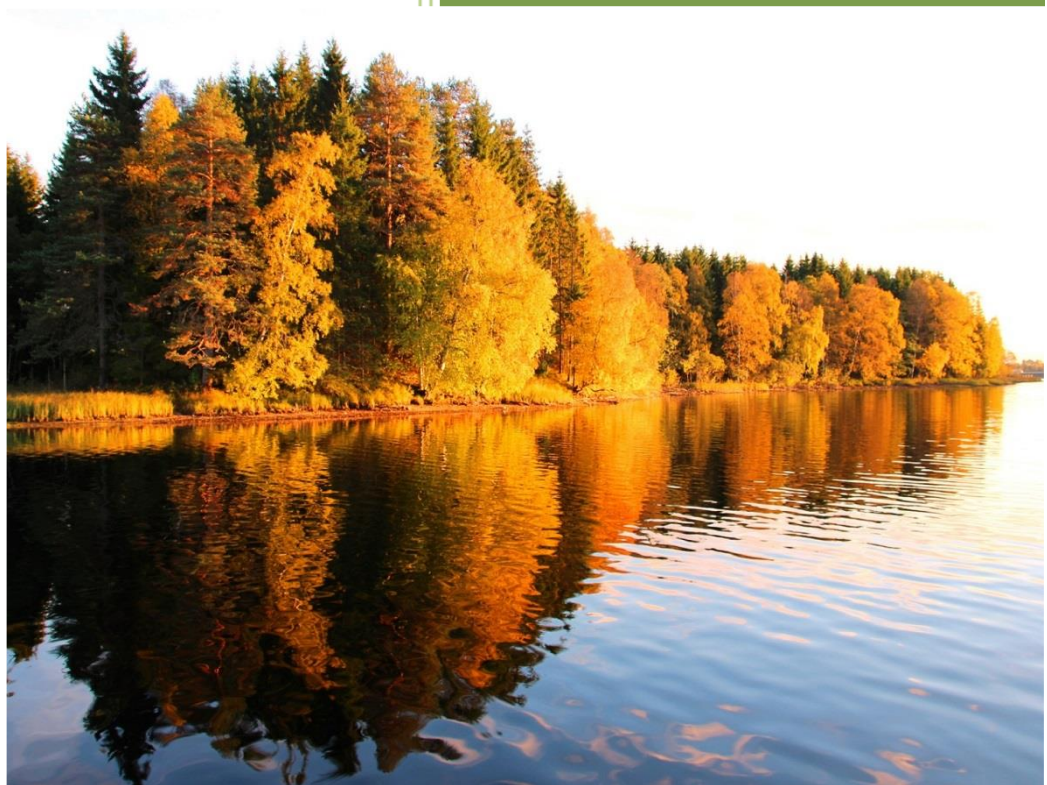


2018-
2040

Kommuneplanens arealdel



Hurdal kommune
2018-2040

INNHOLDSFORTEGNELSE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL, Premisser	4
Kort beskrivelse av geografi og særtrekk for Hurdal	4
Overordnede planer og premisser	6
Statlige føringer	6
RPR for samordnet areal- og transportplanlegging	6
RPR for barn og unge	6
RPR for verna vassdrag	7
Vannressursloven	8
Universell utforming. Rundskriv T-5/99B	8
Andre regionale føringer	8
Andre rammer og forutsetninger for utarbeiding av arealdel	9
Framskrivning, sentrumsplan og prioritert tettsted	9
Arealutnyttelse	9
Utbyggingsreserve, boligområder/fritidsbebyggelse	10
Spredt boligbygging	10
Fordeling av bolig og arbeidsplasser	11
Beregning, boenheter for planperioden 2018-2040	11
Prioritert tettsted, langsiktig grønn grense	13
Strategiske valg, fordeling og prioritering av utbyggingsprosjekter	15
Fjerning av arealer i strid med ATP	17
Andre temaer i arealdelen	18
Næringsarealer	18
Jordvern	19
Masseforvaltning	19
Tilgjengelighet og bruk av Hurdalssjøen	19



Fritidsbebyggelse.....	20
Konsekvensutredning (KU).....	20
Generelt om konsekvensutredning	20
Konsekvensutredning av arealinnspill, metodikk	20
Kilder for konsekvensutredning	22
Konsekvensutredning av arealinnspill, oppsummering.....	23
Styringsgruppens vurdering av nye arealinnspill	25
Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)	26
Oppsummering av ROS.....	26
Vurdering i forhold til naturmangfoldloven § 7, §§ 8-12	28
Bestemmelser og retningslinjer.....	29
Utbyggingsavtaler	29



KOMMUNEPLANENS AREALDEL, PREMISSE

PLANSTRATEGI

Med ønske om å drøfte hvilke valg som må gjøres for å videreutvikle Hurdal som lokalsamfunn, er det utarbeidet en planstrategi. Planstrategien skal behandles en gang per valgperiode. Gjeldende planstrategi ble vedtatt i 2015 og gjelder for perioden 2016 – 2019. Rullering av kommuneplan er vedtatt som en av planene som skal revideres.

PLANPROGRAM

Planprogram er utarbeidet og vedtatt med hjemmel i PBL av 2006 og Forskrift om konsekvensutredning. I planprogrammet er det derfor kun klargjort hva som er hovedspørsmål som skal belyses og utredes herunder viktige ressurs-, miljø-, og samfunnsforhold som planarbeidet krever kunnskap om.

KU FOR AREALINNSPILL

For alle arealinns spill innkommet med bakgrunn i varsel om oppstart av planarbeidet og høring av planprogrammet, er det som forutsatt i planprogrammet redegjort for overordnede konsekvenser av foreslåtte arealendringer. De områdene som kom ut med hovedvekt av positive konsekvenser, ønsket man da å "gå videre med"

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

For nye arealinns spill til kommuneplanen er det gjennomført en Risiko- og Sårbarhetsanalyse.

KORT BESKRIVELSE AV GEOGRAFI OG SÆRTREKK FOR HURDAL

I tabellen under er det listet opp en del forhold av særskilt betydning for konsekvensutredningen av arealinns spill, og således for utforming av kommuneplanens arealdel.

Beliggenhet	Nordre kommune i Akershus
Nabokommuner	Eidsvoll og Nannestad i Akershus. Gran og Østre Toten i Oppland.
Viktige avstander/veger	E-6 (ca 18 km) – Rv 180 Jessheim (ca 35 km) – Rv 180, E-6 evt. Rv120, Rv35 Oslo (ca 80 km) – Rv 180, E-6 Gjøvik (ca 60 km) – Rv 180 (Skrukkelia, Lygna), Rv 4
Tettsteder	• Torget – kommunesenter, Prioritert tettsted i Areal - og transportplan for Akershus fylke. • Rustad – Grendesenter
Naturgitte kvaliteter	Hurdalssjøen, vestvendte åssider, store friluftsområder
Skolestruktur	Hurdal skole og kultursenter, en felles barne – og ungdomskole
Verneverdier	Natur, kulturlandskap, kulturmiljøer/minner



Hurdalssjøen er den 3. største innsjøen i Akershus (etter Mjøsa og Øyeren). Den ligger delvis i kommunene Eidsvoll, Nannestad og Hurdal. Sjøen dekker et areal på 36,2 km² og har en middeldybde på 25 meter. Strandlinjens lengde er 45 km, hvor ca 2,3 km er utviklet strandlinje.

I nordre del av sjøen, er det en god del bebyggelse med nærhet til sjøen. Dette gjelder gårds- og boligbebyggelse samt enkelte institusjoner, hotell og andre overnattingstilbud.

Hurdalssjøen holder god badevannskvalitet og skal være vannkilde for Ullensaker kommune.



1. NORDTJENNET, RUSTAD

Hurdal har i tillegg til Hurdalssjøen mange elver og småvann, som her ved Nordtjennet i Rustad (Foto: Stig Nordli)

OVERORDNEDE PLANER OG PREMISER

STATLIGE FØRINGER

RPR FOR SAMORDNET AREAL- OG TRANSPORTPLANLEGGING

Hensikten med retningslinjene er å oppnå samordning av bolig-, areal- og transport-planleggingen og bidra til mer effektive planprosesser. Retningslinjene skal bidra til et godt og produktivt samspill mellom kommuner, stat og utbyggere for å sikre god steds- og byutvikling.

Retningslinjene gjelder for planlegging i hele landet. Praktisering av retningslinjene må tilpasses regionale og lokale forhold.

