

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref:

Vår ref:  
20/01346-3

Dato:  
22.04.2020

## **Vedtak - mindre endring av reguleringsplan - Nittedal stasjonsområde, planID 241**

### **Vedtak**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-12, 12-14 og delegasjonsreglement for Nittedal kommune, vedtas mindre endring av reguleringsplan Nittedal stasjonsområde planID 241, for eiendom gnr.14 bnr. 405. Det foretas 2 endringer:

- Fjerne vendehammer med innkjøring fra Tyrihansveien
- Utvide tomtearealet i sørvestlig retning med innkjøring fra Veslefrikks vei

### **Bakgrunn**

Grunneier av gnr. 14 bnr.405 har søkt om mindre endring av reguleringsplan. Forslag til endring har vært på høring og offentlig ettersyn hos naboer til eiendommen. Det er ikke kommet noen merknader til forslaget. I henhold til delegasjonsreglementet for Nittedal kommune er det delegert til plan- og bygningssjefen å vedta slik endringer. Saken har derfor ikke vært forelagt politisk behandling.

### **Vendehammer**

I den opprinnelige reguleringsplanen for Nittedal stasjonsområde planID 241, var det regulert en vendehammer på eiendom 1 4/405 med innkjøring fra Tyrihansveien. I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for Kruttverket var det stor usikkerhet til hvordan trafikksituasjonen ville fortone seg, og det ble regulert en vendehammer i tilfelle Tyrihansveien skulle sperres med bom. I ettertid ser man at behovet for sperring av Tyrihansveien ikke er tilstede, og behov for vendehammer er ikke da lenger tilstede. Det er skiltet gjennomkjøring forbudt. Endringen innebærer at areal til vendehammer blir endret til boligformål.

### **Utvidelse av tomteareal**

I reguleringsplan fra 2004 (Myhrerskauen planID 230) er eiendommen vist med

tomtedeling, og innkjøring fra Veslefrikks vei og innkjøring fra Tyrihansveien. Ved utarbeidelse av reguleringsplan Nittedal stasjonsområde (planID 241) ble disse adkomstene ikke videreført i plankartet. Det er lagt fram teknisk infrastruktur (vann og avløp) som tilrettelegger for tomtedeling. Det foreslås å utvide tomtearealet med om lag 14m<sup>2</sup> i sørvestlig retning, for å legge til rette for en ny adkomst fra Veslefrikks vei. Endringer innebærer at areal regulert til offentlig formål (skole) blir endret til boligformål. Dette arealet er i dag i kommunalt eie, og grunneier må erverve arealet før det kan tas i bruk til adkomst.

Kart som viser eiendom 14/405 med endret reguleringsplan ligger vedlagt.

### **Klage på vedtak**

Vedtaket om mindre endring av reguleringsplan kan, i medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-12 og 1-9, jf. Forvaltningslovens kap. VI, påklages til departementet. Eventuelle klager framsettes skriftlig til [postmottak@nittedal.kommune.no](mailto:postmottak@nittedal.kommune.no) eller Nittedal kommune, pb. 63, 1481 Hagan.

Kunngjøringsdato: 24.04.2020

Dato for klagefrist: 15.05.2020

Med vennlig hilsen

### **Sissel Pettersen**

*Fungerende enhetsleder*  
Plan, byggesak og geodata

### **Daniel Blikset**

*arealplanlegger*  
Plan

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevet signatur.*

**Mottakere:** BAKKE ANN KRISTIN, TYRIHANSVEIEN 1  
, 1482 NITTEDAL  
BAKKE ROLF, TYRIHANSVEIEN 1  
, 1482 NITTEDAL  
Jarle Aarstad, Levreveien 59, 1346 GJETTUM  
KJENSTAD MARTE BAKKEN, TYRIHANSVEIEN 5 A  
, 1482 NITTEDAL  
LAUTEN MALIN, PEER GYNTS VEI 43  
, 1482 NITTEDAL  
LAUTEN MARTIN, PEER GYNTS VEI 43  
, 1482 NITTEDAL  
MOEN CATHRINE AAS, VESLEFRIKKS VEI 17  
, 1482 NITTEDAL  
MOEN NIELS CHRISTIAN, VESLEFRIKKS VEI 17  
, 1482 NITTEDAL  
Nittedal-eiendom KF, Morten Bakjord, Postboks 63, 1483 HAGAN  
OPHEIM THOMAS, TYRIHANSVEIEN 5 A  
, 1482 NITTEDAL  
RØED GUY ARNE, PEER GYNTS VEI 22  
, 1482 NITTEDAL  
RØED VENDI, PEER GYNTS VEI 22  
, 1482 NITTEDAL  
Sørli skole, Postboks 63, 1483 HAGAN