

ARKIV

UTSKRIFT
fra møte i Nittedal Bygningsråd 26. april 1983

Reg.sak nr 50/83

Sak: BEBYGGELSESPAN FOR EIENDOMMEN GNR 15, BNR 104

./.
Reguleringssjefens brev av 19.4.83 med innstilling vedlegges

Vedtak:
Reguleringssjefens forslag enstemmig vedtatt

Særutskrift med bilag sendt:
Harald Tuhaug, Tumyravn 4, 1482 Nittedal
Oppmålingssjefen til orientering

Nittedal kommune, den 2. mai 1983

Einar Eide
Einar Eide
kst reguleringssjef

NITTEDAL KOMMUNE
REGULERINGSVESENET
IH/bsh/15/104

Bilag til regulerings sak nr 50/83
Saksbeh.: Avd.arkitekt I.Hjelmsberg

Nittedal bygningsråd

BEBYGGELSESPAN FOR EIENDOMMEN GNR 15, BNR 104

././.
Fra Harald Tuhaug har en i brev av 15.2.83 mottatt forslag til bebyggelsesplan for ovennevnte eiendom. Kfr vedlagt brev med kartbilag.

Regulerings sjefens bemerkninger:

Eiendommen er beliggende til Tumyrveien og utgjør i følge målebrev 1419 m². Stadfestet reguleringsplan for Tumyrhaugen viser planlagt gangvei langs eiendommens vestgrense mellom Tumyrveien og Nittedal stasjon.

Tuhaug søkte i 1977 om deling av eiendommen. Søknaden ble behandlet i bygningsråd 1.11.77, reg.sak 133/77 og avslått på grunn av den planlagte gangvei over eiendommen. Avslaget ble opprettholdt av fylkesmannen under klagebehandlingen.

Den planlagte gangveien er ennå ikke kommet til utførelse og regulerings sjefen finner det nå riktig å ta opp spørsmålet om behovet for denne veien. Etter en nyvurdering av gangveisystemet innenfor planen, er en kommet fram til at denne gangveien bør utgå av planen.

Med dette som utgangspunkt bør eiendommen kunne tillates delt. Søker bør derfor utarbeide ny bebyggelsesplan med sikte på deling av eiendommen i omlag 2 like store deler.

Regulerings sjefen foreslår på bakgrunn av dette følgende

INNSTILLING

Bygningsrådet godkjenner endring av reguleringsplan for Tumyrhaugen vedrørende planlagt gangvei over eiendommen gnr 15, bnr 104.

Samtidig oppheves tidligere avslag på deling av eiendommen.

Bygningsrådet anbefaler at ny bebyggelsesplan/delingsplan utarbeides med sikte på deling av eiendommen i to omlag like store deler.

Regulerings sjefen bemyndiges til å behandle delesøknaden etter delegert myndighet.

Ny søknad/rekvisisjon innsendes med varsel til naboer.

Nittedal kommune, den 19. april 1983

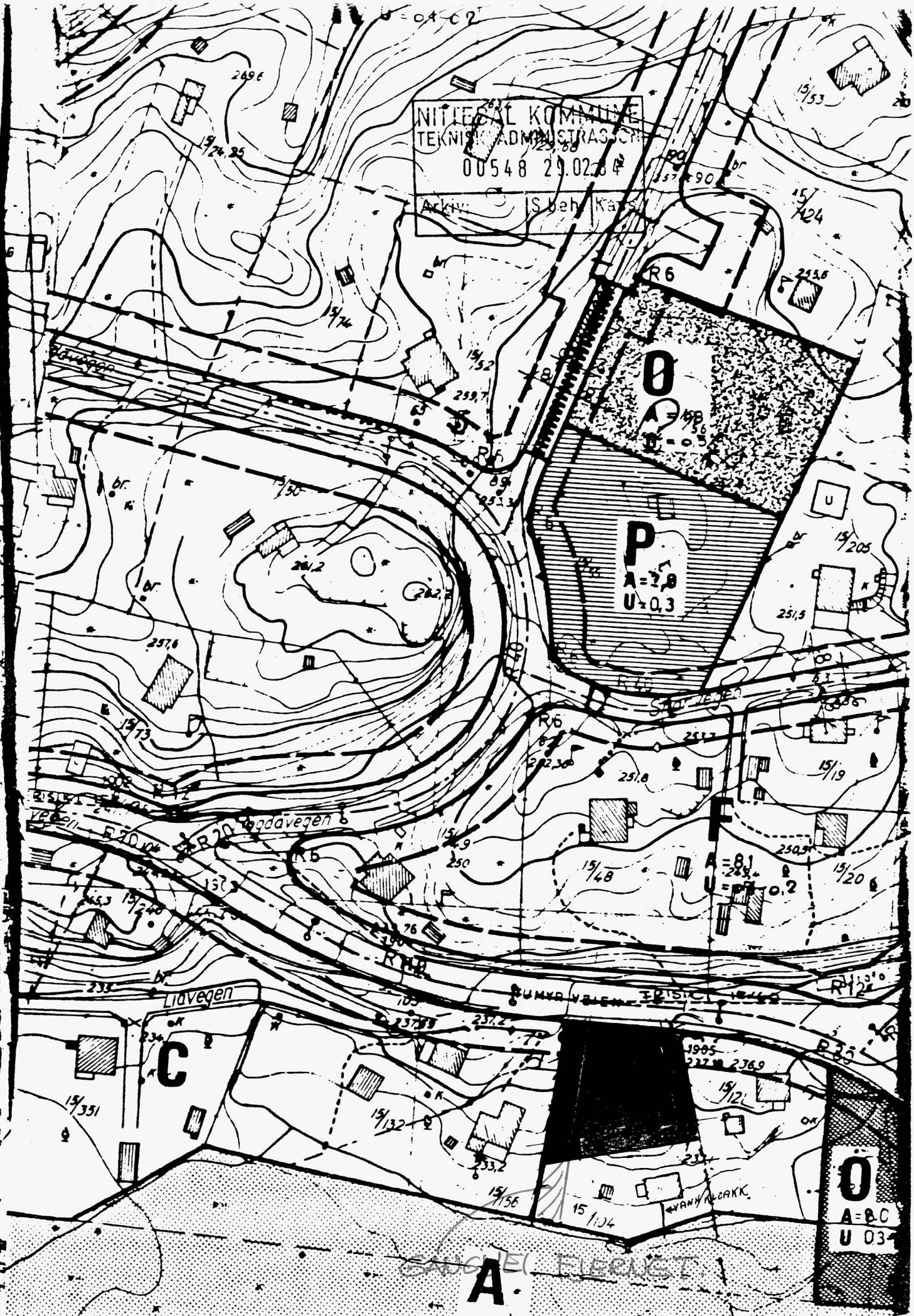

Einar Eide
kst regulerings sjef

Alti d. 10

NITTESAL KOMMUNE
TEKNISK ADMINISTRASJON

00548 29.02.84

Arkiv: S. beh. Kart



SAUCI EIERST

O
A=8.0
U=0.3