Retningslinjene skal legges til grunn ved statlig, regional og kommunal planlegging etter plan- og bygningsloven og ved enkeltvedtak som statlige, regionale og kommunale organer treffer etter plan- og bygningsloven eller annen lovgivning. Statlige organer, fylkeskommuner og kommuner bør bruke retningslinjene i sin øvrige virksomhet innenfor de rammene vedkommende sektorlover gir.

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet

I konsekvensutredning og ved styringsgruppens behandling av kommuneplanen har RPR ligget til grunn for de valg som er tatt i kommuneplan for neste kommuneplanperiode. Det foreligger sterke føringer i regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus for nettopp de tema som RPR behandler. Alle nye innspill er vurdert i forhold til dette og er godt ivaretatt i de valg som er gjort i ny kommuneplan. Hurdal kommune har også styrket bestemmelsene til kommuneplanen hva gjelder vilkår for nye utbyggingsområder og byggetiltak.

RPR FOR BARN OG UNGE

Formålet med rikspolitiske retningslinjer(RPR) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen er:

Synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.

- Gi kommunen bedre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin løpende planlegging og byggesaksbehandling.
- Gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn/interesser.



Videre heter det under Krav til fysisk utforming at følgende skal vies spesiell oppmerksomhet:

- A. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.
- B. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Dette forutsetter blant annet at arealene:
 - a. er store nok og egner seg for lek og opphold
 - b. gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstider, kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne.
- C. Kommunene skal avsette tilstrekkelige, store nok og egnet areal til barnehage.
- D. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes til veie fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt B ovenfor, for å møte dagens eller fremtidens behov ikke blir oppfylt.

Kommuneplanens samfunnsdel behandler mest temaet barn og unge. Barn er inkludert i blant annet grunnlaget for de målsettinger kommunen har satt for neste planperiode. Her har barna vært med på å sette fokus på tema som opptar dem, særlig på tema som kommunen vet Hurdal har utfordringer på, som frafall under utdanning.

Hensynene er også fulgt opp i planbestemmelsene hvor arealer hvor barn kan utfolde seg er sikret gjennom lekearealer etc.

RPR FOR VERNA VASSDRAG

Gitt ved kongelig resolusjon av 10. november 1994, jf . plan- og bygningsloven (PBL) av 14. juni 1985 § 17-1, første ledd. Disse retningslinjene gjelder vernede vassdrag, som er de vassdrag eller deler av vassdrag som omfattes av Stortingsvedtak, verneplan I-IV

Retningslinjene gjelder vassdragsbeltet, dvs. hovedelver, sideelver, større bekker, sjøer og tjern og et område på inntil 100 meters bredde langs sidene av disse for det enkelte verneobjekt. Berørte kommuner og fylkeskommuner skal legge retningslinjene til grunn for planleggingen etter plan- og bygningsloven, (jf § 17-1, 1. ledd). De nasjonale mål for forvaltningen av de vernede vassdrag er gitt ved Stortingets behandling av verneplanene for vassdrag. For å oppnå målene, må det særlig legges vekt på å gi grunnlag for å unngå inngrep som reduserer verdien for landskaps-bilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fisk, kulturminner og kulturmiljø, sikre referanseverdien i de mest urørte vassdragene, sikre og utvikle friluftslivsverdien.

Hurdalsvassdragene omfatter flere elver som renner ned til Hurdalssjøen, vassdraget er vernet i Verneplan III for vassdrag. Vernevedtaket omfatter alle tilløpselvene som renner ned til Hurdalssjøen. Ved Hurdalssjøen er det badeplasser, fiskemuligheter og et rikt dyreliv.

I planforslaget til ny kommuneplan er det vist soner ned mot sjøen og områder i sjøen med tilhørende bestemmelser som her gir mulighet for en styrt tilrettelegging for friluftsliv. For å unngå et stort antall dispensasjonssaker innenfor 100 meters sonen, er det gitt bestemmelser som gir klarere retningslinjer, større forutsigbarhet for hva man kan tillate i sonen enn i tidligere plan.



VANNRESSURSLOVEN

Vannressursloven med tilhørende forskrift om rammer for vannforvaltningen er basert på EU's vanddirektiv og gir konkrete føringer om forvaltning av vannforekomstene. Forskrift om rammer for vannforvaltningen beskriver hvordan arbeidet med en helhetlig, norsk vannforvaltning skal gjennomføres. Forskriften har som mål å beskytte og forbedre vannkvaliteten og sikre bærekraftig bruk av vannressursene. Norge har forpliktet seg til å oppnå god økologisk og kjemisk tilstand for disse innen 2021. For å oppfylle de tidfestede miljømålene skal forskriften sikre at det utarbeides og vedtas regionale forvaltningsplaner med tiltaksprogram, og at det fremskaffes nødvendig kunnskapsgrunnlag for dette arbeidet. I Norge varer første planperiode fra 01.01.2007 til 31.12.2015 og andre fra 01.01.2010 til 31.12.2021. Hurdalsvassdraget (inkl. Andelva) er definert som et eget vannområde innen vannregion 1 Glomma. Hurdalsvassdraget inngår i andre planperiode og arbeid med forvaltningsplan og tiltaksprogram starter opp i 2010.

Det er i arealdelen gitt klare og forutsigbare føringer for arealbruken i vassdragsnære områder. For Hurdal kommune er forvaltningsplan med tiltaksprogram for Hurdalsvassdraget et nyttig verktøy for å opprettholde en god vannkvalitet. Hurdal er del av vannområdet HUVO, en felles kommunal organisering av kommunene i Hurdalsvassdraget/Vorma, hvor en vesentlig del av oppfølging i forhold til vannforvaltningen gjøres.

UNIVERSELL UTFORMING. RUNDSKRIV T-5/99B

I rundskrivet og i regjeringens handlingsprogram for økt tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne er det et nasjonalt mål at prinsippet om universell utforming skal legges til grunn for all planlegging slik at alle kan ferdes uhindret på en likestilt måte.

I forslag til ny kommuneplan er dette blant annet fulgt opp i planbestemmelsene hvor det heter at for alle nye tiltak planen legger til rette for, skal det legges vekt på universell utforming.

ANDRE REGIONALE FØRINGER

Kommuneplanens arealdel er utarbeidet under føringer av blant annet:

- Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (ATP)
- Regional plan for innovasjon og nyskaping
- Regional plan for vannforvaltning
- Regional plan for masseforvaltning
- Regional plan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet
- Regional plan for innovasjon og nyskaping

Av disse regionale planene er det ATP som legger de klart sterkeste føringer for kommuneplanens arealdel. Planen er forsøkt tilpasset ATP med bakgrunn i de egenskaper Hurdal har som kommune hva gjelder eksisterende boligområder, utbyggingsområder, kollektivtilbud osv.



ANDRE RAMMER OG FORUTSETNINGER FOR UTARBEIDING AV AREALDEL

FRAMSKRIVNING, SENTRUMSPLAN OG PRIORITERT TETTSTED

Det legges opp til en befolkningsutvikling i Hurdal med en vesentlig vekst for planperioden. Veksten differensieres med høy vekst på ca. 3 % de første årene, med unntak av 2018, for deretter de neste 10 årene ha lavere vekst (1,5 %), for så en høyere vekst mot slutten av perioden. Med de boligprosjektene som ligger foran Hurdal i de nærmeste årene, spesielt med realisering av sentrumsplan, så må en planlegge for høy vekst i starten av planperioden. Så får en revurdere estimatene videre ved neste rullering av kommuneplanen.

Hurdal sentrum er i regional plan for areal og transport gitt status som prioritert tettsted, noe som setter klare forutsetninger for planleggingen av bolig og næringsarealer for kommende planperiode. Kommunen har iverksatt arbeidet med sentrumsplan, en oppfølging av gjeldende kommuneplan, som skal ta det vesentligste av den kommende befolkningsveksten i kommunen. Sentrumsplanen er ment å skulle romme ca. 1000 boenheter. Sentrumsplanen gir et utgangspunkt for å sette en langsiktig avgrensning for de sørlige deler av sentrum, men avgrensning av øvrige områder avviker noe. Dette for å romme de arealer som anses naturlig å inngå i et helhetlig fremtidig sentrumsområde. Målsettingen er å imøtekomme kravene til avstanden til tjenestetilbud i sentrum og til det eksisterende kollektivtilbud.

