

Saksutskrift

Arkivsak-dok. 12/00207-196
Arkivkode. Overordna plan
Saksbehandler Knut Baklid

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|-----------------------|------------|-------|
| 1 Kommuneplanutvalget | 26.06.2014 | 8/14 |
| 2 Kommunestyret | 27.08.2014 | 51/14 |

Kommuneplanens arealdel 2014 - 2025. Sluttbehandling.

Saken avgjøres av:
Kommunestyret

Vedlegg:

- Reviderte planbestemmelser og retningslinjer, sist dat. 20.05.2014
- Høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Buskerud, dat. 26.05.2014
- Høringsuttalelse fra Statens Vegvesen, dat. 23.05.2014.
- Oppsummering av 29 nye uttalelser etter 2.gangs høring, dat. 10.06.2014.
- Referat fra drøftingsmøte med Statens Vegvesen den 19.05.2014.
- Referat fra drøftingsmøte med Fylkesmannen i Buskerud den 19.05.2014.

Dokument i saken:

- Kommuneplankart dat. 27.03.14 og planbestemmelser dat. 11.03.14, behandla i KPU-sak 6/14.
- Utskrift fra sak 6/14 i kommuneplanutvalget, 2.gangs behandling den 27.03.14.
- Utskrift fra sak 1/14 i kommuneplanutvalget : Orientering om innsigelser/ uttalelser og arbeidsprosess.
- Oppsummering og vurdering dat. 11.03.14 av 52 høringsuttalelser, etter 1.gangs behandling av planforslaget.
- Oversikt dat. 10.02.2014 over inngåtte avtaler om fellesgodefinansiering av stier og løyper.
- Notat fra kommuneplanlegger dat. 05.03.14: Konsekvenser av endringer i kommuneplanens arealdel.
- Utskrift fra 1.gangs behandling den 29.08.13 , KPU-sak 7/13.
- Planbeskrivelse dat. 19.08.2013
- Risiko- og sårbarhetsanalyse dat. 23.04.2013.
- Konsekvensutredning dat. 20.08.2012.

Saksopplysninger:

Saken legges fram for kommuneplanutvalg og kommunestyre for sluttbehandling av kommuneplanenes arealdel 2014 – 2025 i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-15.

Ordfører og rådmann fikk i KPU-vedtak den 30.01.14 i oppdrag å ta ny kontakt med fylkesmannen i Buskerud og Statens Vegvesen for å drøfte fram mulige løsninger på framsatte innsigelser. Drøftingsmøter ble gjennomført må møter i Drammen den 19.mai 2014. Etter møtene er det kun Fylkesmannens innsigelse mot to fradelte hyttetomter ved Frosen og Vegvesenets innsigelse mot ei hyttetomt øst for Ustaoset som gjenstår. Kommunens argumentasjon vedr. tidligere fradelte hyttetomter ved Nystølen og Borgestølen i Skurdalen har dermed fått gjennomslag. Referater dat. 21.05.2014 følger som vedlegg.

Ved 2.gangs behandling av planforslaget den 27.03.2014, valgte kommuneplanutvalget å akseptere noen av høringsuttalelsene, dvs utvalget vedtok endringer i planforslaget. I samsvar med plan- og bygningslovens § 11-14 ble planendringene lagt ut på ny høring og nytt offentlig ettersyn i perioden 05.04.-30.05.2014. Det ble, av hensyn til videre framdrift i planbehandlingen, presisert i høringsbrev og kunngjøring at det kun var vedtatte planendringer i møte 27.03.14 som skulle ut på ny høring.

Nye uttalelser/ merknader:

Det kom inn 29 nye uttalelser/merknader til planen. Disse er omtalt og vurdert i oppsummeringsnotat dat. 10.06.2014. Se vedlegg.

Avtaler om fellesgodefinansiering av stier og løyper.

Kommuneplanutvalget har hatt ønske om å legge til rette for god infrastruktur i tilknytning til planlagte hyttefelt. Infrastruktur omfatter også tilrettelegging av attraktive stier og løyper. Administrasjonen har for å følge opp dette sendt ut «Avtaler om fellesgodefinansiering av stier og løyper» til de grunneiere som etter gjennomført KU kan få godkjent utbygging av fritidsbebyggelse i arealdelen 2014-25. Ca 50 underskrevne avtaler er returnert til Hol kommune. Det er likevel mange grunneiere, med utbyggingsareal i foreliggende planforslag, som ikke ville skrive under på forpliktende avtaledokumentet, som altså ikke vil binde seg opp til å bidra til felles finansiering av stier og løyper.

