



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 2022030118
Saksbehandler Gudveig Tønnesøl Dalaker

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Areal- og miljøutvalget	18.04.2024	70/24

ØSTRE RANDØY 94, 88/16 - FØRSTEGANGSBEHANDLING AV DISPENSASJON PBL§ 1-8 OG KOMMUNEPLANENS AREALDEL

AREAL- OG MILJØUTVALGET HAR BEHANDLET SAKEN I MØTE 18.04.2024 SAK 70/24

Areal- og miljøutvalgets vedtak:

Areal- og miljøutvalget godkjenner omsøkt sjøbod, platting og brygge. Det gis dispensasjon fra § 1-8 om byggeforbud i strandsonen langs sjøen, plankrav i kommuneplan og kommuneplanens bestemmelse om størrelse på brygger. Det vises til at hensynene bak byggeforbud i strandsonen, plankravet og maksimal størrelse på brygger ikke blir vesentlig tilsidesatt. Området er allerede utbygget i vesentlig grad, og sjøboden, plattingen og brygga innordner seg i øvrig kulturmiljø, bebyggelse og kystlandskap på en naturlig måte. Det vises også til at området allerede er privatisert og bebygget i stor grad. Det vil videre være begrenset presedensvirkning, da de fleste av eiendommene i området har fått godkjent tilsvarende sjøboder, plattinger og/eller brygger på sine eiendommer.

Utvalget finner at fordelene ved å dispensere er klart større enn ulempene. Vi vektlegger fastboendes behov for praktiske løsninger, slik at vi kan ta hele kommunen i bruk, og sikre kulturmiljø gjennom å verne gjennom bruk. Utvalget viser til at bryggen er viktig for å sikre de fastboende tilgang til nødvendig transport hele året, samt at boden er nødvendig for å sikre nødvendig lagringsplass, og platting er nødvendig for vedlikehold av båt og utstyr. Utvalget viser også til historisk dokumentasjon i saksfremlegget, og anser omsøkte tiltak å være i tråd med historisk bruk.
(9/2)

Forslag:

Plan- og bygningssjefen fremmet følgende innstilling:
«Areal- og miljøutvalget avslår søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet, kommuneplanens plankrav og kommuneplanens begrensninger på bryggeareal, jf. plan og bygningsloven § 19-2.

Areal- og miljøutvalget finner at hensynene bak ovennevnte bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt. Vilkårene for innvilgelse av dispensasjon foreligger ikke, og

dispensasjon kan derfor ikke innvilges. Det vises til begrunnelsen i saksfremlegget.»

KRF, Høyre, FRP, SP og PP fremmet følgende forslag:

«Areal- og miljøutvalget godkjenner omsøkt sjøbod, platting og brygge. Det gis dispensasjon fra § 1-8 om byggeforbud i strandsonen langs sjøen, plankrav i kommuneplan og kommuneplanens bestemmelse om størrelse på brygger. Det vises til at hensynene bak byggeforbud i strandsonen, plankravet og maksimal størrelse på brygger ikke blir vesentlig tilsidesatt. Området er allerede utbygget i vesentlig grad, og sjøboden, plattingen og brygga innordner seg i øvrig kulturmiljø, bebyggelse og kystlandskap på en naturlig måte. Det vises også til at området allerede er privatisert og bebyggt i stor grad. Det vil videre være begrenset presedensvirkning, da de fleste av eiendommene i området har fått godkjent tilsvarende sjøboder, plattinger og/eller brygger på sine eiendommer.

Utvalget finner at fordelene ved å dispensere er klart større enn ulempene. Vi vektlegger fastboendes behov for praktiske løsninger, slik at vi kan ta hele kommunen i bruk, og sikre kulturmiljø gjennom å verne gjennom bruk. Utvalget viser til at bryggen er viktig for å sikre de fastboende tilgang til nødvendig transport hele året, samt at boden er nødvendig for å sikre nødvendig lagringsplass, og platting er nødvendig for vedlikehold av båt og utstyr. Utvalget viser også til historisk dokumentasjon i saksfremlegget, og anser omsøkte tiltak å være i tråd med historisk bruk.»

Voteringer:

Ved alternativ votering ble fellesforslag fra KRF, Høyre, FRP, SP og PP vedtatt med 9 mot 2 stemmer (Per Gunnar Salomonsen (SV), Robin Hansson (SV)).

19.04.2024