Plan nr. 998

Reguleringsbestemmelser for

**RV 456 Fiskådalen – Lumberkrysset.**

**§1 INNLEDNING/GENERELT**

Reguleringsbestemmelsene gjelder reguleringsplan for RV456 Vågsbygdveien, kollektivfelt Fiskådalen-Lumberkrysset, datert 05.04.2005.

**§2 OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE (PBL § 25, 1.LEDD NR. 3)**

Trafikkområdene skal nyttes til kjøreveg, gang- og sykkelveg og annen veggrunn.

Kjøreveg K1 etableres som ny kommunal veg.

**§3 FRIOMRÅDER**

Området skal benyttes som park/friområde. Bygninger tillates ikke oppført.

Det skal bygges turvei i samsvar med kommunal norm.

**§4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

4.1. Gang- sykkeveglbru over RV456 Vågsbygdveien ved Lumberkrysset, skal være etablert

 før utvidelsen av Vågsbygdveien tas i bruk.

4.2 Sti fra Kjerrheia skal være etablert før utvidelsen av Vågsbygdveien tas i bruk.

4.3 Støyskjermingstiltak skal stå ferdig før veganlegget tas i bruk. Tiltakshaver skal gi tilbud

 om bygging av viste skjermingstiltak utenfor planområdet. Aksepterte tilbud skal stå

 ferdig bygget før veganlegget tas i bruk.

4.4 Nødvendige gjerder og rekkverk skal oppføres av tiltakshaver før veganlegget tas i bruk.

**§5 FELLESBESTEMMELSER**

Estetikk og terrengbehandling:

Anlegget og de enkelte elementene, så som gang- og sykkelvegbru, store fyllinger og skjæringer, murer og grøfter skal gis en god terrengbehandling og en utforming som

tilfredstiller rimelige skjønnhetshensyn. Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart i

størst mulig grad.

Kristiansand 05.04.2005

Godkjent av Bystyret i Kristiansand14.09.2005 som sak nr. 127.

 Plan- og bygningssjefen.