

Asplan Viak AS avd. Sandvika
Kjørboveien 20
1337 SANDVIKA

Vår ref.:
201607750-5 /JS
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

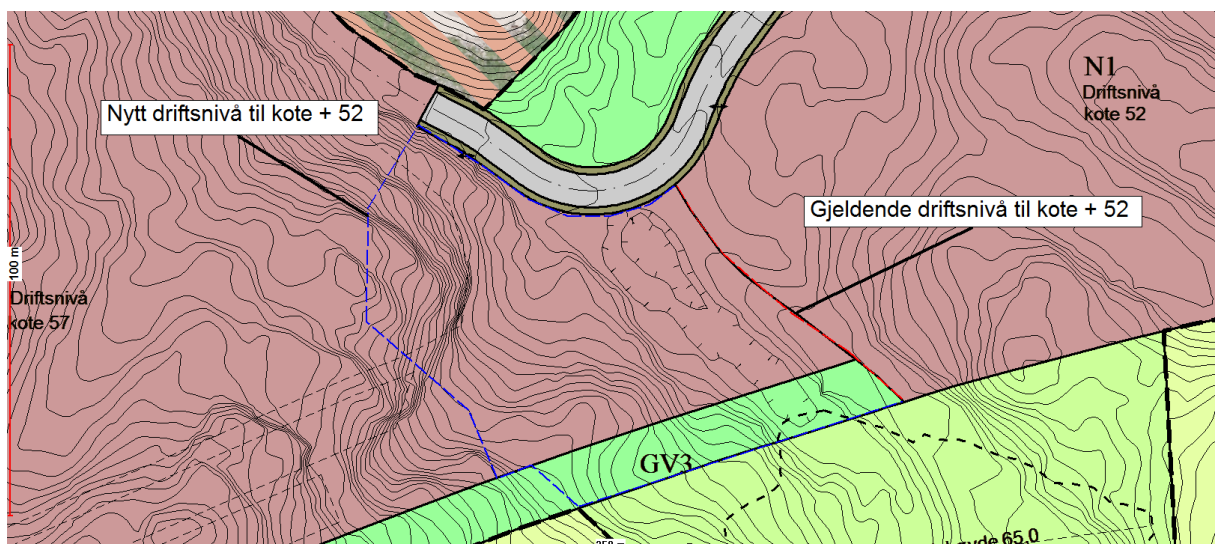
Dato:
Kristiansand, 23.08.2016

Mindre endring av detaljregulering for Studedalen pukkverk, vedtatt 25.03.2015 – vedtak

Vi viser til deres brev av 10.06.2016 hvor det søkes om en mindre endring av detaljregulering for Studedalen pukkverk, vedtatt 25.03.2015.

Foreslått endring er:

- Formålsgrensen mellom N1 og N2 flyttes noe lengre vest. Virkningen av dette er at et større areal får uttaksnivå ned til kote + 52.
- Del av grøntstruktur «GV3 Vegetasjonsskjerm» ønskes endret til område for råstoffutvinning N1. Grøntområdet ligger sør for uttaksområdet, og nord for den etablerte støyvollen (se skisse nedenfor)



Utsnitt av gjeldende plan, formålsgrense mellom N1 og N2 ønskes forskjøvet noe mot vest