Kommuneplanutvalget har ved 2.gangs behandling av planforslaget godkjent områder for fritidsbebyggelse også hos de grunneiere som ikke vil forplikte seg til fellesgodefinansiering.

Forhold til overordnet plan:

Kommuneplanens arealdel er overordna plan for kommunens arealforvaltning.

Miljøkonsekvenser:

Se kommunens konsekvensutredning og tilleggsnotat dat. 05.03.2014.

Vurdering:

Kommuneplanens arealdel 2014 – 2025 har nå, etter 2 offentlige ettersyn og høringer, gjennomgått en grundig behandling i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-14.

Kommunen har gjennomført møter, kunngjøringer i lokalavis og på kommunens nettside, hatt dialog med berørte statlige og regionale myndigheter, organisasjoner, grunneiere, utbyggere o.a. Rådmannen vurderer lovens kap. 5 om å legge til rette for medvirkning i planlegginga som oppfylt.

Ordfører og rådmann har gjennomført drøftinger med Fylkesmannen og Statens Vegvesen om gjenstående innsigelser – kun to innsigelser gjenstår. Det var vanskelig å komme noe lenger i drøftingene. Vegvesenet er villig til å vurdere den ene tomte på ny som dispensasjonssak. De to øvrige hyttetomtene ligger i Regional plan for Nordfjella, i villreinens randområde. Hol kommunestyre har slutta seg til retningslinjer i regional plan som innebærer forbud mot ny hyttebebyggelse i villreinens randsone. Rådmannen tilrår at kommunen aksepterer innsigelse mot disse tre enkelttomtene.

Rådmannen synes det nå er viktig å få fram forslag til ny arealdel til sluttbehandling i kommunestyret. Ved 2.gangs kunngjøring/høring ble det av hensyn til videre framdrift, presisert at det nå var kun nye planendringer som skulle ut på høring. I notat dat. 10.06.14 med oppsummering av nye uttalelser, har rådmannen av den grunn måttet avvise en del nye innspill om endra arealbruk. Grunneiere/ utbyggere vil kunne komme tilbake med sine ønsker ved neste revisjon av arealdelen.

Rådmannens innstilling:

Kommuneplanutvalget tilrår Hol kommunestyre å gjøre slikt vedtak:

1. Kommunestyret vedtar i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-15 forslag til kommuneplanens arealdel 2014 – 2025 med de endringer som ble gjort i kommuneplanutvalgets møte den 27.03.14, sak 6/14, og med endringer som nevnt i notat dat. 10.06 2014 «Oppsummering: 2.gangs høring og vurdering av nye uttalelser»
2. Innsigelse fra Fylkesmannen mot to fradelte tomter ved Frosen (område 105) aksepteres. Innsigelse fra Statens Vegvesen mot hyttetomt på gnr. 5/239 ved Ustaoset (område 27) aksepteres.

Kommunestyrets vedtak om kommuneplanens arealdel kan ikke påklages.

Kommuneplanutvalget har behandlet saken i møte 26.06.2014 sak 8/14

Behandling

Ingjerd Almås Anfinset og Solveig Håtveit Markegård er inhabil jf. tidligere vurdering i kommuneplanutvalget 17.10.2011, sak nr. 13/11. Ingen varamedlemmer møtte.

Innspill fra Kristin Teigen datert 10.6.2014 ble framlagt for kommuneplanutvalget i møtet.

Omforent endringsforslag til innstillings pkt. 2:

2. Fylkesmannen sin innsigelse mot to fradelte tomter ved Frosen (område 105) aksepteres ikke. Område 105 ved Frosen tas ut av planen, og gis ikke rettsvirkning før meklings er gjennomført/før departementet har avgjort innsigelsen.

3. Innsigelse fra Statens Vegvesen mot hyttetomt på gnr. 5/239 ved Ustaoset (område 27) aksepteres.

Omforent forslag:

Kommuneplanutvalget ber rådmannen sende ut et brev til de grunneiere som ikke har undertegnet utbyggeravtale om fellesfinansiering av stier og løyper med anmodning om at avtalene blir underskrevet og sendt kommunen innen 12. august 2014.

