TEGNFORKLARING

Plandata

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)
- Boligbebyggelse
- Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Næringsbebyggelse
- Renovasjonsanlegg
- Øvrige kommunaltekniske anlegg
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- Uteoppholdsareal
- Lekeplass

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)
- Veg
- Fortau
- Torg
- Gang/sykkelveg
- Gangveg/gangareal/gågate
- Sykkelveg/-felt
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkering

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)
- Grønnstruktur
- Turveg
- Friområde
- Badeplass/-område
- Vegetasjonsskjerm

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 NR.5)
- Friluftsformål

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 NR.6)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Ferdsel
- Småbåthavn
- Badeområde

HENSYNSSONER (PBL §12-6)
- Faresone - Ras- og skredfare
- Sikringsone - Frisikt
- Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner
- Båndlegging etter andre lover

BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL §12-7)
- Bestemmelsesområde - Anlegg og riggområde

Juridiske linjer og punkt
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Faresonegrense
- Sikringsonegrense
- Angitthensyngrense
- Båndleggingngrense nåværende
- Bestemmelsegrense
- Reguleringsgrense
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Bru
- Målelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel
- Eksisterende tre som skal bevares

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kristiansand kommune
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1000 i A0
0 10 20 30 40 m

N

Kristiansand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Detaljregulering Strømsheia

Nasjonal arealplan-ID **1346**
Plantype:
Forslagsstiller:
Saksnummer:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Kunngjøringsdato for planvedtak:				
Dato for siste revisjon av plankart: 05.02.2015				
Planvedtak:			**25.03.2015**	
Høring og offentlig ettersyn fra/til:				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:				

PLANEN ER UTARBEIDET AV: RAMBØLL

TOPDALSFJORDEN

HÅNESBUKTA

Slagedalsbukta

STRØMSHEIA

Ronsbukta

ANLEGGSOMR.

VANN
50.84 daa

FRIL1
91.28 daa

o_FRI3
10.12 daa

o_SBH
5.24 daa

o_SBH1
Midlertidig anleggsområde

o_SBH2
0.10 daa

o_FRI5
3.92 daa

o_FRI6

o_BADE
1.20 daa

o_BAD
0.49 daa

o_FRI2
2.26 daa

o_FRI1
3.36 daa

o_FRI4
0.72 daa

o_Gr1
4.06 daa

o_Gr5
1.46 daa

o_Gr2
8.75 daa

o_Gr3
2.30 daa

o_Gr3b
1.14 daa

o_GR4
1.02 daa

o_P11
1.17 daa

KB1
2.08 daa

KB2
2.28 daa

KB3
0.68 daa

KB4
0.50 daa

KB5
1.64 daa

KB6
1.58 daa

BB1
1.16 daa

BB2
1.17 daa

BB3
1.76 daa

BB4
2.80 daa

N1
13.34 daa
BRA=63500kvm
Maks kote 45
Maks kote 52

N2
BRA=30000kvm
Maks kote 58

TORG
4.21 daa

f_VEGE1
4.61 daa

f_U1
2.42 daa

f_U2
1.78 daa

f_U3
2.13 daa

f_U4
1.73 daa

f_U4b
0.17 daa

f_U5
2.59 daa

f_U6
1.16 daa

f_LEK2

o_F1
0.88 daa

o_F2

o_F3
0.71 daa

o_F4
1.17 daa

o_K1

o_K2

o_K3

o_R3

o_Tv1

o_Tv2

o_Tv3

o_AVG

o_V1

o_V2

o_V3

o_V4

o_V5

o_V6

o_V7

o_V8

o_GS1

o_GS2

o_GS3

o_P1

o_P7b

o_P7c

o_P8

o_R5

o_R6

o_R7

o_Sv

o_SV1

o_SV2

o_T_PTZ

o_T_R1

o_T_R2

o_T_R3

H140_1
H140_2
H140_4
H140_5
H140_6
H310_1
H310_2
H730_1
H730_2

Frisikt 10x54m

Rv420

E16

Rona

Nottangen

Strømsheia

Strømsdalen

Strømsdalsveien

Lekeplass

Drangsvann

Strømme

ST551

70247

51620