

UTSKRIFT
fra møte i Nittedal Bygningsråd 5. mai 1981

Req.sak nr 46/81

Sak:
ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR TUMYRHAUGEN. ADKOMST TIL
EIENDOMMENE GNR 15, BNR 284, GNR 15, BNR 273, PARSELL AV
GNR 15, BNR 268 OG GNR 15, BNR 513

././ Reguleringsjefens brev av 28.4.81 med innstilling vedlegges

Vedtak:

Reguleringsjefens innstilling med følgende tilføyelse:

Bygningsrådet godkjenner mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Tumyrhaugen ved at de østre parseller av eiendommene gnr 15 bnr 284 og gnr 15, bnr 273, gis midlertidig adkomst til Utsiktsveien.

I forbindelse med bygging må det foreligge tinglyste veirettigheter.

Enstemmig vedtatt.

Særutskrift med bilag sendt:

Olvar R. Iversen, Utsiktsvn 52, 1482 Nittedal
Guri Brinch Fehn, Vestlivn 26 D, Oslo 7
Else Brinch Edvardsen, Breisjåvn 45, Oslo 5
Pål Brinch, Rognevn 6, 1481 Li
Knut Brinch, c/o Bjørn Brinch, Østbyfaret 6 c, Oslo 6
Erik Brinch, Sletteløkka 22 C, Oslo 5
Nina S. og Kjell Melby, Skogvn 39, 1482 Nittedal
Torill Laudan, Slattum Terr 23 E, 1480 Slattum
Per Øverby, Nyvn 24, 1482 Nittedal
Roald Henriksen, Edv. Griegs Alle 24, Oslo 4
Thor Fredriksen, Bekkelivn 5, Oslo 3

Nittedal kommune, den 13. mai 1981

Einar Eide

Einar Eide
kst reguleringsjef

UTSKRIFT

fra møte i Nittedal Bygningsråd 5. mai 1981

Req.sak nr 46/81

Sak:
ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR TUMYRHAUGEN. ADKOMST TIL
EIENDOMMENE GNR 15, BNR 284, GNR 15, BNR 273, PARSELL AV
GNR 15, BNR 268 OG GNR 15, BNR 513

././ Reguleringsjefens brev av 28.4.81 med innstilling vedlegges

Vedtak:

Reguleringsjefens innstilling med følgende tilføyelse:

Bygningsrådet godkjenner mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Tumyrhaugen ved at de østre parseller av eiendommene gnr 15 bnr 284 og gnr 15, bnr 273, gis midlertidig adkomst til Utsiktsveien.

I forbindelse med bygging må det foreligge tinglyste veirettigheter.

Enstemmig vedtatt.

Særutskrift med bilag sendt:

Olvar R. Iversen, Utsiktsvn 52, 1482 Nittedal

Guri Brinch Fehn, Vestlivn 26 D, Oslo 7

Else Brinch Edvardsen, Breisjåvn 45, Oslo 5

Pål Brinch, Rognevn 6, 1481 Li

Knut Brinch, c/o Bjørn Brinch, Østbyfaret 6 c, Oslo 6

Erik Brinch, Sletteløkka 22 C, Oslo 5

Nina S. og Kjell Melby, Skogvn 39, 1482 Nittedal

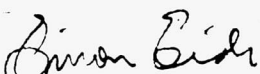
Torill Laudan, Slattum Terr 23 E, 1480 Slattum

Per Øverby, Nyvn 24, 1482 Nittedal

Roald Henriksen, Edv. Griegs Alle 24, Oslo 4

Thor Fredriksen, Bekkelivn 5, Oslo 3

Nittedal kommune, den 13. mai 1981



Einar Eide

kst reguleringsjef

NITTEDAL KOMMUNE
REGULERINGSVESENET
IH/ef

Bilag til regulerings sak nr 46/81
Saksbeh.: Avd.arkitekt I.Hjelmer

Nittedal Bygningsråd

ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR TUMYRHÅGEN. ADKOMST TIL
EIENDOMMENE GNR 15, BNR 284, GNR 15, BNR 273, PARSELL AV
GNR 15, BNR 268 OG GNR 15, BNR 513.

