



SKIPTVET KOMMUNE

Klart vi kan!

Kvalitet – Engasjement - Samspill

Vedlegg til sentrumsplan, dato 13.09.2022

Laget av Frank van den Ring

Oversikt over arealformål med feltkode

I tabell er arealformål i plankartet beskrevet og angitt med nærmere informasjon.

Tabell: Oversikt over arealformål

Feltkoder for sentrumsplanen med plannr. 2020 0001.

Felt Kode	Beskrivelse for nåværende arealformål	Status	Areal (dekar)
	Sentrumsplanen, nr 2020 0001	Nåværende	Samlet
-	Kombinert: både frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse se gjeldende reguleringsplaner	Nåværende	34,7
BFS	Frittliggende småhusbebyggelse	Nåværende	509,1
BKS	Konsentrert småhusbebyggelse	Nåværende	62,9
BS	Sentrumsformål Blokkbebyggelse og forretning BS01, søndre del lav- og høyblokk kombinert med forretning e.l. BS02, nordre del, lavblokker BS03, Sentrumsformål Europris-Kiwi tomten BS04, Rema-Apotek-YX-bolig	Nåværende, videre-utvikling	87,5
BOP	Offentlig og privat tjenesteyting, eventuelt spesifisert: BAD, administrasjonsbygg BAT, brannstasjon BBH, barnehage BFL, samfunnshus BIN, institusjon e.l. BR, bedehus BU, undervisning, skole	Nåværende	119,9
BN01	Næringsbebyggelse Skiptvet mølle og andre virksomheter (maks byggehøyde)	Nåværende	8,1
BN03	Næringsbebyggelse Fjellshagen (143 da) og trialbane (51,6 da), se detaljreguleringene 19990001 og 20030003	Nåværende og videreutvikling med BN04	194,6
BIA	Idrettsanlegg: Fotballbane, Idrettshall, ballbinge og BST: skiløype / lysløype	Nåværende	42,6
-	Grav- og urnelund, Skiptvet kirke (se 20100001)	Nåværende	25,5
BAB	Andre typer bebyggelse og anlegg - Energianlegg	Nåværende	4,6
BVA	Andre typer bebyggelse og anlegg - vann og avløp	Nåværende	3,2
BUT	Uteoppholdsareal BLK, lekeplass	Nåværende	24,0
GF	Grønnstruktur, friområde	Nåværende	106,8
GP	Grønnstruktur, park	Nåværende	13,2
LL	Landbruk	Nåværende	58,6

Felt Kode	Beskrivelse for nåværende arealformål	Status	Areal (dekar)
LNF-A	Landbruk, natur og friluftsområde (endrete arealer utenfor tettstedet) Lårsåsen, Fjellshagen-nord og Karlsrudlia-sør.	Nåværende	416,5
SV	Samferdsel, fylkes- eller kommunal vei	Nåværende	147,7
	Andre påskrift:		
GSV	Gang- og sykkelvei, fortau	Nåværende	33,2
Turdrag	Sti, e.l.	Nåværende	linje
Bekk	Vassdrag, midtlinje	Nåværende	linje
Kraftlinje	Kraftlinje, midtlinje	Nåværende	linje
H	Holdeplass for buss (kollektivnett)	nåværende	1,6
P	Parkering (offentlig)	nåværende	15,3
	Totalt nåværende arealformål +LNF-A		1495 +417
LL tett...	Framtidig tettstedsbebyggelse, avsatt som landbruk	-	26

Felt Kode	Beskrivelse for framtidige arealformål	Plankrav	Status	Areal (dekar)
	Sentrumsplanen, nr 2020 0001:			
B01	Stort boligfelt Koffeldåsen, varierte boligtyper, detaljreguleres med rekkefølgekrav i 2 trinn 1: langs Lundsveien 2: sørover	Helhetlig område-regulering	Framtidig	434,7
B02	Holstadåsen Nord, varierte boligtyper, i tillegg avsatt friområde og veier	Detaljregulering	Framtidig	25,6
B03	Holstadåsen sør, varierte boligtyper i tillegg avsatt friområde og veier	Detaljregulering	Framtidig	15,5
B05	Hoel boligfelt	Detaljregulering	Framtidig	11,6
B06	Koffeld Sagveien, varierte boligtyper	Detaljregulering	Framtidig	12,9
B08	Skjelle Søndre vest boligfelt langs Lundsveien, varierte boligtyper	Detaljregulering	Framtidig	27,3
B09	Karlsrudengen boligfelt, Engskeiva, med varierte boligtyper. Tilstøtende nåværende arealer er del av reguleringen.	Detaljregulering	Framtidig	13,1
B10	Østereng boligfelt	Detaljregulering	Framtidig	5,6
B11	Skjelle boligfelt, inkl. buffersone	Detaljregulering	Framtidig	20,1
BU01	Vestgård skole videre utvikling	Detaljregulering	Framtidig	3,6
BN02	Skiptvet Mølle vest, næringsbebyggelse	Detaljregulering	Framtidig	8,1
BN04	Fjellshagen næringsbebyggelse, sørøst	Detaljregulering	Framtidig og videre utvikling med BN03	54,0
BIA01	Idrettshall, utvidelse mot øst	Detaljregulering	Framtidig	1,9
BLK01-06	Lekeplass utformes jf. lekeplass-normen ved Bjørkveien, Furuveien og Elgveien.	Utomhusplan	Framtidig	3,6
BUT01	Nærmiljø anlegg Finland	Detaljregulering	Framtidig	9,0