Hurdal har sentrum rundt Hurdal torg og ett grendesenter, Rustad. Dette er forutsetninger for fremtidig tettstedsutvikling og boligplanlegging i Hurdal nedsatt i gjeldende kommuneplan (2010-2025). Dette videreføres i kommuneplan for 2018-2040. I tillegg kommer alle de mindre grendene som en ønsker skal være levende og hvor det kan tillates noe vedlikeholdsvekst med noen få nye boliger.

AREALUTNYTTELSE

Det er under utarbeiding en ny områdeplan for Hurdal sentrum. I kommuneplanen synliggjøres dette ved en avgrensning av dette området med krav til områdeplan. Områdeplanen vil innebære utvikling av inntil 1000 boenheter.

De arealer i sentrum som er avsatt til nærings- og boligformål vil ha høy arealutnyttelse, med fler-etasjebygninger og som kombinerte bygg med bolig/næring. Innenfor grønn grense vil det også være noe transformasjonsarealer, men ikke mye. Vesentlige deler av sentrum er utbygd med eneboliger, noe som begrenser muligheten til transformasjon, selv om kommunen vil legge til rette for det. Det er opp til grunneier selv om en vil utnytte mulighetene til å bygge med høyere utnyttning enn i dag. For å gi noen informasjon om de fremtidige planene ligger utkast til sentrumsplan også vedlagt.



UTBYGGINGSRESERVE, BOLIGOMRÅDER/FRITIDSBEBYGGELSE

Det ligger en betydelig reserve i gjeldende kommuneplan hva gjelder boligtomter og tomter for fritidsbebyggelse. I tabellen under er en oversikt over status. I tillegg kommer enkelttomter i LNF – spredt boligbygging og tomter i LNF. Dette er noe som i vesentlig grad påvirker det handlingsrommet kommunen har når det gjelder innlegging av nye arealer for bolig/fritid. Hurdal har også store uregulerte arealer med fremtidige boligbebyggelse og fritidsbebyggelse som ikke er realisert.

TABELL 1. OVERSIKT RESERVE BOLIG OG FRITIDSTOMTER I GJELDENE KOMMUNEPLAN

RESERVE

Fritidseiendommer	
Ospekollen	13 ubebygde tomter
Simarud	8 ubebygde tomter
Sibilrud	7 ubebygde tomter
Melbybråtan	10 ubebygde tomter
Hurdalslia	101 ubebygde tomter
Boligeiendommer	
Brustad B1	11 ubebygde eneboligtomter + 3 områder for konsentrert bebyggelse med anslagsvis 30 boenheter
Bruhaug Øst	2 ubebygde eneboligtomter + ett område for konsentrert bebyggelse med 7 boenheter
Bruhaug Vest	12 eneboligtomter
Økolandsbyen boligtau 2-5	120 boenheter (+ 17 Prestegårdstoppen)
Rognlitunet	7 småbrukseiendommer (ca. 5 daa store)
Nymoer	30 boligtomter og ett område for konsentrert bebyggelse med 10 enheter

SPREDT BOLIGBYGGING

Hurdal er ei bygd bestående av flere grender. I disse grendene ligger det store arealer med spredt boligbygging i LNF. Disse arealene vil i kommende kommuneplan bli svært begrenset, men det



beholdes noe for å synliggjøre hvor det er mulighet for å søke å dele fra nye boliger. Antallet som er mulige å fradele innenfor spredt boligbygging vil bli nedjustert til i alt 33 til sammen for planperioden, dvs. 1,5 bolig/år for resten av planperioden. I tillegg gis det klare vilkår til hvilke områder som er aktuelle å fradele til bolig innenfor spredt boligbygging. Blant annet er det krav om at fradeling kun kan skje i tilknytning til eksisterende infrastruktur. Kravet om jordvern ved fradeling av nye boligtomter opprettholdes i ny kommuneplan.

FORDELING AV BOLIG OG ARBEIDSPLASSE

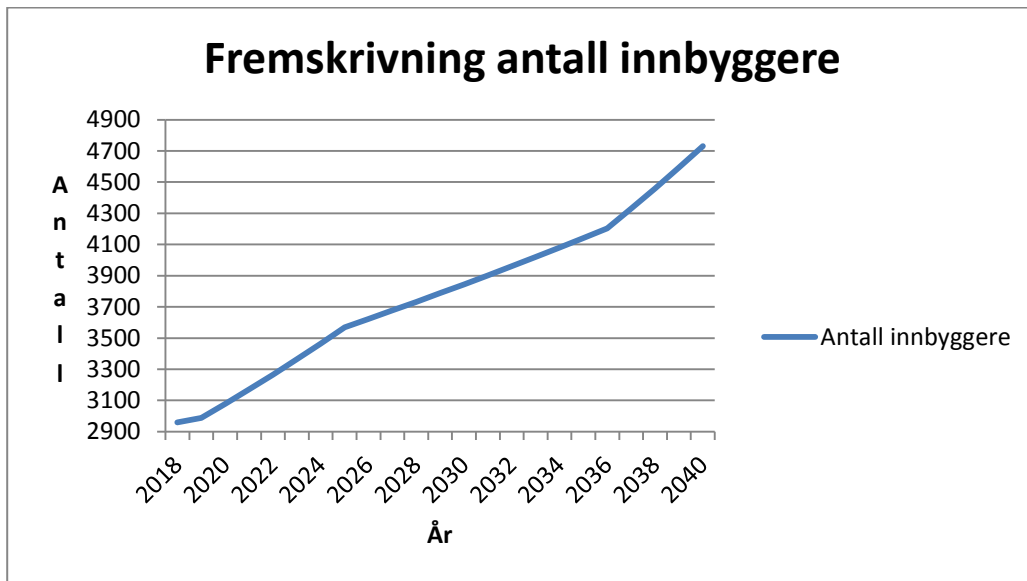
Med den lokaliseringen av avsatte områder til boligbygging og næringsutvikling som kommunen har i dag er det svært krevende å implementere kravet i ATP til fordeling av bolig og arbeidsplassvekst i forhold til kravet om 80/20 - fordeling. Hurdal legger opp til å forsterke tettstedsutviklingen rundt Hurdal torg, men det vil ikke være mulig å oppnå 80/20 fordeling uten å stanse iverksatte boligprosjekter. Det er svært viktig for kommunen å sikre realiseringen av gode bolig og næringsprosjekter som Hurdal økolandsby uten å fjerne muligheten for utvikling av f.eks. grendesenteret Rustad. **For å sikre muligheter for å realisere utbyggingsprosjekter som Rustad og bedre kunne styre utviklingen og fordeling av nye boenheter tas økolandsbyen ut av beregningen av enheter utenfor prioritert tettsted.**

Beregninger av behovet for bolig – og næringsområder for kommende planperiode viser at fordelingen innenfor og utenfor prioritert område blir ca. 70/30. Med denne fordelingen vil kommunen ha rom for å utvikle de igangsatte bolig – og næringsprosjektene utenfor prioritert tettsted, samtidig som en sikrer godt rom for utviklingen av Hurdal sentrum. Beregninger av behovet for og fordelingen av boenheter fremgår under. Hurdal forstår ATP slik at den har rom for lokale tilpasninger for å gi mulighet til å dreie utviklingen også i kommuner som Hurdal i retning av mer sentralisert og konsentrert utbygging. Å gjøre denne dreiningen i løpet av en kommuneplanperiode vurderer Hurdal som urealistisk. Likevel vil kommuneplanen for kommende planperiode gi en klar retning i forhold til fremtidig fordeling og lokalisering av bolig – og arbeidsplasser i bygda.

