



SKIPTVET KOMMUNE

Klart vi kan!

Kvalitet – Engasjement - Samspill

Vedlegg, dato sist revidert 15.02.2021

Laget av Frank van den Ring

Oversikt over reguleringsplaner

Tabellene G og P viser status per dato av respektive gjeldende og pågående planer for både arealdelen og sentrumsplanen til orientering.

Forklaring for tabellene G og P:

Bebyggd: antall nåværende boligbygninger

Igjen å bygge: potensielt antall boliger å bygge, krever reguleringsplan/reguleringsendring

Areal (dekar): avrundet areal på hele dekar

Tabell G: Liste med gjeldende reguleringsplaner: (til orientering)

Tabellen viser status av planer i planregisteret per dato.

Kode i første kolonne er arealformålskode, som viser til hovedformål for reguleringen.

Kode	Beskrivelse for gjeldende reguleringsplaner	ReguleringsplanID (RP)	I nytt tettsted?	Status og forslag	Areal (dekar)	Bebyggd	Igjen å bygge
	Reguleringsplaner innenfor tettstedet - sentrumsplanen						
B	Voll boligfelt og barnehage, gsv	19980001	Ja	Utbygd Oppheves	77	pm	0
BN03	Fjellshagen, næringsområde	19990001	Ja	Plankrav	86	-	-
B	Brekkeåsen boligfelt	20030001	Ja	Utbygd Oppheves	34	pm	0
B	Idrettsåsen boligfelt	20030002	Ja	Utbygd Oppheves	47	pm	0
BIA + BN03	Trialbane, idrettsanlegg og næring for Fjellshagen øst	20030003	Ja	I bruk Plankrav	51 59	- -	- -
B09	Karlsrudden	20050003	Ja	Oppheves Plankrav	20	1	13
B	Øst karlsruddkrysset, boliger og offentlig tjeneste	20090001	Ja	Erstattet av 20190002	13	6	-
G	Skiptvet Kirkeplass, gravfelt m.fl.	20100001	Delvis	Endret, i bruk	108	-	-
BS03	Europris, forretning, handel	20130001	Ja	Utbygd Oppheves	11	-	-
B	Boligfelt Idrettsveien 12	20140003	Ja	Utbygging	7,4	1	8
B	Brekke vest boligfelt	20160004	Ja	Utbygging pågår	27	13	5
GS	Gang- og sykkelvei langs fylkesvei 115 del 1 sentrum, Vonheim - Idrettsveien	20170002-1	Ja	Utbygging pågår	2,2+	-	-

Kode	Beskrivelse for gjeldende reguleringsplaner	ReguleringsplanID (RP)	I nytt tettsted?	Status og forslag	Areal (dekar)	Bebyggd	Igjen å bygge
BS	Sentrumsformål Torget, kombinert bolig, forretning og tjenester	20180001	Ja	Utbygging pågår	13,4	pm	82
B	Vesterås boligfelt	20190001	Ja	Utbygging pågår	3	10	-
B	Areal øst for Karlsrudkrysset Bolig og offentlig tjeneste	20190002	Ja	Utbygging pågår	9	1	8+
	Reguleringsplaner i arealdelen, utenfor tettstedet:						
F	Kirkengen, 19 fritidsboliger	20010001	Nei	Plankart?	82	-	-
I	Skytebane, idrettsanlegg	20020001	Nei	Utbygd	114	-	-
F	Glennetangen camping og hytter	20050002	Nei	I bruk	118	-	-
BA	Vamnes deponi med krav om tilbakeføring til LNF	20150001	Nei	Gjeldende til 2019	135	-	-
V	Fylkesvei 115, del før Vamma brua	20150002	Nei	I bruk	15	-	-
LNF	Skogskloster, natur, spredt bolig, samlingslokale og andre	20150003	Nei	I bruk	326	1+1	15
LNF	Mørk Bergsjø landbruk	20160002	Nei	I bruk	85	-	-
GSV	Gang- og sykkelvei langs fylkesvei 115 del 2 nordover Idrettsveien - Lystvetveien	20170002-2	Delvis	Gjeldende	25,2+	-	-

Fotnote: Kolonner med «bebyggd» og «igjen å bygge» viser cirka potensielt antall boenheter.

-	Sentrumsplanen, kommunedelplan for Sentrum	20140001	Ja	Under rullering	1627	-	-
---	--	----------	----	-----------------	------	---	---

Forklaring bokstavkode i første kolonne:

B	Bolig
BN	Næring
F	Fritidsbebyggelse
I	Idrettsanlegg
G	Grav og urnelund
GSV	Gang- og sykkelvei
V	Vei
LNF	Landbruk, natur og friluftsliv

Tabell P: Andre pågående planer: (til orientering)

Tabellen viser status av pågående planer i planregisteret.

Kode	Beskrivelse for pågående planer	Reguleringsplan (RP)	I tettsted?	Status	Areal (dekar)	Be-bygd	Igjen å bygge
B	Meierigården, Storveien 6-8 leiligheter og næring	20190004	Ja	Pågår	5,0	4	3
B	Boligfelt Kirkely langs østsiden av Vidnesveien nr 23, 25 og 31	20200002	nei	På vent	7,5	1	8?
BS	Storveien 13, forretning og leiligheter	20210001	Ja	Plan-oppstart	2,4	Pm	Pm
tettsted	Sentrumsplanen	20200001		Pågår	2200	-	-

Fotnote: Kolonner med «bebygd» og «igjen å bygge» viser potensielt cirka antall boenheter.

Forklaring bokstavkode i første kolonne:

B	Bolig
BS	Sentrumsformål

Stoppet planprosess: (til orientering)

Plan 20140002, Kallerud deponi ved Libru krysset, stoppet av kommunen

Plan 20170001, Fv 115 sikringstiltak, stoppet av vegvesenet

Plan 20180002, Vamma Miljøpark, stoppet av grunneier

Plan 20190003, Kirkengen, stoppet av tiltakshaver