

ARKIV

UTSKRIFT

fra møte i Nittedal bygningsråd den 14. februar 1978.

Reguleringsrak nr. 28.

Endring av regulert bredde for Peiskrokveien - mindre vesentlig endring.

- .//. Reguleringsssjefens brev av 3.2.1978 m. vedlegg følger som bilag. Reguleringsssjefen foreslår følgende vedtak:

Bygningsrådet godkjenner endring av den regulerte bredde på Peiskrokveien fra 10 m til 7 m.

Veiens trasé og byggelinje følger for øvrig stadfestet reguleringsplan for Tumyrhaugen.

Vedtak:

Reguleringsssjefens forslag enstemmig vedtatt.

Rett utskrift: K. Berglie (sign.)

- .//. Særutskrift m/bilag sendes Ingar Brotnov, Peiskrokvn. 7, Nittedal.
teknisk rådmann
kommuneingeniøren
Tumyrhaugen Vel
v/Magne Vadøy, Høgdaveien 13, Nittedal.

Nittedal kommune, den 22. februar 1978.

Einar Eide
kst. reguleringsssjef

NITTEDAL KOMMUNE
REGULERINGSSJEFEN
IH/kb

Bilag til regulerings sak nr. 28/78.
Saksbeh.: Avd. ark. I. Hjelmberg:

Nittedal bygningsråd.

ENDRING AV REGULERT BREDDE FOR PEISKROKVEIEN - MINDRE VESENTLIG
ENDRING.

Fra Ingar Brotnov har en på vegne av flere grunneiere langs Peiskrokveien, mottatt søknad om reduksjon i regulert bredde for Peiskrokveien.

./.. Brev av 22.12.77 følger vedlagt.

Bakgrunnen for henvendelsen er at Peiskrokveien planlegges utbedret i privat regi og at veien synes unødig bred i forhold til de tomter den skal betjene.

Veien skal i følge stadfestet reguleringsplan for Tumyrhaugen betjene 22 tomteparseller pluss tomt for offentlig formål, daginstitusjon o.l., og tomt for forretningsformål. Veiens regulerte bredde er i reguleringsplanen satt til 10 m.

På grunn av terrengmessige forhold vil muligens de østre parseller av gnr. 15, bnr. 141 og gnr. 15, bnr. 62 få sin adkomst fra Lyngveien via felles adkomstvei slik at antall tomteparseller med adkomst fra Peiskrokveien kan bli noe redusert.

I følge nye signaler fra Vegdirektoratet vil en boligvei med opparbeidet bredde på 3,5 m være tilstrekkelig til å betjene inntil 30 boligtomter, og i følge gatenormalene vil en, med de snømengder som kan forventes i Nittedal, ha et behov for min. 1,75 m til snøopplag. Den regulerte bredde skulle således tilsi 7 m.

Regulerings sjefen vil imidlertid ikke unnlate å nevne at det blant de som stiller med veier i praksis finnes en del motforestillinger til såpass smale veier. Etter regulerings sjefens oppfatning går dette hovedsakelig ut på mulighetene for biler å passere hverandre uten å måtte nedsette hastigheten nevneverdig. Dersom dette er målet bør den opparbeidede bredde være min. 5 m.

I en boligveisituasjon vil det imidlertid være mulig for biler å passere hverandre ved private innkjørsler. Dette vil kunne være et middel til å redusere hastigheten langs disse veiene, men det vil også kunne oppstå konfliktsituasjoner ved passering ved innkjørselene.

Regulerings sjefen har imidlertid trukket den konklusjon at boligveier med relativt få brukere ofte blir overdimensjonert med det resultat at hastighetene på disse veiene øker.

I den foreliggende plansituasjon vil reguleringsjefen også nevne at arealet som er avsatt til forretningsformål neppe vil fungere som tiltenkt, men må sees i sammenheng med de skrinlagte planer for videreutvikling av Tumyrhaugen området. Dersom disse planer allikevel skulle bli en realitet vil Skogveien tjene som adkomst videre.