BEREGNING, BOENHETER FOR PLANPERIODEN 2018-2040

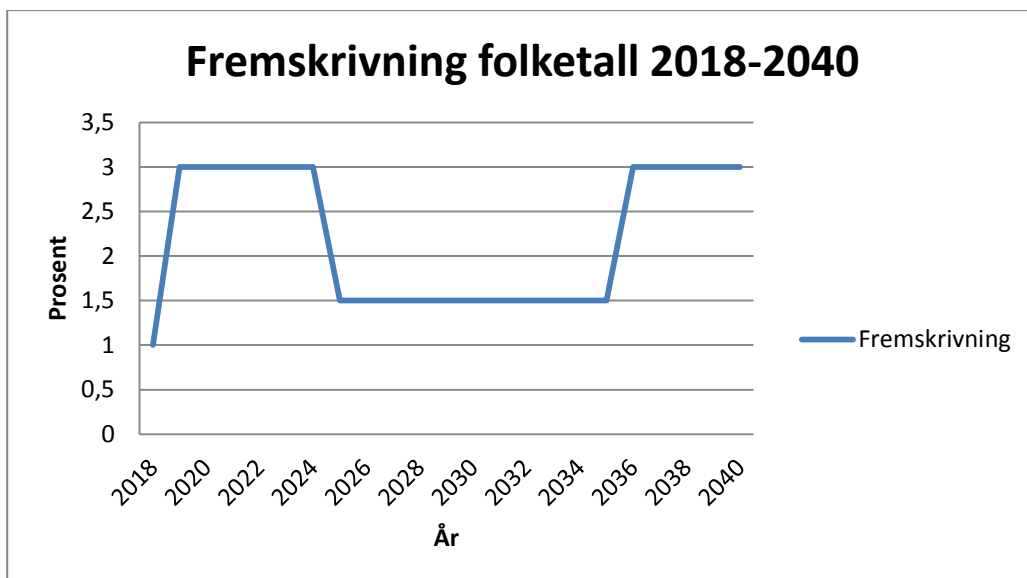
Det legges opp til høy vekst i starten av perioden som følge av forventet realisering av nye utbyggingsområder, både innenfor og utenfor sentrum. Det legges også opp til at en i løpet av slutten av perioden vil ha en stor oppgang i befolkningsantall. Så må en vurdere ved neste kommuneplanrullering om en må justere denne framskrivingen. Nedenfor fremgår to figurer med antall innbyggere og prosentvis utvikling 2018-2040 (figur 2 og 3).





2. FRAMSKRIVNING INNBYGGERE 2018 - 2040

Utviklingen vil variere mye, og det er svært krevende å forutsi noe med stor sikkerhet. Erfaringsmessig vil en naturlig nok få stor tilvekst i perioder hvor det realiseres nye utbyggingsprosjekter av en viss størrelse.



3. FRAMSKRIVNING FOLKETALL, PROSENTVIS UTVIKLING 2018 – 2040



PRIORITERT TETTSTED, LANGSIKTIG GRØNN GRENSE

Gjennom regional plan for areal og transport (ATP) har det kommet ett nytt begrep, «grønn grense»:

I kommuneplanens arealdel forventes det at det defineres en langsiktig avgrensning av de prioriterte vekstområdene med utgangspunkt i dagens byggegrense. Avgrensningen fremgår av plan-kart eller temakart, og defineres på grunnlag av ønsket langsiktig utvikling av stedet. Prinsipper om gangavstand mellom viktige funksjoner er et viktig kriterium for fastsetting av grensen.

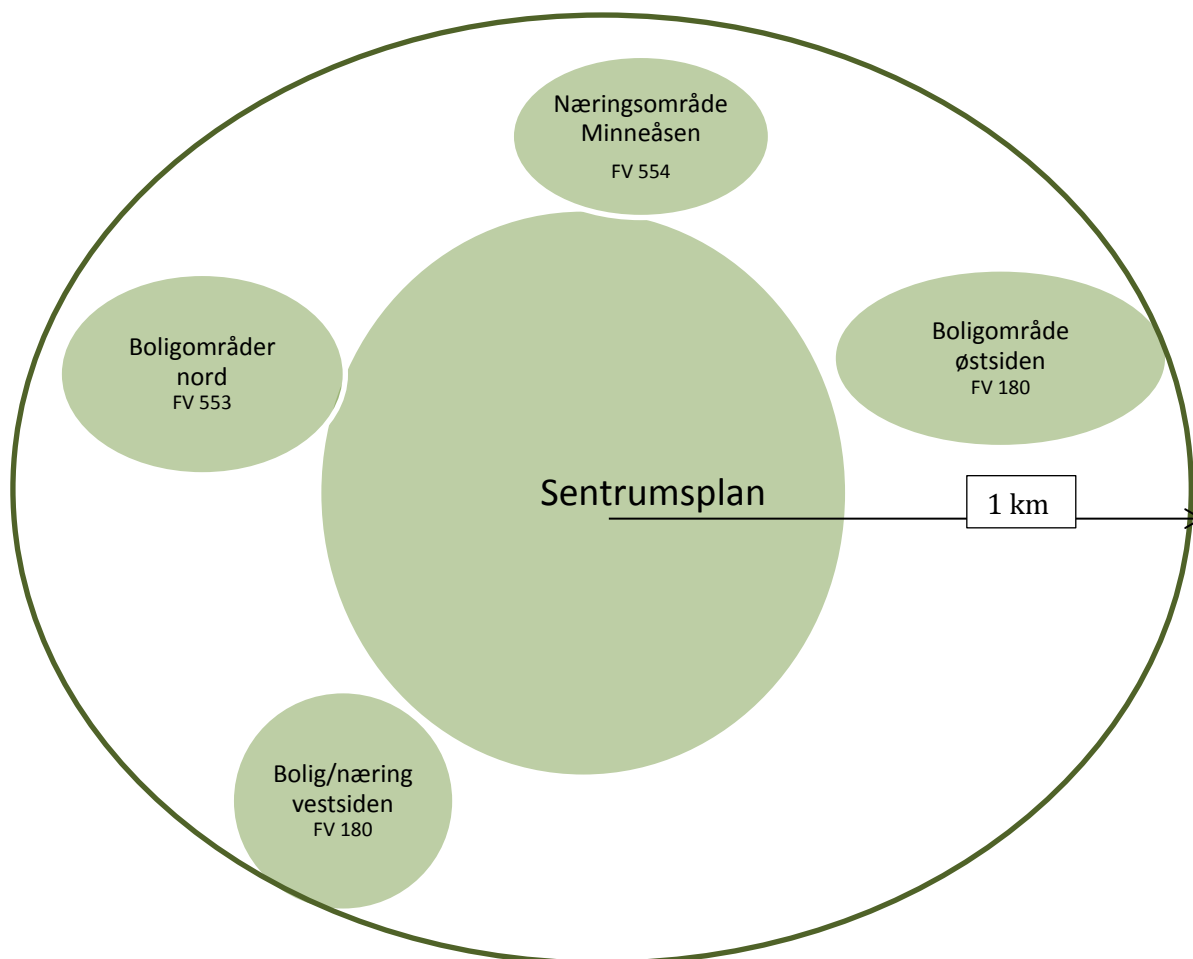
Prinsippene fra ATP er lagt til grunn for grønn grense i Hurdal:

- 10 minutters gangavstand/1 km avstand til sentralt kollektivknutepunkt
- Inkludert i grønn grense er boligområder og næringsarealer som vurderes å være naturlig tilknyttet et fremtidig sentrumsområde

Det meste av utvikling i sentrumsområde skal gjennomføres innenfor arealet til den pågående områdereguleringen for sentrumsområde. Her kommer det meste av nye bo - og arbeidsplasser for kommende planperioder. Derfor er også områdeplanens innhold brukt som utgangspunkt for å beregne arealet/antall boenheter som behøves for å dekke det behovet en får for planperioden 2018-2040. Totalt sett ligger det inne mer potensial for antall boenheter innenfor grønn grense enn det en totalt planlegger er behovet for kommunen i hele planperioden. Men det skal også legges til rette for at noen få utbyggingsprosjekter også utenfor grønn grense skal kunne realiseres, ca. 30 % av boenheter kommer utenfor grønn grense.

Sentrumsplanens avgrensning gir mye av plasseringen av grønn grense. Avgrensningen er gjort med utgangspunkt i grense mot verdifullt jordbruksareal og kulturmiljøer, skog - og utmarksområder, samt at områder som idrettsanlegg går utenom grense. I tillegg ønsker en å ha med de nærmeste boligområder også utenom det indre sentrum. Kommunen vurderer at disse områdene ligger i en avstand som kan aksepteres som gangavstand til blant annet kollektivtilbud. Under er en figur hvor det fremgår hvilke områder som inngår i området innenfor langsiktig grønn grense:





4. FIGUR AV OMRÅDET MED UTBYGGINGSAREALER INNENFOR GRØNN GRENSE

Beregningene av boenheter innenfor og utenfor grønn grense tar utgangspunkt i et behov for totalt i overkant av 800 boenheter for planperioden 2018 – 2040. Hoveddelen av dette vil ligge innenfor arealene til sentrumsplanen, men noe vil også bli utviklet i randsonen til sentrum.