Postadresse
Kristiansand kommune

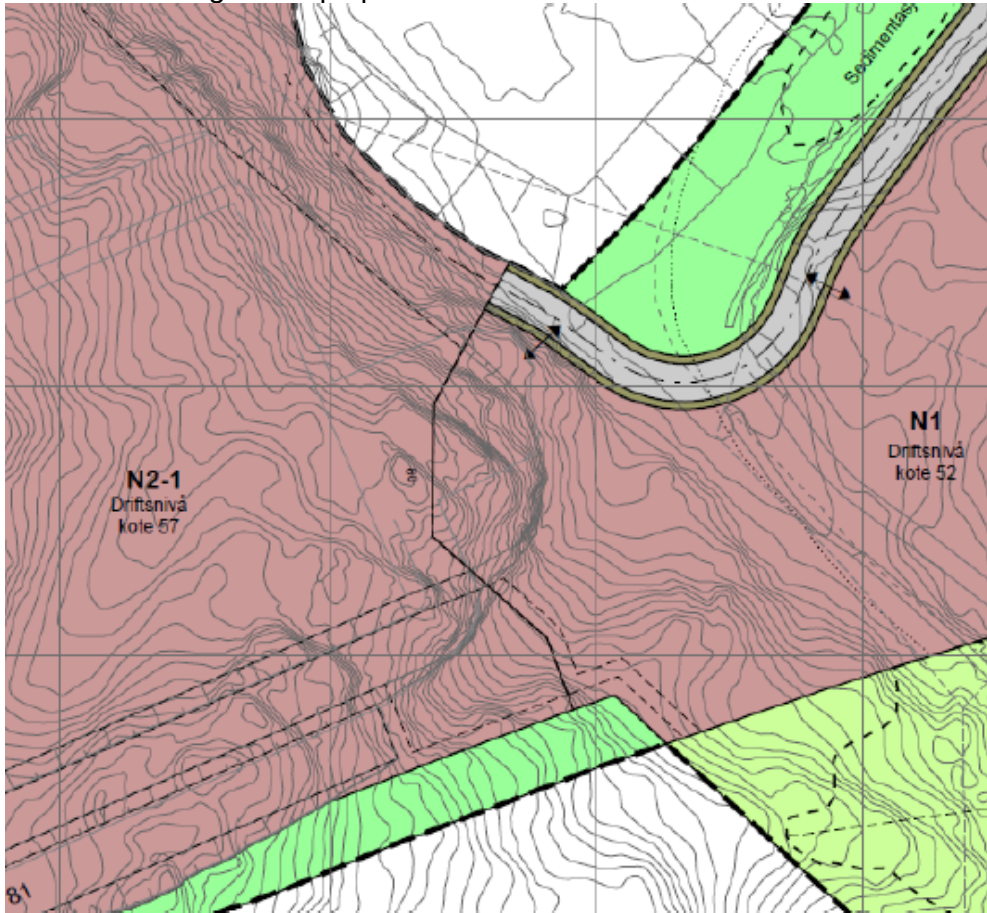
Planavdelingen
Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSAND S

Besøksadresse
Rådhusgata 18
Kristiansand
Vår saksbehandler
Jøran Syversen
Telefon
+47 38 24 32 23

E-postadresse
post.teknisk@kristiansand.kommune.no

Webadresse
<http://www.kristiansand.kommune.no>
Foretaksregisteret
NO963296746

Foreslått endring er vist på plankart datert 13.06.2016.



Utsnitt av forslag til ny reguleringsplan

Varsel om en mindre endring av reguleringsplanen ble sendt ut i brev av 0.07.2016. Det kom inn en merknad fra Fylkesmannen i Aust - og Vest – Agder.

Fylkesmannens merknad:

Miljøvern avdelingen kan ikke se at omsøkte endring vil ha påvirkning på vesentlige regionale eller nasjonale interesser de er satt til å ivareta og har ingen øvrige kommentarer til den foreslåtte endringen.

Plan-, bygg- og oppmålingsetatens vurdering:

Endringen fører til at ca. 0.8 daa omreguleres fra vegetasjonsskjerm til pukkverk. Arealet som omreguleres har ingen innvirkning på vilttrekket, og støyvullen/vegetasjonsskjermen vil fortsatt ha sin effekt mot E 18 og bebyggelse vest for E 18.

Konkret vil støyvullen bare få en litt brattere avslutning ned mot N1 uttaksområdet, som følge av endringen.

Ved å senke dette området ca. 5 meter vil man også få et mer rasjonelt område som er på sitt smaleste akkurat i det omsøkte område. Samtidig vil lagringshøyden for ferdig knuste masser økes, og du får et bredere anleggsområde som følge av endringen.

Plan- og bygnings sjefen vedtar med delegert myndighet denne endringen av detaljregulering for Studedalens pukkverk, vedtatt 25.03.2016, som en mindre reguleringsendring, jf. plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd.

Vedtaket kan påklages. Klagen må fremsettes skriftlig til plan-, bygg- og oppmålingsetaten innen 15.09.2016, 3 uker. Den må være grunngitt og undertegnet av klageren. Ifht. forvaltningsloven § 18, jf. § 19, kan sakens dokumenter sees ved henvendelse til plan-, bygg- og oppmålingsetaten.

Med vennlig hilsen

Venke Moe
Plan- og bygnings sjef

Jøran Syversen
Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Vedlegg

1. Forslag til reguleringsendring, datert 13.06.2016
2. Utsnitt av gjeldende reguleringsplan, datert 25.03.2015
3. Gjeldende reguleringsbestemmelser, godkjent av bystyret
4. Brev fra Asplan Viak as, datert 10.06.2016 m/vedlegg

Kopi: Karen Ann Dønnestad, Dønnestadveien 138, 4658 TVEIT
Tellef Dønnestad, Dønnestadveien 126, 4658 TVEIT
Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL
Ringknuten pukkverk as
By- og miljøutvalget
Planforvaltning