



SAKS PROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2020032680
Saksbehandler Elin Abel Bergland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 By- og stedsutviklingsutvalget	20.04.2023	79/23
2 Bystyret	24.05.2023	98/23

1577 DETALJREGULERING, ODDERNES TUN - SLUTTBEHANDLING

BYSTYRET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 24.05.2023 SAK 98/23

Bystyrets vedtak:

1. Bystyret vedtar detaljregulering for Oddernes tun med plankart sist datert 16.03.2022 og bestemmelser sist datert 16.03.2022 Med følgende endringer:
 - a1) Antall boenheter settes til maksimalt 91.
Bestemmelsen i punkt 1.1.1 endres slik:
Innenfor felt BBB skal det oppføres leiligheter i blokk med til sammen maksimalt 91 boenheter. Dette betyr at det innenfor felt BB1 tillates maksimalt 74 leiligheter av varierende størrelse. Og at det innenfor felt BB2 tillates maksimalt 17 leiligheter av varierende størrelse.
(41/30)
 - a2) Nytt 1.1.12
P-plasser. Det foreslås en reduksjon av antall p-plasser fra 1,0 til 0,7 pr boenhet inkl gjesteparkering.
Sykkelparkering. Minimum 2 sykkelparkeringsplasser pr boenhet skal være overbygd.
(37/34)
2. Bystyret viser til retningslinjer for kommunens utbyggings- og boligpolitikk og anmoder byutviklingsdirektøren om å fremlegge en utbyggingsavtale.
3. Kostnader til drift av offentlig grønnstruktur og kommunalteknisk infrastruktur skal innarbeides ved neste rullering av handlingsprogrammet.
(41/30)
4. Før igangsettelsestillatelse skal tiltakshaver sette opp rystelsesmålere i nabobygg på tilstøtende tomter.
(Enst.)

Habilitet:

Repr. Bjørn Egeli, AP, ba om vurdering av habilitet grunnet styreverv i KNAS og fratrådte under behandling av saken.

Repr. Harald Furre, H, ba om vurdering av habilitet grunnet styreverv i KNAS og fratrådte under behandling av saken.

Voteringer:

Repr. Bjørn Egeli, AP, ble enstemmig erklært inhabil. Repr. Adriana Ruiz Parada, AP, tiltrådt.

Repr. Harald Furre, H, ble enstemmig erklært inhabil. Repr. Helene H. Knudsen, H, tiltrådt.

Forslag:

Høyre/KRF/KL/FRP/PP fremmet følgende fellesforslag:

«1. Bystyret vedtar detaljregulering for Oddernes tun med plankart sist datert 16.03.2022 og bestemmelser sist datert 16.03.2022 Med følgende endringer:

a1) Antall boenheter settes til maksimalt 91.

Bestemmelsen i punkt 1.1.1 endres slik:

Innenfor felt BBB skal det oppføres leiligheter i blokk med til sammen maksimalt 91 boenheter. Dette betyr at det innenfor felt BB1 tillates maksimalt 74 leiligheter av varierende størrelse. Og at det innenfor felt BB2 tillates maksimalt 17 leiligheter av varierende størrelse.

a2) Nytt 1.1.12

P-plasser. Det foreslås en reduksjon av antall p-plasser fra 1,0 til 0,7 pr boenhet inkl gjesteparkering.

Sykkelparkering. Minimum 2 sykkelparkeringsplasser pr boenhet skal være overbygd.

2. Bystyret viser til retningslinjer for kommunens utbyggings- og boligpolitikk og anmoder byutviklingsdirektøren om å fremlegge en utbyggingsavtale.

3. Kostnader til drift av offentlig grønnstruktur og kommunalteknisk infrastruktur skal innarbeides ved neste rullering av handlingsprogrammet.»

Sørlandspartiet fremmet følgende forslag:

«1. Prosjektet skrinlegges i sin nåværende form, inntil videre.

2. Bystyret ber KNAS selge prosjektet til Sia, med formål om å tilrettelegge for studentleiligheter som kan reduseres tilsvarende på Lund Torv.

3. Bystyret ber alternativt KNAS avsette tomta til skoleformål/oppvekstformål.»

Voteringer:

Sørlandspartiets forslag falt med 62 mot 9 stemmer (Nils Nilsen (S), Alf Albert (KL), Arild Buli (KL), Grete C. Hansen (KL), Vidar Kleppe (KL), Kari Berthelsen (PP), Olav Homme (PP), Svein-Harald Mosvold Knutsen (PP), Svein Mykland (PP)).

Ved alternativ votering ble Høyre/KRF/KL/FRP/PP sitt fellesforslag vedtatt med 41 stemmer, mens 30 stemte for By- og stedsutviklingsutvalgets innstilling (AP/MDG/SV/Rødt/Venstre/Magne T. Bakken (SP), Ole Magne Omdal (SP), Reidar Heivoll (SP)).

Høyre/KRF/KL/FRP/PP sitt fellesforslag a2) ble vedtatt med 37 mot 34 stemmer (KL/KRF/TVP/FRP/FP/PP/Arve Stokkelien (H), Helge Reiso (H), Kjetil Aasen (H), Odd Nordmo (H), Tom Bisseth Johanssen (H), Tom Løchen (H), Vegard K. M. Launes (H))

By- og stedsutviklingsutvalgets innstilling pkt. 3 ble enstemmig vedtatt, vedtakets pkt. 4.

26.05.2023