Omforent forslag:

Endring av bestemmelsene pkt. 4.3. neste siste punkt. Område 124 og 136 skal framkomme som egne punkt.

Votering

Omforent endringsforslag til innstillings pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

Omforent forslag om endring av bestemmelsene pkt. 4.3. ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling m/vedtatte endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Omforent forslag om brev vedr. utbyggeravtaler ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Innstilling til kommunestyret:

1. Kommunestyret vedtar i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-15 forslag til kommuneplanens arealdel 2014 – 2025 med de endringer som ble gjort i kommuneplanutvalgets møte den 27.03.14, sak 6/14, og med endringer som nevnt i notat dat. 10.06 2014 «Oppsummering: 2.gangs høring og vurdering av nye uttalelser»
2. Fylkesmannen sin innsigelse mot to fradelte tomter ved Frosen (område 105) aksepteres ikke. Område 105 ved Frosen tas ut av planen, og gis ikke rettsvirkning før mekling er gjennomført/før departementet har avgjort innsigelsen.
3. Innsigelse fra Statens Vegvesen mot hyttetomt på gnr. 5/239 ved Ustaoset (område 27) aksepteres.
4. Endring av bestemmelsene pkt. 4.3. neste siste punkt. Område 124 og 136 skal framkomme som egne punkt.

Kommunestyrets vedtak om kommuneplanens arealdel kan ikke påklages.

Kommuneplanutvalget ber rådmannen sende ut et brev til de grunneiere som ikke har undertegnet utbyggeravtale om fellesfinansiering av stier og løyper med anmodning om at avtalene blir underskrevet og sendt kommunen innen 12. august 2014.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 27.08.2014 sak 51/14

Behandling

Ingjerd Almås Anfinset, Inger-Brit Vindegg og Even Grue Rygg er inhabil da de har inngitt merknader til kommuneplanens arealdel.

Solveig Håtveit Markegård er inhabil da hennes bror har inngitt merknader til kommuneplanenes arealdel.

For Ingjerd Almås Anfinset møtte Claus Quist Hanssen

For Inger-Brit Vindegg møtte Carl Henrik Stensson

For Even Grue Rygg: ingen varamedlem.

For Solveig Håtveit Markegård møtte Gjertrud Gauteplass.

Ordføreren fremmet følgende omforente tilleggsforslag (nytt punkt 5)

«Byggeområde på Gnr/ bnr 52/8, 54/1, 52/1 samt område 139, 125 og 87 tas ut av planen.

Berørte grunneiere varsles om planendringene, og gis anledning til å uttale seg. Hol kommune tar deretter områdene opp til ny behandling i samsvar med plan- og bygningsloven §11-15.»

Votering

Innstillingen fra kommuneplanutvalget ble enstemmig vedtatt.

Omforent tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Kommunestyret vedtar i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-15 forslag til kommuneplanens arealdel 2014 – 2025 med de endringer som ble gjort i kommuneplanutvalgets møte den 27.03.14, sak 6/14, og med endringer som nevnt i notat dat. 10.06 2014 «Oppsummering: 2.gangs høring og vurdering av nye uttalelser»
2. Fylkesmannen sin innsigelse mot to fradelte tomter ved Frosen (område 105) aksepteres ikke. Område 105 ved Frosen tas ut av planen, og gis ikke rettsvirkning før mekling er gjennomført/før departementet har avgjort innsigelsen.
3. Innsigelse fra Statens Vegvesen mot hyttetomt på gnr. 5/239 ved Ustaoset (område 27) aksepteres.
4. Endring av bestemmelsene pkt. 4.3. neste siste punkt. Område 124 og 136 skal framkomme som egne punkt.
5. Byggeområde på Gnr/ bnr 52/8, 54/1, 52/1 samt område 139, 125 og 87 tas ut av planen. Berørte grunneiere varsles om planendringene, og gis anledning til å uttale seg. Hol kommune tar deretter områdene opp til ny behandling i samsvar med plan- og bygningsloven §11-15.

Kommunestyrets vedtak om kommuneplanens arealdel kan ikke påklages.

RETT UTSKRIFT

DATO 28.august.2014