For fremtiden inneholder området innenfor grønn grense noe areal for mulig transformasjon, men likevel ganske begrenset. Nesten alle boligområdene består av eneboliger, og det blir helt opptil grunneier selv å utnytte mulighetene som ligger i mulig fortetting i disse områdene.

Framskrivningene gir følgende tall for antall boenheter:

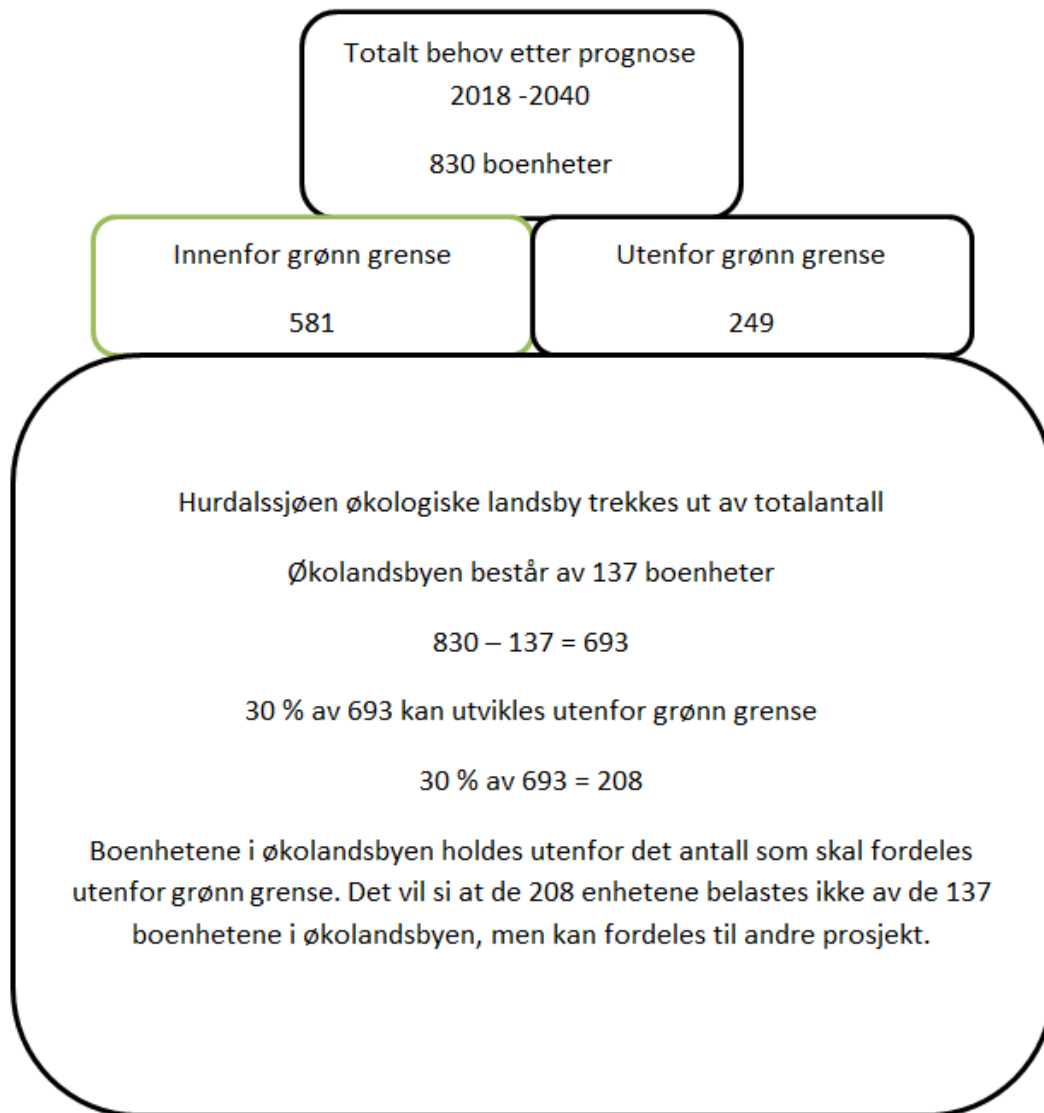
TABELL 2. ANTALL BOENHETER MED FORDELING INNENFOR OG UTENFOR PRIORITERT TETTSTED, SENTRUM

Framskrivning av antall boenheter	
Fordeling innenfor/utenfor prioritert tettsted: 70/30	13– 63 boenheter/år 2,17 pers/boenhet
For planperioden 2018 – 2040	830 boenheter
Utenfor grønn grense	249
Innenfor grønn grense	581
Boenheter tilgjengelig for nye utbygginger ved fratrekk av eksisterende planer	
Utenfor GG	52
Sentrumsplan + Brustad 2	382
Spredt boligbygging & fradelte tomter	33

STRATEGISKE VALG, FORDELING OG PRIORITERING AV UTBYGGINGSPROSJEKTER

For å sikre realisering av boligprosjekter utenfor grønn grense må kommunen som nevnt i kapitlet over trekke Hurdalssjøen Økologiske landsby ut av regnestykket hva angår fordeling innenfor og utenfor grønn grense (70/30 – fordeling). Under er en figur som viser dette.





5. FORDELING UTENFOR GRØNN GRENSE

Hurdalssjøen økologiske landsby må naturlig nok inngå som del av det totale antall boenheter for perioden, men må trekkes ut av det totale antallet som skal fordeles innenfor og utenfor grønn grense. Da står man igjen med 208 boenheter som kan realiseres utenfor grønn grense. Økolandsbyen telles ikke med når en beregner det som skal fordeles på 30 %.

For å oppnå de målsettinger som ligger i regional plan for areal og transport og det kommunen har når det gjelder utviklingen av boligområder må en gjennomføre en prioritering mellom de områdene som planen inneholder. Uten denne prioriteringen er det ikke mulig for kommunen å styre utviklingen av etablering av nye boligområder. Grendesenteret Rustad og sentrumsnære



Hurdal Hagetun vil måtte prioriteres fremfor andre prosjekter. Fremdriften til noen prosjekter vil måtte utsettes frem til neste rullering av kommuneplanen. Da vil en kunne se om det er rom for også å utvikle disse. Dette grepet skaper mulighet til å gjennomføre ønskede prosjekter.

Følgende utbyggingsområder kan ikke realiseres før evt. etter neste rullering av kommuneplanens arealdel:

Utbyggingsområde

Periode for evt. realisering

Parkmoen	2024 - 40
Hestehagen	2024 - 40
Bundli	2024 - 40

6. UTBYGGINGSOMRÅDER SOM KAN REALISERES VED SENERE RULLINGER AV KOMMUNEPLANEN

Samtlige av disse utbyggingsområdenes reguleringsplaner er eldre enn 10 år. De skal derved også underlegges vurdering av krav om ny regulering for å tilpasse plan til nye bestemmelser og retningslinjer for utbygginger, jf. PBL bestemmelse om foreldelse.

Det legges ikke opp til ytterligere detaljering av rekkefølge av utbyggingsområder. Dette vurderes ikke som hensiktsmessig da områdene er få, og det ikke har avgjørende betydning planmessig. Det vil også være hemmende for utvikling og realisering av prosjektene hvis rekkefølge ble satt da det kunne bli unødig stans av prosjekt i påvente av andre områder.

FJERNING AV AREALER SOM ER I STRID MED ATP

ATP setter gjennom retningslinje R5 (Vurdering av områder i gjeldende kommuneplan) følgende forventning:

«Det forventes at områder avsatt i gjeldende kommuneplaner til hovedformål bygg og anlegg, som ikke er regulert pr. vedtaksdato for den regionale planen for areal og transport i Oslo og Akershus, og som ikke er i tråd med mål, strategier og retningslinjer i den regionale planen, vurderes tatt ut ved revisjon av kommuneplanens arealdel. Det forventes at en eventuell videreføring av slike arealer til utbyggingsformål i ny kommuneplan begrunnes.»

I gjeldende kommuneplan ligger det inne store arealer for planlagt boligutvikling som ikke er detaljregulert. En vesentlig del av disse kan vurderes å være i strid med ATP. De fleste kommer i konflikt med beliggenhet i forhold til sentrum, samt at de mangler tilbud om kollektivtransport. I tillegg viser beregninger at det totale behovet for utbyggingsområder for kommende planperiode er langt lavere enn det arealet som ligger inne i planen i dag. En stor del av disse uregulerte områdene vil derfor måtte fjernes fra ny kommuneplan.