Nittedal bygningsråd behandlet i møte 24.2.81 reg.sak 16,
forslag til endring av overnevnte plan. Følgende enstemmige
vedtak ble fattet:

"Planforslaget sendes tilbake til administrasjonen med anmodning
om å utarbeide plan for permanent adkomst fra Skogveien til
de berørte tomter. Bygningsrådet finner å kunne godkjenne
i prinsippet at tomtene midlertidig får sin adkomst til
Utsiktsveien. Før det tas endelig stilling til dette
spørsmålet skal saken forelegges de berørte parter til
uttalelse.

Det forutsettes at eierne forplikter seg til å delta i
refusjonsoppgjør ved opparbeidelse av Skogveien.

Saken har vært oversendt berørte parter til uttalelse.

Fra eierne av eksisterende fellesadkomst og tilgrensende
eiendommer er det avgitt en fellesuttalelse. Brev datert
./. 20.3.81 følger vedlagt.

Reguleringsjefens bemerkninger:

De berørte parter har stilt seg negative til gjennomføring
av det planforslag som var utarbeidet til forrige behandling.
De aksepterer imidlertid en mindre endring av planen og at
eiendommene gnr 15, bnr 284 og gnr 15, bnr 273 gis anledning
til adkomst fra Utsiktsveien på visse forutsetninger. Det er
ikke stilt som krav at tillatelsen gjøres midlertidig.

Per Øverby har gjennom sin advokat gitt uttrykk for at det
aksepteres at tomtene midlertidig får sin adkomst fra
Utsiktsveien.

Når det gjelder adkomst til de øvrige tomter - gnr 15, bnr 513
og parsell av gnr 15 bnr 268 - er det fullt mulig å ordne ad-
komst fra Skogveien. Når det gjelder de parseller av gnr 15
bnr 273 og gnr 15 bnr 284 som ligger inntil Skogveien, er det
forutsatt at disse ikke skal veiutløses til Utsiktsveien men
må skaffes adkomst fra Skogveien. Denne muligheten har en
ikke vurdert i detalj, men det er helt klart at det for gnr 15
bnr 284 kan bli vanskelig. En vil imidlertid komme nærmere
tilbake til hvordan dette skal løses i detalj i forbindelse med
prosjektering av Skogveien.

Reguleringsjefen foreslår på denne bakgrunn følgende

Innstilling:

Bygningsrådet godkjenner mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Torshaugen ved at de østre parseller av eiendommene gnr 15 bnr 284 og gnr 15 bnr 273, gis adgang til Utsiktsveien.

I forbindelse med bygging må det foreligge tinglyste veirettigheter.

Nittedal, den 28. april 1981.

Einar Sidsø
kst reguleringsjef

Nittedal, den 20. mars 1981

Nittedal kommune
Reguleringsvesenet
1482 Nittedal

50702

Uttalelse fra grunneierne av g.nr.15 b.nr.203, g.nr.15 b.nr.519, g.nr.15 b.nr.520, g.nr.15 b.nr.521 (veiparsellen), g.nr.15 b.nr.522, g.nr.15 b.nr.523 og g.nr.15 b.nr.524 om forslag til endring av reguleringsplan for Tumyrhaugen. Adkomst til eiendommene g.nr.15 b.nr.284, g.nr.15 b.nr.273, parsell av g.nr.15 b.nr.268 og g.nr.15 b.nr.513.

Undertegnende grunneiere av ovennevnte berørte eiendommer er enige om følgende uttalelse:
Vi mener at den foreslåtte endring av reguleringsplanen vil medføre vesentlige forandringer med hensyn til de trivselsmessige og særlig de trafikkmessige forhold. I tillegg mener vi at en slik omfattende økning i antallet brukere av adkomstvei g.nr.15 b.nr.521 vil føre til en verdisenkning av våre eiendommer. Som kjent foreligger det allerede en tinglyst erklæring om veirett til g.nr.15 b.nr.203 langs grenselinjen mellom g.nr.15 b.nr.522 og g.nr.15 b.nr.524. Når denne adkomstveien blir realisert vil den sammen med en eventuell vei langs østgrensen for eiendommene g.nr.15 b.nr.273 og g.nr.15 b.nr.268 fram til g.nr.15 b.nr.513 resultere i at g.nr.15 b.nr.522 får trafikert vei langs tre av eiendommens fire grenselinjer. Dette finner vi helt uakseptabelt, særlig når en tar i betraktning at da denne eiendommen (15/522) ble kjøpt og bebygget var det bl.a. på bakgrunn av at gjeldende reguleringsplan garanterte et for barna godt og trafikksikkert utemiljø. Vi finner det i tillegg mer naturlig at g.nr.15 b.nr.513 "sogner" til den allerede eksisterende adkomstvei lengre nord i Utsiktsveien hvor atskillig færre grunneiere vil bli berørt.

Når dette er sagt skal vi også medgi at vi kjenner til de terrengmessige problemer ved adkomst for g.nr.15 b.nr.284 til Skogveien. Og vi finner derfor å kunne gå med på en mindre endring av reguleringsplanen, - begrenset til følgende:
G.nr.15 b.nr.284 og g.nr.15 b.nr.273 ligger såpass naturlig til for tilknytning at de gis anledning til adkomst fra Utsiktsveien via den eksisterende veiparsell.
Om de to nevnte eiendommer i framtiden skulle bli delt må denne adkomstmuligheten bare gjelde for de to tomtehalvdelen som da blir liggende mot øst.
Det må under ingen omstendigheter gis adgang til gjennomkjøring fra Skogveien til Utsiktsveien.

Eventuelle nye brukere av den eksisterende adkomstvei må også være villige til å betale oss sine andeler av de utgifter vi allerede har hatt på dette veianlegget, samt være med å dele på alle vedlikeholdsutgifter inntil kommunen engang i framtiden overtar veianlegget.

Vi finner det også riktig at alle eventuelle reparasjonsutgifter og vedlikeholdsutgifter som er en direkte følge av anleggsarbeider ved en eventuell tilknytning for g.nr.15 b.nr.284 og g.nr.15 b.nr.273 skal være oss uvedkommende.

Når det gjelder videreføring og tilknytning av vann og kloakk, finner vi ikke å kunne akseptere det alternativet som følger grenselinjene mellom g.nr.15 b.nr.522 og g.nr.15 b.nr.524, samt mellom g.nr.15 b.nr.522 og g.nr.15 b.nr.203. Vi foreslår at en om nødvendig heller senker vann- og kloakkledningene og kanskje også veibanen i øverste del av den eksisterende adkomstvei, alternativt benytter seg av pumpe.

Vi regner med at det i den videre behandling av denne saken vil bli tatt klart hensyn til våre innsigelser.

Med hilsen

Thor Fredriksen
.....
Thor Fredriksen
(15/519)

Else Brinch Edvardsen
.....
Else Brinch Edvardsen
(15/520 og 15/203)

Olvar R. Iversen
.....
Olvar R. Iversen
(15/522)

P. Brinch
.....
Pål Brinch
(15/523 og 15/203)

Erik Brinch
.....
Erik Brinch
(15/524 og 15/203)

Björn Brinch
.....
Björn Brinch
(15/203)

Guri Brinch Fehm
.....
Guri Brinch Fehm
(15/203)

Knut Brinch
.....
Knut Brinch
(15/203)

ARKIV

Nittedal, den 20.mars 1981

Nittedal kommune
Reguleringsvesenet
1482 Nittedal

504.52

R.

Uttalelse fra grunneierne av g.nr.15 b.nr.203, g.nr.15 b.nr.519, g.nr.15 b.nr.520, g.nr.15 b.nr.521 (veiparsellen), g.nr.15 b.nr.522, g.nr.15 b.nr.523 og g.nr.15 b.nr.524 om forslag til endring av reguleringsplan for Tumyrhaugen.
Adkomst til eiendommene g.nr.15 b.nr.284, g.nr.15 b.nr.273, parsell av g.nr.15 b.nr.268 og g.nr.15 b.nr.513.

