

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HOL	KOMMUNESTYRET	KOMMUNEHUSET	25.02.1988

Sak nr.

Sak nr. 111

Ark nr. 504

Saksbehandler: JG

REGULERINGSPLAN FOR MOEN I HOVET.

Saksdok: Skriv m/vedlegg fra bygnings- og oppm.sj., dat. 10.11.1987.

Saksframlegg:

Reguleringsplan for Moen i Hovet er behandlet i henhold til gjeldende lover og regler. Bygningsrådet behandlet saken i møte 15.10.1987. Saksframlegg for bygningsrådet:

Forslag til reguleringsplan datert febr. 86 m/tilhørende reguleringsbestemmelser er utarbeidet av Borgconsult A/S og omfatter området fra Sunhov handelslag i øst til Nykketjødnan i vest. I nord følger reguleringsgrensa eiendomsgrensa til Lilleslett og i syd riksveg 288.

Deler av riksveg 288 og området ved Sunhov er stadfestet i reguleringsplan for Hovet av 12.11.73, men tas med i denne planen på grunn av bedre grunnlagskart og ny veg til Dalenfeltet.

Planområdet er ca. 200 da. og består vesentlig av furuskog på middels og lav bonitet.

Planen omfatter arealer til boliger, friområde, almennyttige formål (Fjellkall), landbruk, fareområde (trafo) og trafikkareal.

Av ny bebyggelse er det planlagt 50 boligtømter. Eksisterende bebyggelse og veger er innpasset i planen.

Hol bygningsråd vedtok planforslaget og reguleringsbestemmelsene i møte den 13.3.86, sak 33/86.

Planforslaget og bestemmelsene ble i henhold til bygningslovens § 27 nr.3 utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet 1.4.- 22.4.86. Likeså ble forslaget sendt til offentlige organ for uttalelse.

DET KOM INN FØLGENDE MERKNADER FRA PRIVATE:

Torbjørn Kjennerud, eier av gnr. 32/102.

Hun protesterer på at prosjektert veg fra Sunhov er lagt i en avstand av 6 m. fra hushjørne (veiskråning).

Ber om at vegen flyttes lenger mot syd.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Møte dato
HOL	KOMMUNESTYRET	KOMMUNEHUSET	25.02.1988

Sak nr.

Sak nr. 111 Ark.nr. 504 Saksbehandler:JG

REGULERINGSPLAN FOR MOEN I HOVET.Randi og Ola K. Dalen, eier av gnr. 32/19.

I planen er tomt nr. 13 under gnr. 32/19 i vårt tomtefelt i Moen avsett til almenyttige formål.

Dette protesterer me imot.

Denne tomta har me halde att til eige bruk. Den er nå den einaste me har att når tomtene nr. 15 og nr. 16, -merka F 2 på reguleringskartet er lagt ut til friområde.

Me har ingen prinsipielle innvendingar mot å avstå tomtene nr. 15 og nr. 16, men går ut frå at kommunen held skjønn på vanleg måte dersom ein ikkje blir samd om prisen.

(De nevnte tomt nr. er i henhold til Dalen sin tomteplan).

UTTALELSE FRA HOL IDRETTSLAG

Hol IL har i brev av 9.4.86 uttalt bl.a. at det må bli planlagt og bygget en ballslette på 60 x 90 m i samband med Moen boligfelt.

UTTALELSER FRA KOMMUNALE ORGAN

HOL KULTURSTYRE har behandlet reguleringsplanen på møte 14.4.86 (sak 105) og har følgende bemerkninger:

- Kulturstyret regner med at arkeolog vil gå over området sommeren 1986.
- Kulturstyret henstiller om at det i området blir lagt inn en skikkelig idrettsplass i tillegg til leikeplassene i området.

INNLANDSFISKENEMNDA behandlet saken på møte 5.5.86 og fattet følgende vedtak:

"Nemnda finner at planen i svært liten grad berører fiskeinteressene i området, og har derfor ingen merknader."

FRILUFTSNEMNDA behandlet saken på møte 6.5.86, og fattet følgende vedtak:

"Nemnda finner at fri- og lekeområdene i feltet er godt ivaretatt, og har ingen merknader til planen."

VILTNEMNDA behandlet planen på møte 12.5.86 og fattet følgende vedtak:

"Nemnda kan ikke se at viltinteressene blir berørt i særlig grad, og har derfor ingen merknader til planen."

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HOL	KOMMUNESTYRET	KOMMUNEHUSET	25.02.1988

Sak nr.