Følgende områder med fremtidig formål bebyggelse og anlegg fjernes fra kommuneplanens arealdel, samtlige tilbakeføres til formålet LNFR:



TABELL 3. OVERSIKT OVER OMRÅDER MED FORMÅL BEBYGGELSE OG ANLEGG SOM TAS UT AV KOMMUNEPLANEN

Sted	Areal	Gnr
Østsiden sør (MEV)	280 daa	19/12, 19/97, 19,1
Hagan (MEV)	130 daa	16/8, 16/2, 16/9, 16/42
Opperud nord (Moen)	160 daa	16/1, 16/8
Strømmen/Hurdal Verk	9 daa	14/18, 19
Strømmen/Snippen	32 daa	14/6,52
Hallsteinbakkvn. – Knaimovn.	58 daa	18/20, 21, 29
Knaimoen sør	36 daa	18/16
Knaienga – Prestegårdshagen	76 daa	18/112, 18/14, 18/1, 18/37
Ruud industriområde	19 daa	28/4
Tajetbråtan	18 daa	26/13
Bergseth	24 daa	25/44
Grindbråten	13 daa	25/14
Strand	25 daa	6/4
Sum	880 daa	

ANDRE TEMAER I AREALDELEN

NÆRINGSAREALER

Beregninger av næringsarealer viser ca. 150 daa avsatt til næring innenfor grønn grense (inkl. nye arealinnspill). Utenfor grønn grense er det avsatt ca. 40 daa til fremtidig næring. I tillegg kommer et nytt område ved Viken (Holmenberget) på ca. 21 daa. Hurdal vil nok i all hovedsak være ei bygd hvor man bor og som man må pendle ut av for arbeid. Men noe lokalt næringsliv og tjenesteyting skal det være plass for også inne i kommunen. Eksempler på dette er mindre maskinentreprenører, verksteder, kontorlokaler, mindre butikker etc.. Det er hovedsakelig denne typen næringer som vil være aktuelle på de nye arealene som kommer til i sentrum (ovenfor Minneåsvn.) og ved Holmenberget i Rustad.



JORDVERN

Kommunen opprettholder kravet om jordvern ved eventuelle fradelinger i spredt boligbygging. I tillegg skjerpes vilkårene for hvor en får fradele eiendom i arealene LNF – spredt boligbygging.

Ca. 3 daa fulldyrket og ca. 5 daa dyrkbar jord vil kunne bli påvirket av utbygging. Ved Ruud (gnr/bnr 28/004) vil fulldyrket jord som i dag ligger som næringsformål tilbakeføres til LNF, i alt ca. 19 daa.

I tillegg vil store skogarealer som i dag ligger med boligformål bli tilbakeført til LNF. I alt 880 dekar blir tilbakeført til LNF.

MASSEFORVALTNING

Ved revisjon av kommuneplaner og reguleringsplaner skal planretningslinjene i regional plan for masseforvaltning i Akershus legge føringer for videre planlegging og forvaltning av masser i kommunene i Akershus. Den regionale planen sier at i kommuneplansammenheng er det viktig å få registrert eventuelle områder med nasjonalt/regionalt viktige masseforekomster. I Hurdal foreligger ingen regionalt viktige forekomster av grus, sand eller pukk i Hurdal, og derved ingen å registrere i kommuneplanen.

Masseforflytning i kommunen er knyttet til transport inn og ut av kommunen i forbindelse med byggeprosjekt. I tillegg kommer noe intern masselagring på byggefelt, hvor det vesentligste er midlertidig lagring før uttransport. Det er også noen mindre massetak i forbindelse med bygging og vedlikehold av skogsbilveger som behandles under landbruksvegforskrift.

Det er et nasjonalt mål å øke gjenbruk og gjenvinning av avfall. Overskuddsmasser defineres som avfall i denne sammenheng. Det er mye transport inn og ut av Hurdal med masser. Hurdal har en ambisjon om å bedre intern gjenvinning av rene masser. Dette forsøkes fanget opp under regulering av områder hvor føringer kan legges for videre byggetiltak. Det legges føringer for masseforvaltning i kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer.

TILGJENGELIGHET OG BRUK AV HURDALSSJØEN

Det har mange ganger vært påpekt at Hurdalssjøen er en av Hurdals aller viktigste naturgitte kvalitet. Dette ønsker kommunen å ivareta, men også utnytte. For å bedre tilgjengeligheten og åpne for noe tilrettelegging av sjøen, er det derfor i enkelte soner hvor det ikke er bebyggelse eller dyrket mark, vist grønnstruktur eller hensynssoner C2) "Med særskilt hensyn til friluftsliv ved vassdrag" og med tilhørende sone friluftsområde i sjø. Flere av disse områdene ligger allerede innenfor vedtatte reguleringsplaner, men det er også foreslått noen nye. Det er gitt planbestemmelser for hva som kan tillates innenfor disse arealformålene.



FRITIDSBEBYGGELSE

Alle hyttetomter/fritidsbebyggelse som ligger innenfor en gjeldende "arealplan" (reguleringsplan, situasjonsplan) i kommunen er ved denne revideringen lagt inn som eksisterende områder på kommuneplanen. Det er lagt inn en utvidelse ved Bogen, som med en beliggenhet ned mot Hurdalssjøen ansees å være attraktive "sommerhytter". Nye områder for typiske vinterhytter ønskes av samme grunn derfor i all hovedsak lokalisert nærmest mulig Hurdal skisenter, i henhold til kommunedelplan for Østgreina. I Østgreina kan det detaljreguleres for i overkant av 400 hytter like ved skisenteret. I tillegg kommer et område på ca. 85 daa for fritidsboliger ved Ospekollen i Nord – Hurdal.

KONSEKVENsutREDNING (KU)

I forkant av, eller i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet, er det i alt kommet inn 14 innspill om arealbruk på ulike eiendommer i kommunen. For alle innspill med forslag om nye utbyggingsområder eller endring av *utbyggingsformål* har kommunen foretatt en konsekvensutredning (KU).

GENERELT OM KONSEKVENsutREDNING

Formålet med en konsekvensutredning er «å klargjøre virkninger av tiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser eller samfunn. Konsekvensutredninger skal sikre at disse virkningene blir tatt i betraktning under planleggingen av tiltaket og når det tas stilling til om, og eventuelt på hvilke vilkår, tiltaket kan gjennomføres»

Det finnes allerede i dag en god del relevant dokumentasjon/informasjon av betydning for å kunne utrede konsekvenser av arealbruksforslag som kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser og samfunn i dette området.

Konsekvensutredningen skal i størst mulig grad basere seg på kjente opplysninger/ utredninger. Utredningene skal ha beslutningsrelevans.

KONSEKVENsutREDNING AV AREALINNSPILL, METODIKK

Det er benyttet to metoder for å komme frem til en konsekvensvurdering for et tema. Den ene følger statens vegvesens håndbok 140 (2006) og gjør bruk av omfang og verdi for å komme frem til konsekvensgrad gjennom konsekvensvifta. På de tema som denne metoden ikke er benyttet på er det gjort en mer generell vurdering av konsekvensene for temaet, men selve konsekvensgraden benevnes på samme måte som ved bruk av konsekvensvifta.

Metoden fra på statens vegvesens håndbok 140 (2006) er bygd opp på følgende måte:

For å kunne analysere fordeler og ulemper ved et tiltak, er det nødvendig å vite hvilke konsekvenser tiltaket gir. For å beskrive disse konsekvensene, må sammenhenger mellom årsak og virkning klarlegges. For å si om konsekvensene er positive eller negative og for gradene konsekvensene, benyttes tre sentrale begreper i vurderingen:



