget lek på uteoppholdsareal	-	Frittliggende småhusbebyggelse maks 2 boenheter
Tomt BKS*	MUA*	Eget lek på uteoppholdsareal, sittegruppe, mulighet for lekeaktivitet	50 m	Konsentrert småhusbebyggelse maks 5 boenheter
Sandlek 1 (uteopphold)	150 m ²	Mindre stort boligfelt i kommunen* Minst 3 ulike lekeaktiviteter og sittegruppe	100 m	Minst 6 boenheter Maks 25 boenheter

Funksjon	Størrelse	Bruksformål	Maksimum Avstand*	Område
Sandlek 2 (uteopphold)	150 m ² + 6 m ² / bolig	Boligfelt i senterstruktur* Minst 3 ulike lekeaktiviteter og sittegruppe	100 m	Minst 26 boliger
Kvartalslek 1 (ikke aktuelt)	Minst 1500 m ²	Mindre boligområde i senterstruktur Minst 5 ulike lekeaktiviteter og sittegruppe	200 m	Maks 200 boliger
Kvartalslek 2 (ikke aktuelt)	1500 m ² + 10 m ² / bolig	Boligområde i senterstruktur	200 m	Minst 200 boliger
		Minst 5 ulike lekeaktiviteter og sittegruppe		
Ballfelt (uteopphold)	Minst 20x40 meter + sikkerhetszone	Skal kunne brukes uten konflikt med boliger innenfor senterstruktur, brukes til ballbinge, mindre idrettsanlegg.	500 m	-
Lekefelt	Minst 4000 m ²	Varierte aktiviteter og opphold innenfor senterstruktur avsatt som uteopphold eller friområde, til ulike bruksformål som isbane, ballspill, lek i sko, e.l.	-	-
Idrettsanlegg	Varierende	Samlet areal til plasskrevende aktiviteter i senterstruktur avsatt som idrettsanlegg, for ballspill, skating, skiløype, aktivitetslek, e.l.	-	-

*fotnote:

MUA: minst uteoppholdsareal, se bestemmelser i arealdelen og sentrumsplanen.

BFS: bolig, frittliggende småhus, enebolig, tomannsbolig, enebolig med sokkelleilighet.

BKS: bolig, konsentrert småhus, rekkehus, kjedehus, tre- og firemannsbolig, maks to etasjer.

Avstander er revidert etter nærmere vurdering av tilgjengelige arealer i Sentrumsplanen.

«i kommunen» betyr at det er aktuelt både innenfor og utenfor senterstruktur for Meieribyen.

«i senterstruktur» betyr innenfor tettstedsgrense som samsvarer med sentrumsplanen.

Kommentar:

Kvartalslek 1 og 2 er ikke aktuelt i dag i Skiptvet. Derimot blir tiltak tilrettelagt ved etablering av større anlegg med flere tiltak, se ballfelt, lekefelt og idrettsanlegg.

Endringslogg:

25.01.2019 forslag

11.02.2020

04.03.2020

29.01.2021 revidert i rullering av sentrumsplanen og vedtatt 13.09.2022

08.02.2023 kvalitetssjekk og ny føring for opplyst lekeareal.

05.04.2023 Oppdateringer og ekstra krav om lyssetting av lekeområde.

Vedlegg: (til orientering)

Oversikt av tilrettelagte arealer i Meieribyen:

Funksjon	Boligfelt	Antall boenheter	Størrelse (m ²)	Arealformål i sentrumsplan	Detaljregulert?	Avstand til Høyspent*
Sandlek 1	Idrettsveien 12	9	307	Bolig	Ja, lekeplass	20 m
Sandlek 1	Brekkelia	14	152	Uteopphold	Ja, lekeplass	52 m
Sandlek 1	Fjellsveien	13	150	Friområde	Ja, lekeplass	6 m
Sandlek 2	Damveien	24	665	Uteopphold	-	-
Sandlek 2	Fiolveien	29	276	Uteopphold	-	-
Sandlek 2	Eikveien	46	717	Uteopphold	Ja, lekeplass	-
Ballfelt	Vestgårdskole, ballbinge og -felt	Nord	2639	Uteopphold	-	-
Ballfelt	Damveien, ballek, isbane	Nord	3918	Uteopphold	-	-
Ballfelt	Kirkelundskole, aktivitetsområde*	bygda	2934	Uteopphold	-	-
Ballfelt	Finlandstribben barnehage, aktivitetsområde	syd	2365	Uteopphold	-	-
Ballfelt	Grevlingveien, ballek	syd	1226	Uteopphold	-	-
Ballfelt	Elgveien, plen	syd	1000	Bolig	Framtidig uteopphold	-
Lekefelt	Vestgård skole, lek i skog	nord	2453	Friområde	-	-
Lekefelt	Kirkelund skole, stor plen	syd	16434	Friområde	-	-
Lekefelt	Vestgård skole,	nord	3323	Friområde	Ja	0 m
Idrettsanlegg	Kirkelund skole	syd	2934	Idrettsanlegg	Ja	-
Idrettsanlegg	Idrettsveien, fotballbane, skatebane, skiløype og aktivitetslek	bygda	22140	Idrettsanlegg	Ja	64 m

**fotnote:*

Avstand mellom grense for lekeplass og fare- og byggeforbudsgrense for høyspentanlegg.

Aktivitetsområde for Kirkelundskole er utformet med tiltak: volleyball, basketball, ballbinge, parkour, skate, lengdehopp, sparkesykkel og 60metern.

Oversikt av mindre store etablerte boliger i Meieribyen:

Brekkeveien 15 A-E, 5 boenheter, med uteopphold.

Framtidige lekeområder innenfor senterstruktur (sentrumsplanen):

Større boligtomter med flere boenheter:

20200001 Vedtatt sentrumsplan, boligfelt med krav om reguleringsplan.

- B01 Koffeldåsen, Lundsveien
- B02 Holstadåsen nord, Vestgårdveien
- B03 Holstadåsen sør, Karlsrudlia
- B05 Hoel, Vollveien
- B06 Koffeld, Sagveien
- B08 Skjelle sør, Lundsveien
- B09 Karlsrudengen, Engskeiva
- B10 Østereng, Koffeldeveien
- B11 Skjelle, Lundsveien (nordside)

Reguleringsplaner med plannummer:

20140003 Detaljregulering for Idrettsveien 12, 1 lekeplass

20160004 Detaljregulering for Brekke vest, 2 lekeplasser

20180001 Detaljregulering for Torget, 3 lekeplasser (sandlek 2) med 72 leiligheter.

20190001 Detaljregulering for Vesterås, 1 lekeplass (sandlek 1) med 10 leiligheter

20190002 Detaljregulering for Øst for Karlsrudkrysset, 1 lekeplass (sandlek 1) med 8 boligtomter m.fl.

20190004 Detaljregulering for Meierigården, 1 lekeplass

20160002 Detaljreg. forslag for Holstadåsen Øst, to lekeplasser (sandlek 1), friområder med gangstier. 62 boenheter i varierte typer.

Framtidige lekeplasser i sentrumsplanen:

Se BUT01 og BLK01 – 06 i bestemmelse § 312.

Utenfor tettstedet Meieribyen:

Boligbygging utenfor senterstruktur skal ha tilrettelagt lek på egen tomt, se gjeldende arealdelen plannummer 2016 0003 og bestemmelsen § 516.