Sak nr. 111 Ark.nr. 504 Saksbehandler:JG

REGULERINGSPLAN FOR MOEN I HOVET.

UTTALELSER FRA LANDBRUKSMYNDIGHETENE

Hol Landbruksnemd har i sak 45/86 uttalt at den ingen merknader har til reguleringsplanen.

Fylkeslandbrukssjefens merknader:

Planområdet omfatter deler av tidligere stadfestet reguleringsplan for Hovet sentrum. Planen er en naturlig utvidelse av eksisterende boligområde, og skulle dekke boligbehovet i Hovet for mange år framover. Fylkeslandbrukssjefen kan anbefale planforslaget. Buskerud fylkeslandbruksstyre har i møte 26.05.86, sak 231 enstemmig sluttet seg til vedtaket i landbruksnemda og til merknadene fra fylkeslandbrukssjefen, og har ingen innsigelser mot reguleringsplan for Moen boligfelt i Hovet, plan sist datert i februar 1986.

UTTALELSER FRA BUSKERUD FYLKESKOMMUNE

Plan- og næringskontoret har i skriv av 24.4.86 uttalt følgende:
 "Det bør framgå av planen (reguleringsbestemmelsene) hvilke eiendommer fellezarcalone gjelder for.
 Plan- og næringskontoret har forøvrig intet å bemerke, og kan anbefale at forslag til reguleringsplan for Hovet, Moen boligfelt, fremmes for egengodkjenning."

UTTALELSER FRA STATENS VEGVESEN

Vegsjefen i Buskerud har i skriv av 30.4.86 uttalt at De ikke har noen innsigelser mot planforslaget, bortsett fra noen små justeringer for frisisiktsoner, forlengelse av fellesatkomst m.m.

UNIVERSITETETS OLDSAKSAMLING

Forsker Per Oscar Nybruget i Oldsaksamlingen har i august 1987 befart området og bekreftet at det ikke er noen fornminner innenfor planen øst for eiendommen gnr. 36, bnr. 1, som er verneverdige.

Bygningsrådet fattet følgende vedtak i møte 15.10.1987, sak 229/87:
 Bygningsrådet vedtar forslag til reguleringsplan m/reguleringsbestemmelser med følgende endringer:

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
HOL	KOMMUNESTYRET	KOMMUNEHUSET	25.02.1988

Sak nr.

Sak nr. 111 Ark.nr. 504

Saksbehandler: JG

REGULERINGSPLAN FOR MOEN I HOVET.

1. Reguleringsgrensa i vest trekkes østover til eiendomsgrensa mellom gnr. 33/1 og 36/1, men slik at avkjøring fra r.v. 288 til gnr. 36/1 beholdes innenfor planen, samt gangvegforbindelsen i planfri kryssing. I nord endres også reguleringsgrensa til å følge Tiuløken.
2. B 9 endres til en felles boligtomt for bygging av kommunale boliger eller boliger for borettslag.
3. Ballslette F 7 justeres så den kommer innenfor planområdet.
4. Moen vannverk reguleres til spesialområde.
5. B 6 området utvides østover for å få til 1 ekstra boligtomt.
6. Planen justeres i henhold til vegsjefens skriv av 30.4.86.
7. Den planlagte veg fra Sunhov til Dalenfeltet flyttes en vegbredde sydover fra eiendommen gnr. 32/102.

Bygningsrådet finner ikke å kunne redusere på området A1 (Almennyttig) da en anser dette som et tilleggsareal for framtidig utvidelse av hjelpekorpstomta.

+ + + + +

Rådmann vil tilrå at kommunestyret vedtar reguleringsplan for Moen i Hovet i henhold til bygningsrådets tilråding. Bygningsrådet har tatt hensyn til innkomne klager og merknader. Planen skal derfor kunne egengodkjennes av kommunestyret.

Forslag til reguleringsbestemmelser følger vedlagt.

Forslag til vedtak:

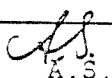
Hol kommunestyre vedtar bygningsrådets forslag av 15.10.1987, sak 229/87 til reguleringsplan for Moen i Hovet.

Forslag frå formannskapet til vedtak:

I medhald av §27 nr.6 i bygningslova av 18.juni 1965 og Miljøverndepartementet sitt vedtak i brev 20.februar 1984 godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Moen i Hovet i Hol kommune. Vidare godkjenner kommunestyret reguleringsbestemmelsane i tilknytning til plan.

Forslaget vart samrøystes vedteke.

Sign.



A.S.

Utskrift sendt til