

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
HOVET I HOL KOMMUNE.

Fellesbestemmelser.

§ 1

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense.

§ 2

Før boligområdet B og forretningsområdet I utbygges videre, skal det foreligge bebyggelsesplan for vedkommende byggeområde, godkjent av bygningsrådet. Kopi av bebyggelsesplanen sendes fylkesmannen til underretning.

§ 3

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 4

Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.

§ 5

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Hol kommune.

Områder for boligbebyggelse.

§ 6

Bebyggelsen skal være åpen med bolighus som skal oppføres i en etasje med tilhørende garasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskrift.

§ 7

Tomtenes utnyttelsesgrad må ikke overstige 0,11 for felt B. Bygningenes høyde må ikke overstige 5 meter over ferdig planer terreng, ekskludert underetasje, eventuelt 7,5 meter inkludert underetasje.

§ 8

Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset og tilpasses dette med hensyn til materialvalg, form og farge. Der forholdene tilsier det, kan bygningsrådet tillate oppført frittliggende garasje. Garasjer kan bare oppføres i en etasje med grunnflate ikke over 35 m². Garasjer kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres i nabogrense.

Garasjens plassering skal vises på bebyggelsesplanen og godkjennes av bygningsrådet. Garasjen skal også vises på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om den ikke skal oppføres samtidig med dette. I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for en bil.

§ 9

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerdehøyden må ikke overstige 0,8 meter inklusiv eventuell sokkel.

Område for forretningsbebyggelse.

§ 10

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate at 2.etasje innredes til boligformål.

§ 11

Tomtenes utnyttelsesgrad må ikke overstige 0,25. Bygningenes høyde må ikke overstige 9 meter over ferdig planert terreng.

§ 12

Hver bedrift skal på egen grunn ha så stor plass for parkering lasting og lossing som etter bygningsrådets skjønn er tilstrekkelig for eiendommens behov. Ubebygde arealer kan ikke brukes til lagring uten bygningsrådets samtykke.

§ 13

Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

Område for industri.

§ 14

Industriområdet kan oppdeles etter de enkelte bedrifters behov etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 15

Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrift som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemt deler av arealet eller til andre industristrøk.

§ 16

Bygningene skal oppføres av branntrygge materialer. Bygninger for produksjon, lager m.v. skal oppføres i en etasje og høyden ikke overstige 7 meter. Bygninger for administrasjon og kontor kan oppføres i inntil to etasjer og høyden ikke overstige 9 meter. Utnyttelsesgraden må ikke overstige 0,30.

§ 17

Tomtens ubebygde områder skal holdes i en stand som ikke virker skjemmende for omgivelsene. Mot boligområder skal avsettes et belte som skal behandles parkmessig. Områdets størrelse fastsettes av bygningsrådet.

Hver bedrift skal på egen grunn ha så stor plass til parkering, lasting og lossing som etter bygningsrådets skjønn er tilstrekkelig for eiendommens behov. Ubebygde arealer kan ikke nyttes til lagring uten bygningsrådets samtykke.

§ 18

I landbruksområdene kan bygningsrådet tillate oppført anlegg i tilknytning til vann- og avløpssystemet, f.eks. pumpehus, slamavskiller etc. når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som landbruksområde.

Område for kjørende og gående trafikk.

§ 19

De på planen angitte gang- og sykkelveger skal opparbeides i minimum 3,0 meter bredde og ha fast dekke. Disse vegene skal ikke ha større stigning enn 1:8.

Friområder.

§ 20

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppføring av bygning eller innretning som har tilknytning til friområdene når dette ikke etter rådets skjønn er til hinder for bruken av friområde

Stadfestet den 23/10 1973

FYLKESMANNEN I BUSKERUD