Undertegnende grunneiere av ovennevnte berørte eiendommer er enige om følgende uttalelse:

Vi mener at den foreslåtte endring av reguleringsplanen vil medføre vesentlige forandringer med hensyn til de trivselsmessige og særlig de trafikkmessige forhold. I tillegg mener vi at en slik omfattende økning i antallet brukere av adkomstvei g.nr.15 b.nr.521 vil føre til en verdisenkning av våre eiendommer. Som kjent foreligger det allerede en tinglyst erklæring om vei rett til g.nr.15 b.nr.203 langs grenselinjen mellom g.nr.15 b.nr.522 og g.nr.15 b.nr.524. Når denne adkomstveien blir realisert vil den sammen med en eventuell vei langs østgrensen for eiendommene g.nr.15 b.nr.273 og g.nr.15 b.nr.268 fram til g.nr.15 b.nr.513 resultere i at g.nr.15 b.nr.522 får trafikert vei langs tre av eiendommens fire grenselinjer. Dette finner vi helt uakseptabelt, særlig når en tar i betraktning at da denne eiendommen (15/522) ble kjøpt og bebygget var det bl.a. på bakgrunn av at gjeldende reguleringsplan garanterte et for barna godt og trafikksikkert utemiljø. Vi finner det i tillegg mer naturlig at g.nr.15 b.nr.513 "sogner" til den allerede eksisterende adkomstvei lengre nord i Utsiktsveien hvor atskillig færre grunneiere vil bli berørt.

Når dette er sagt skal vi også medgi at vi kjenner til de terrengmessige problemer ved adkomst for g.nr.15 b.nr.284 til Skogveien. Og vi finner derfor å kunne gå med på en mindre endring av reguleringsplanen, - begrenset til følgende:
G.nr.15 b.nr.284 og g.nr.15 b.nr.273 ligger såpass naturlig til for tilknytning at de gis anledning til adkomst fra Utsiktsveien via den eksisterende veiparsell.
Om de to nevnte eiendommer i framtiden skulle bli delt må denne adkomstmuligheten bare gjelde for de to tomtehalvdelene som da blir liggende mot øst.
Det må under ingen omstendigheter gis adgang til gjennomkjøring fra Skogveien til Utsiktsveien.

Eventuelle nye brukere av den eksisterende adkomstvei må også være villige til å betale oss sine andeler av de utgifter vi allerede har hatt på dette veianlegget, samt være med å dele på alle vedlikeholdsutgifter inntil kommunen engang i framtiden overtar veianlegget.

Vi finner det også riktig at alle eventuelle reparasjonsutgifter og vedlikeholdsutgifter som er en direkte følge av anleggsarbeider ved en eventuell tilknytning for g.nr.15 b.nr.284 og g.nr.15 b.nr.273 skal være oss uvedkommende.

Når det gjelder videreføring og tilknytning av vann og kloakk, finner vi ikke å kunne akseptere det alternativet som følger grenselinjene mellom g.nr.15 b.nr.522 og g.nr.15 b.nr.524, samt mellom g.nr.15 b.nr.522 og g.nr.15 b.nr.203. Vi foreslår at en om nødvendig heller senker vann- og kloakkledningene og kanskje også veibanen i øverste del av den eksisterende adkomstvei, alternativt benytter seg av pumpe.

Vi regner med at det i den videre behandling av denne saken vil bli tatt klart hensyn til våre innsigelser.

Med hilsen

Thor Fredriksen

.....
Thor Fredriksen
(15/519)

Else Brinch Edvardsen

.....
Else Brinch Edvardsen
(15/520 og 15/203)

Olvar R. Iversen

.....
Olvar R. Iversen
(15/522)

P. Brinch

.....
Pål Brinch
(15/523 og 15/203)

Erik Brinch

.....
Erik Brinch
(15/524 og 15/203)

Björn Brinch

.....
Björn Brinch
(15/203)

Guri Brinch Fehm

.....
Guri Brinch Fehm
(15/203)

Knut Brinch

.....
Knut Brinch
(15/203)