Felt Kode	Beskrivelse for framtidige arealformål	Plankrav	Status	Areal (dekar)
SV01-05	Adkomstveier for kjøretøy, gående og syklende (Holstadåsen øst B02-03)	Detaljregulering se Holstadåsen	Framtidig	3,9
SV06	Oppgradering adkomstvei for 1 bolig til boligfelt for Skjelle B11.	Detaljregulering se Skjelle	Framtidig	1,5
SGS01	Fortau langs Brekkeveien	Detaljregulering	Framtidig	0,6
SPA01	Parkering ved Vestgård skole	Utomhusplan	Framtidig	1,1
GF01-03	Friområder Holdstadåsen øst (B02-03) sikres i detaljregulering	Detaljregulering	Framtidig	6,0
GF04	Friområde Karlsrudengen boligfelt	Detaljregulering	Framtidig	5,8
	Totalt framtidige arealformål			666
	Hensynssoner for Sentrumsplan:			
BFS04	Bestemmelse område: Boligfelt med 11 boliger, Finlandsveien med tilpasset krav for byggegrense	-	Nåværende	10,5
H570_14	Bevaring av kulturmiljø for Bygdetunet langs Mette-Marit stien.	-	Nåværende	Pm
H730_04 - 08	Båndlegging etter lov om kulturminner, områder for 04 Skjelle, Idrettsåsen 05 Skjelle, Idrettsplassen og Storveien 06 Kåfell, næringsområde Skiptvet 07 «..», gsv mot Sundåsveien 08 Skiptvet prestegård, Kirkelund	-	Nåværende	pm
	Hensynssoner for både Areadelen og Sentrumsplanen:			
H290_2	Støysone for trialbane BIA se også T3 temakart for Støysoner	-	-	Pm
H310	Faresone ras og skred, basert på «mulig marin leire» (løsmassekart fra NGU) og «kvikkleiresoner»* se separat juridisk bindende kart K1 for geoteknisk utredning	-	-	-
H320 og H320_S	Faresone flom, basert på NVEs* oppdatert flomaktsomhetskart og kartlagte samlingsområder(S) se separat juridisk bindende kart K2 for flom utredning	-	-	-
H370_1-3	Faresone for mindre kraftledninger (se infrastruktur linje) se bestemmelse om byggeforbudsbelte	-	-	-
H410	Hensynssone for infrastruktur for sikring av flomveier.	-	-	-
H740_1	Båndlegging etter annen lovverk for Vammafossen kraftlinje vest, byggeforbudsbeltet 28,5 meter. magnetisk felt.	-	-	-
H740_2	Båndlegging etter annen lovverk for Vamma kraftlinje øst, byggeforbudsbeltet 20 meter. magnetisk felt.	-	-	-
H550_L2	Kulturlandskap Skiptvet kirke.	RP 20100001	-	-

Felt Kode	Beskrivelse for framtidige arealformål	Plankrav	Status	Areal (dekar)
	<i>Middelalderkirke og prestegård, store løvtrær, oldtidsvei, Dragehullet - høyt og dominerende i landskapet.</i> (kilde: Fylkesplanens temakart) Se detaljregulering. Se separat juridisk bindende kart K3.			
H570_K2	Kulturmiljø Skiptvet Kirke. <i>Middelalderkirke og fredet prestegård. De ligger samlet på en sentral kolle i bygden.</i> (Kilde: Fylkesplanens temakart) Se detaljregulering. Se separat juridisk bindende kart K4.	RP 20100001	-	-

Felt Kode	Beskrivelse	Plannummer	Status	Areal (dekar)	Be-bygd*	Igjen å bygge*
	Detaljeringsoner (H910)					
19990001	Detaljeringszone: Fjellshagen vest	RP 19990001	Gjelder	84,3	-	-
20030003	Detaljeringszone: Fjellshagen øst og triallbane	RP 20030003	Gjelder	109,8	-	-
20100001	Detaljeringszone: Skiptvet Kirkeplass, prestegården, Gravfelt og andre formål, inkludert hensynssoner.	RP 20100001	Gjelder	108,0	-	-
20140003	Detaljeringszone: Boligfelt Idrettsveien 12	RP 20140003	Gjelder	7,4	1	8
20160004	Detaljeringszone: Brekke Vest, enebolig.	RP 20160004	Gjelder	27,0	15	3
20170002	Detaljeringszone: Gang- og sykkelvei langs fylkesvei 115 (delen innenfor sentrumsplan)	RP 20170002	Gjelder	pm	-	-
20180001	Detaljeringszone: Torget sentrumsformål, lav- og høyblokker med leiligheter og andre formål.	RP 20180001	Gjelder	13,4	0	82
20190001	Detaljeringszone: Vesterås boligfelt med leiligheter	RP 20190001	Gjelder	2,9	10	0
20190002	Detaljeringszone: Boligfelt øst Karlsrudkrysset og offentlige tjeneste (3 da)	RP 20190002	Gjelder	10,6 +3,0	4 -	4 -
20190004	Detaljeringszone: Sentrumsformål Meierigården	RP 20190004	Gjelder	7,5	7	15

*Fotnote:

forklaring av koder:

RP: reguleringsplan

Bokstavkoden i første kolonne er forklart i beskrivelse i andre kolonne.
siste 2 kolonnene viser midlertidig bygingsstatus til orientering.

NGU = Norges Geologiske Undersøkelse

NVE = Norges Vassdrag- og Energidirektorat

Etter høring ble plangrense for sentrumsplan utvidet med LNF som viser utgåtte arealformål utenfor tettstedet.

Samlet nåværende arealformål	1436
LL i sentrumsplan	59
LL – tettstedsutvikling	26
LNF (Larsåsen og andre)	417
<u>Samlet framtidige arealformål</u>	<u>666</u>
Planens revidert areal	2603 da
Tettstedsavgrensning (areal)	2187 da