1. Verdi

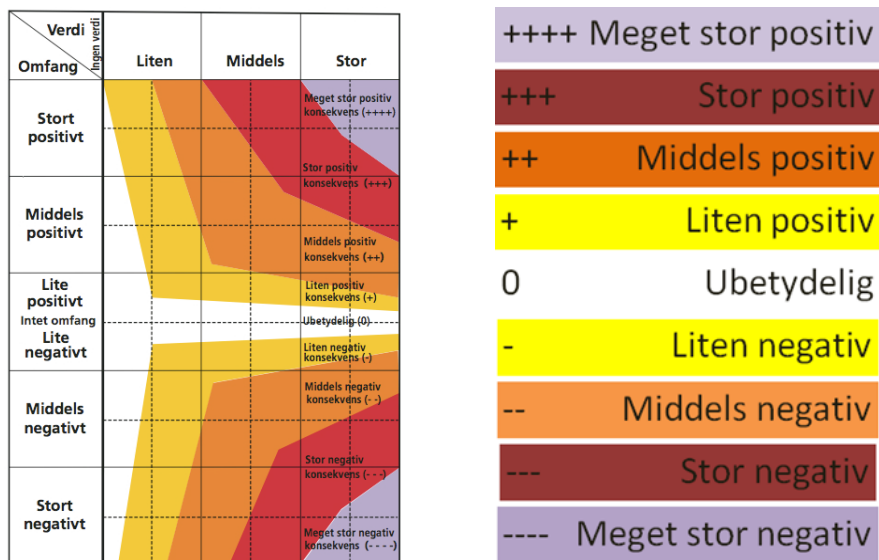
- a. I dette legges en vurdering av hvor verdifullt et område eller en forekomst er. En benytter en tre-delt skala: Liten – Middels - Stor

2. Virkningers omfang

- a. Med dette menes en vurdering av hvilke endringer tiltaket antas å medføre (årsak – virkning). Virkningenes omfang graderes etter en fem-delt skala:
Stor negativ – Middels negativ – Lite/Ingen virkning – Middels positiv - Stor positiv

3. Konsekvens

- a. Dette er en funksjon av et områdes verdi og virkningen det planlagte tiltaket har på det aktuelle området/forekomsten. Konsekvensen graderes etter en ni-delt skala, fra Meget store negative konsekvenser til Meget store positive konsekvenser. Sammenhengen mellom et områdes verdi - tiltakets virkning og konsekvensgrad, framkommer av "Konsekvensvifta". Statens vegvesen (2006) oppgir kriterier for verdisetting av de ulike forekomster/områder og kriterier for å fastsette virkningenes omfang. Med tilpasninger er disse kriteriene benyttet.



7. KONSEKVENSVIFTA MED GITT KONSEKVENNS I TABELLEN TIL HØYRE

Dette gjør at konsekvensvurderingene er etterprøvbare og sammenlignbare.

Omfanget beskrives i forhold til 0-alternativet som representerer hvordan utviklingen i undersøkelsesområdet vil bli dersom tiltaket ikke gjennomføres. Omfanget vurderes deretter som avviket mellom det aktuelle tiltaket og 0-alternativet.

Konsekvenser er gradert med positive konsekvenser som +tegn og negative med – tegn, se tabellen under til venstre. Resultat fra denne KU har styringsgruppa for kommuneplanen brukt for å behandle innspillene. Selv om de havner ut med negativ KU er det innholdet i KU som er avgjørende for utfallet for innspillet. Det vil si hvor negativt faller innspillet ut på ett valgt tema og/eller samlet for hele KU og hvilke tiltak kan evt. settes inn for å bøte på evt. negative



konsekvenser av tiltaket. Som f.eks. redusere arealet/omfanget av innspillet, ,sette vilkår for realisering osv.

KILDER FOR KONSEKVENsutREDNING

TABELL 4. KILDER BENYTTET SOM GRUNNLAG I KONSEKVENsutREDNING

Kunnskapsgrunnlaget, databaser og kilder for konsekvensutredning på de ulike temaene.

TEMA	DATABASE, KILDE
Naturtyper	Naturbase, Kilden
Kulturlandskap	Naturbase, Kilden
Arter	Artsdatabanken, kommunale rapporter for biologisk mangfold og artsforvaltning i Hurdal, herunder biologisk mangfold i Hurdal kommune og rammeplan for hjortevilt
Friluftsliv	Naturbase
Vannmiljø	HUVO, Vannmiljø.no
Forurensning av grunn	Grunnforurensningsdatabasen
Geologi	Temakart NGU
Jordvern	Gardskart, Kommuneplanen temakart «viktige jordbruksarealer»
Kulturminner/kulturmiljø	Askeladden, Kulturminnesøk, Kulturvernminneplan Hurdal kommune
Helse/skole/Oppvekst/ beredskap/brann/Ulykke/kriminalitet	Overordnet risiko og sårbarhetsanalyse Hurdal kommune 2013 Kommuneplan 2010 - 2025



KONSEKVENSTREDNING AV AREALINNSPILL, OPPSUMMERING

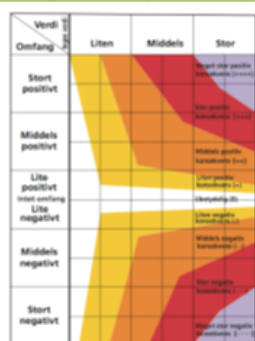
Miljøtemaer

Under følger tabell med de samlede resultater av KU på miljøtemaer for nye arealinnspill. Når det konsekvensutredes på miljøtemaer alene vil det som regel ende i fra ingen til stor negativ konsekvensgrad. Resultatene fra dette er sammenholdt med resultater fra KU – samfunn samt etter egen ROS - analyse og gitt en endelig anbefaling fra politisk styringsgruppe. Innspill som får stor negativ konsekvens gis som regel vilkår for eventuell realisering.

TABELL 5. OPPSUMMERING KONSEKVENSTREDNING PÅ MILJØTEMAER

Konsekvensvurdering på miljøtemaer – samlet resultat

Tema	Landbruk	Nat./Miljø	Friluftsliv	Landskap	Geologi	Klima	Kulturminner	Forurensning	Transport/energi	Samlet konsekvensgrad
Innspill nr.										
1.Bogen	-3	-3	-3	-3	0	0	0	-3	-1	Stor negativ
2.Hur.-Hagetun	-1	0	+2	-1	0	0	-1	-1	-1	Liten negativ
3.Øverjordet	-3	0	0	-1	0	-3	0	-1	-1	Middels negativ
4.Grensen	-1	-2	-3	-2	-1	-2	0	-2	-1	Middels negativ
5.Nordenga	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	Liten negativ
6.Grindaker	-3	0	0	-3	-1	0	-2	-2	-1	Middels negativ
7.Brattlia	-3	-2	-2	-2	-1	0	-2	-2	-1	Middels negativ
8.Ødemarksvn.	Trukket fra videre behandling av grunneier									
9.Skisenter	Trukket fra videre behandling av grunneier									
10.Haugnes	0	-1	-1	X	X	X	X	-2	X	Liten negativ
11.Gårder	0	-1	-1	-1	X	0	-2	0	0	Liten negativ
12.Hallsteinb.v.	0	-2	0	-3	0	0	0	-2	-3	Stor negativ
13.Jordmorvn.	-3	-1	-1	-2	0	0	0	-1	0	Stor negativ
14.Bergslåttvn	0	0	-1	-1	0	0	0	-1	-1	Liten negativ
15.Holmenb.	-3	-1	0	-2	0	0	0	-3	-2	Stor negativ



X = ikke relevant



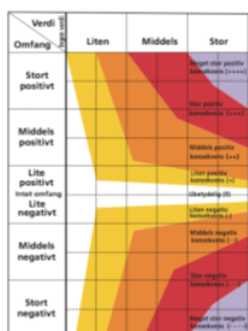
Samfunnstemaer

Under følger tabell med de samlede resultater av KU på samfunnstemaer for nye arealinnspill. Resultatene fra dette er sammenholdt med resultater etter KU – miljø samt egen ROS - analyse og gitt en endelig anbefaling fra politisk styringsgruppe. Innspill som får stor negativ konsekvens gis som regel vilkår for eventuell realisering.

TABELL 6. OPPSUMMERING KONSEKVENsutREDNING SAMFUNNSTEMAER

Konsekvensvurdering på samfunnstemaer – samlet resultat

Tema	Befolkningens helse	Tilgjengelighet for alle	Barn og unges oppvekstvilkår	Kriminalitets - forebygging	Næringsutvikling	Samlet konsekvensgrad
Innspill nr.						
1.Bogen	X	+1	X	-1	+1	Liten positiv
2.Hur.-Hagetun	0	+1	0	-1	+2	Middels positiv
3.Øverjordet	X	+1	X	-1	+2	Middels positiv
4.Grensen	X	+1	X	-1	+1	Liten positiv
5.Nordenga	0	+1	X	0	+1	Liten positiv
6.Grindaker	0	+1	X	-1	+1	Liten positiv
7.Brattlia	0	+1	X	-1	+1	Liten positiv
8.Ødemarksvn.	Trukket fra videre behandling av grunneier					
9.Skisenter	Trukket fra videre behandling av grunneier					
10.Haugnes	X	X	X	+1	+1	Liten positiv
11.Gårder	X	X	X	X	0	Ubetydelig
12.Hallsteinb.v.	0	+1	+1	-1	+2	Middels positiv
13.Jordmorvn.	0	+1	X	-1	+2	Middels positiv
14.Bergslåttvn	0	+1	X	-1	+4	Stor positiv
15.Holmenb.	X	0	X	-1	+2	Middels positiv



++++	Meget stor positiv
+++	Stor positiv
++	Middels positiv
+	Liten positiv
0	Ubetydelig
-	Liten negativ
--	Middels negativ
---	Stor negativ
----	Meget stor negativ

X = ikke relevant



STYRINGSGRUPPENS VURDERING AV NYE AREALINNSPILL

Oversikt over styringsgruppens anbefaling/vurdering av arealinnspill på bakgrunn av gjennomgang av konsekvensutredning og ROS.