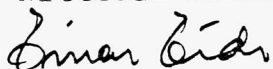
Ut i fra dette foreslår reguleringsjefen følgende

INNSTILLING:

Bygningsrådet godkjenner endring av den regulerte bredde på Peiskrokveien fra 10 m til 7 m.

Veiens trasé og byggelinje følger for øvrig stadfestet reguleringsplan for Tumyrhaugen.

Nittedal kommune, den 3. februar 1978.



Einar Eide
kst. reguleringsjef

NITTEDAL KOMMUNE
TEKNISKE ETATER
005330 23.1277
ARKIV 504.9.S.BEH. R.....

Nittedal kommune
Reguleringsvesnet
1482 NITTEDAL

FRÅ TEKNISK RÅDMANN

Sak	Date
Sendes	Til
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsseksjonen	<input type="checkbox"/> Informasjon
<input type="checkbox"/> Bygningssjefen	<input checked="" type="checkbox"/> Planlegg
<input type="checkbox"/> Byggesaksseksjonen	<input type="checkbox"/> Teknisk
<input type="checkbox"/> Arkiv	<input type="checkbox"/> Utvalgte saker
<input type="checkbox"/> Kartseksjonen	<input type="checkbox"/> Informasjon

Vedlegg 1.
Reg. sak 28/78.
22.12.77

UTBYGGING AV PEISKROKVN. 5,7,9 og 11.

Jeg viser til mitt brev av 12.9.77 til Nittedal kommune, samt Ingeniørvesenets svar av 6.12.77, ref. AS/wm, Arkiv 546/547.

I Ingeniørvesenets svar, forutsettes det at vi i privat regi opparbeider Peiskrokvn. i henhold til stadfestet reguleringsplan. Dette syntes vi er nokså urettferdig, da de som tidligere har bygd i Peiskrokvn. ikke fikk dette kravet.

Hvis vi forutsetter at vi blir enige om å opparbeide Peiskrokvn. privat, så syntes vi som bor her oppe, at en reguleringsbredde på 10 m er unødvendig bredt. Jeg ber derfor om at reguleringsvesnet vurderer reguleringsbredden på Peiskrokvn. fra f.eks 10 til 6 m.

Ved en privat utbygging har jeg fått opplyst at grunnavståelseserklæringer er det første som må skaffes. Dette kan vi ikke få tak i før endelig reguleringsbredde på Peiskrokvn. er fastslått. Jeg ber derfor om reguleringsvesenets snarlige behandling av denne sak, slik som ble nevnt i samtale med reguleringsseksjef Eide 20. desember.

På forhånd takk!

Med hilsen
Ingar Brotnov.
Ingar Brotnov

P.S. Min adresse er: Peiskrokvn. 7, 1482 NITTEDAL. Tlf. 77 21 27
Ktr. Tlf. 44 98 03

ARKIV

UTSKRIFT

fra møte i Nittedal bygningsråd den 14. februar 1978.

Reguleringssak nr. 28.

Endring av regulert bredde for Peiskrokveien - mindre vesentlig endring.

- ./././ Reguleringsssjefens brev av 3.2.1978 m/vedlegg følger som bilag. Reguleringsssjefen foreslår følgende vedtak:

Bygningsrådet godkjenner endring av den regulerte bredde på Peiskrokveien fra 10 m til 7 m.

Veiens trasé og byggelinje følger for øvrig stadfestet reguleringsplan for Tumyrhaugen.

Vedtak:

Reguleringsssjefens forslag enstemmig vedtatt.

Rett utskrift: K. Berglie (sign.)

- ./././ Særutskrift m/bilag sendes Ingar Brotnov, Peiskrokvn. 7, Nittedal.
teknisk rådmann
kommuneingeniøren
Tumyrhaugen Vel
v/Magne Vadøy, Høgdaveien 13, Nittedal.

Nittedal kommune, den 22. februar 1978.

Einar Eide
kst. reguleringsssjef