Innspill	Samlet konsekvensgrad miljø	Samlet konsekvensgrad samfunn	Styringsgruppas vurdering: Anbefales/ anbefales ikke
1. Bogen	Stor negativ	Liten positiv	Anbefales*
2. Hurdal Hagetun	Liten negativ	Middels positiv	Anbefales
3. Øverjordet Røsrud	Middels negativ	Middels positiv	Anbefales*
4. Grensen, Rustad	Middels negativ	Liten positiv	Anbefales ikke
5. Nordenga hyttefelt	Liten negativ	Liten positiv	Anbefales ikke
6. Grindaker, Rustad	Middels negativ	Liten positiv	Anbefales ikke
7. Brattlia	Middels negativ	Liten positiv	Anbefales ikke
8. Ødemarksvegen	Innspill nr. 8 og 9 er trukket fra behandling av grunneier/forslagsstiller		
9. Hurdal skisenter			
10. Haugnes, bilbane/idrett	Liten negativ	Liten positiv	Anbefales*
11. Gårder	Liten negativ	Ubetydelig	Anbefales
12. Knaimoen, Hallsteinbvn.	Stor negativ	Middels positiv	Anbefales ikke
13. Jordmorvegen, Dag R. Stenberg	Stor negativ	Middels positiv	Anbefales ikke
14. Hurdal sentrum, MEV	Liten negativ	Stor positiv	Anbefales
15. Holmenberget, MEV	Stor negativ	Middels positiv	Anbefales*

* grunnet negativ KU på enkelttemaer, samlet sett for KU og ROS, settes det vilkår for innspillet, som arealjusteringer og/eller eventuelle andre vilkår for realisering av tiltaket. Styringsgruppens vurdering av innspill med anbefalinger og vilkår følger som vedlegg til hoveddokumentet. Samtlige av disse områdene må detaljreguleres og underlegges ROS – analyse hvor temaene belyst i kommuneplanens ROS behandles.



RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE (ROS)

OPPSUMMERING AV ROS

Under følger en oppsummering av forhold som er kommet opp ved utredning av uønskede hendelser som følge av forslag om ny arealbruk (nye områder for bebyggelse og anlegg) i kommuneplanen. Alle nye områder er gjennom ved bruk av skjemaer etter veileder (2017 utarbeidet av Direktoratet for sikkerhet og beredskap (DSB)). Hele ROS- analysen følger som vedlegg til hoveddokumentet. Under er en kort oppsummering i tabell over de uønskede hendelser som er vurdert.

TABELL 7. OPPSUMMERING AV RISIKO - OG SÅRBARHETSANALYSE

1 **Bogen hyttefelt**

Hendelse	Skogene brenner rundt hyttefeltet.
Tiltak	Sikre brannvann samt tilgang for brannbiler og utstyr for sløkking av brann i hytteområdet. Varsel om brannfare gjennom relevante kommunikasjonsmedier Sikre krav i forhold til brannberedskap i reguleringsplan og byggesak.

2 **Øverjordet**

Hendelse	Jord og flomskred tar med seg bygninger og installasjoner som er etablert som følge av hytteutbygging.
Tiltak	Sikre at det gjøres tiltak for å hindre at tiltak settes i verk på arealer utsatt for jord og flomskred. Sikre krav i forhold til hvor og hvordan en kan bygge i reguleringsplan og byggesak.

3 **Haugnes**

Hendelse	Forurensing av Hurdalssjøen gjennom utslipp av drivstoff/olje
----------	---



	Tiltak	Krav til egen ROS – vurdering for å ivareta forholdet rundt utslippsrisiko. Sikre gjennomføring av ROS i senere reguleringsplan hvor konsekvens og tiltak beskrives.
4	Haugnes	
	Hendelse	Kjøretøy går gjennom isen
	Tiltak	Krav til egen ROS – vurdering for å ivareta forholdet rundt risiko for hendelsen. Sikre gjennomføring av ROS i senere reguleringsplan hvor temaet blir behandlet. Rutiner for gjennomføring av aktivitet Krav til arrangør – følges opp av kommune.
5	Holmenberget	
	Hendelse	Forurensing av Hurdalssjøen gjennom utslipp
	Tiltak	Krav til egen ROS – vurdering for å ivareta forholdet rundt utslippsrisiko Sikre gjennomføring av ROS med oppfølgende tiltak angitt i senere reguleringsplan.

- Med bakgrunn i ROS – analysen er det ikke avdekket forhold som tilsier at den foreslåtte arealbruken ikke kan eller bør gjennomføres. Dette under forutsetning av at foreslåtte tiltak i ROS - analysen følges opp.



VURDERING I FORHOLD TIL NATURMANGFOLDLOVEN

§ 7, §§ 8-12

Redegjøring/oppfølging av kravene i kap. II i Naturmangfoldloven.

Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.

§ 8. KUNNSKAPSGRUNNLAGET

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

- Det er foretatt en statusgjennomgang med datainnsamling om arter, naturtyper, verneområder og andre miljøforhold. Eventuelle konsekvenser av tiltakene er vurdert for de ulike deltemaer.

§ 9. FØRE-VAR-PRINSIPPET

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet.

Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

- Da kunnskapsgrunnlaget vurderes som godt nok er behovet for bruk av føre – var - prinsippet ikke til stede.

§ 10. ØKOSYSTEMTILNÆRMING OG SAMLET BELASTNING

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

- Selv om det her er snakk om et større tiltak med vesentlig planer om utbygging i skog/naturområder skal ikke tiltakene kunne føre til negative følger for økosystemet. Planbestemmelser og retningslinjer inneholder vilkår for tiltak i områder som er sårbare for inngrep og påvirkning. Disse vilkårene skal være tilstrekkelige for å unngå unødig belastning på enkelte arter og for artene totalt i området.



§ 11. KOSTNADENE VED MILJØFORRINGELSE SKAL BÆRES AV TILTAKSHAVER

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

- Det forutsettes at tiltakshaver dekker de nødvendige kostnader til utbedringer o.l. hvis tiltaket skulle vise seg å ha negative følger for naturmangfoldet.

§ 12. MILJØFORSVARLIGE TEKNIKKER OG DRIFTSMETODER

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

- Det er svært viktig at man i anleggsfasen unngår å få unødig avrenning av masse fra utbyggingsområdet til vannveier/bekker. De fleste utbyggingsområder i Hurdal ligger i nærheten av vannveier som bekker, elver eller vann. Må en i byggefasen lage midlertidige anleggsveier skal disse fjernes så raskt som mulig etter at behovet for veien opphører.

BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Kommuneplan 2018-2040 innebærer helt nye bestemmelser og retningslinjer tilpasset det gjeldende lovverk. En god del av de bestemmelser og retningslinjer som lå i den forrige kommuneplanen er også tatt inn i den nye. I tillegg er kommunedelplan Østgreina, kart, bestemmelser og retningslinjer for dette området, også tatt inn i ny kommuneplan.

For bestemmelser og retningslinjer, se eget vedlegg til arealdel.

UTBYGGINGSAVTALER

Plan- og bygningsloven § 17-2 innebærer at dersom en kommune skal inngå en utbyggingsavtale, må kommunestyret først ha fattet et generelt vedtak som angir i hvilke tilfeller utbyggingsavtaler er en forutsetning for utbygging, og som synliggjør kommunens forventninger til avtalen.

Kommunestyret i Hurdal kommune gjorde vedtak om bruk av utbyggingsavtaler den 13.10.2010, sak 10/87. Vedtaket ligger som vedlegg i kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer.



Vedlegg 1.

Kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer

