

Kommune	Styre, råd, utv. m. v	Møtested	Møte dato
Østfold kommune	Bygningsrådet	Helsehuset	29.03.78

Sak nr. 4/78

1. gangs behandling

BØKNAD FRA ØYVIND WESTØL, RUGTVEITMYRA OM GODKJENNING AV DISPOSISJONSPLAN FOR 16 NYE HYTTER VED HUNDSVANN GNR. 20, BNR.24.

Saksdokumenter:

Disp.plan dat. 20.01.71 senere rettet udat.

areal M= 1. 5000

Boknad dat. 2.03.73

nr. sak 36/73 dat 14.03.73

nr. sak 52/74 dat 25.03.74

Boknad dat. 31.07.75

nr. sak 143/75 dat. 6.10.75

nr. sak 187/75 dat. 18.12.75

nr. sak 7/77 dat 7.02.77

Vegvesenet dat 28.02.77

Helserådet sak 9/77 dat. 8.03.77

Vegvesenet dat. 26.4.77

Skogrådet sak 7/77 dat. 11.05.77

Fylkeslandbruksstyret sak 667/77 dat. 3.08.77

Helserådet sak 38/77 dat. 19.10.77

Parluftnemnda sak 7/77, dat. 13.01.77

Skriv fra Borgar Ulltveit-Moe dat. 14.03.77 og 2.05.77

Skriv fra Tor L. Vestøl dat. 24.4.77

Felleskriv dat 18.5.77 undertegna: Kari Ulltveit-Hageli, Arild Ulltveit-Moe, Olav Fjærbu, Thor Mo, Per Mæsel, Torjus Mæsel, Borgar Ulltveit-Moe og Olav Mo

olv. sakspapirer.

Merkanter:

Orientering om saken:

Disposisjonsplan ble utarbeidd i 1971 og godkjent for 13 nye hytter, i tillegg var det 2 fra før. Eiendommen er på ca 1500 da, hvilket gir ca 100 da bak hver hytte.

I 1973 søker Ingvald Westøl om å få godkjent nye tomter i planen. Bygningsrådet svarer da at det ikke vil ta stilling til saken før generalplanen er ferdig (sak 36/73). Ett år senere sier rådet det samme, men legger til at det prinsipielt ikke har noe imot hyttebygging i området (sak 52/74).

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utv. m.v	Møtested	Møte dato
Gjerådal kommune	Bygningsrådet	Helsehuset	

Sak nr. 25/78 forts.

I 1975 søker Øyvind Westøl om det samme som faren. Rådet vedtar å syn-
tape stedet (sak 145/75). I sak 187/75 uttaler rådet at eiendommen ikke
kan få flere hytter ifølge soneplanen som er under arbeid, men rådet vil
ikke ta endelig stilling før soneplanen er godkjent.

I 1977 reiser Øyvind Westøl muntlig - (antar en) saken på ny. Rådet
vedtar å sende saken til uttale.

Merknader fra vegvesenet:

Vegvesenet krever at det må opparbeides parkeringsplasser for 45 biler
på Vestøl, da vegen til Hundsvann ikke brøytes. Vegvesenet krever også
at det må legges fram en detaljert plan for parkering før hytteplanen
kan godkjennes.

Helserådet

vil ha forelagt seg detaljerte planer for drikkevann, spillvannsavløp,
do og renovasjon før det tar stilling til planen.

Skogrådet

kan ikke godkjenne planen uten at det tar tilstrekkelig stilling til
skogsdriften. Viser ellers til soneplanskisse som må være retnings-
givende for utbygging i området.

Jordstyret - fylkeslandbrukstyret

Kan ikke godkjenne planen da utnyttelsen blir for sterk.

Friluftsnemnda

Mener at utnyttelsen blir for sterk, hyttene legger beslag på attrak-
tive friluftsområde og vil virke skjemmende.

Merknader fra private:

Mener m.a. at eiendommen har allerede en sterk utbygging.

Slutn.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utv. m. v	Møtested	Møte dato
Gjerstad kommune	Bygningsrådet	Helsehuset	

Sak nr. 40/78 forts.

Kommentarer:

Søkeren har ikke utarbeidd disp. plan for dette prosjektet som holder mål. Her er flere spørsmål som må avklares skal søkeren ha noe håp om å få godkjent planen. Videre må planen utformes slik at den tar hensyn til merknadene som er kommet inn. Dette kan bli vanskelig - særlig med omsyn til fylkeslandbrukstyret sitt standpunkt.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Bygningsrådet har gått gjennom planen og kommet fram til følgende standpunkt:

1. Området mellom Vestøl og Grytingveg er meget naturskjønt og vil etter hvert bli et meget godt nytta utfartsområde. En bør derfor være nørlig varmom med hyttebygging.
2. Den framlagte planen er ikke utarbeidd slik at den gir tilstrekkelig opplysninger eller holder faglige mål (jamf. merknader fra helseråd, vegvesen og private)
3. Bygningsrådet mener at eiendommen allerede har brukt opp sin "hyttekvote" i forhold til komm. styrevedtak om areal-disponeringsplan for Gjerstad, og at en på dette grunnlag kan avslå planen.
4. De innkomne merknader - særlig fra fylkeslandbrukstyret og Miljøutnemnda er så tungtveiende at planen antagelig ikke kan godkjennes selv om den omarbeides.

En vil gjøre søkeren oppmerksom på at vedtak ipkt. 3 er kanskje gjort med noe svak lovhjemmel, og gjør oppmerksom på at saken kan ankes. Ankefrist er 3 uker.

Forslaget enstemmig vedtatt

Sign.

Utskrift sendt til
Søker
Alle som har uttalt seg.
Fylkeslandbruksstyret

Sendt 26.3-73.

KOMMUNEINGENIØREN

J. nr. Dato

Arkivnr.

73 19.3.

36/73.

Søknad fra Ingvald Westøl om utlegging av hytteområde ved Hundsvann.

Vedtak:

Gjerstad bygningsråd kan ikke ta stilling til søknaden før generalplan-skisseen for hyttebygging foreligger. Søknaden vil da bli tatt opp til ny vurdering.

Ole Aasen.

Sendt 29/3

74

25. mars

XXXXXXXXXXXX

distr.lege Tor Nilsen, ass.ing. Ole Aasen og helse-
søster Eldbjörg Vevstad.

52/74.

Søknad fra Ingvald Westøl, Gjerstad, om tillatelse til å legge
ut et areal på nordsiden av Hunsvann til hyttebygging.

VEDTAK:

Gjerstad bygningsråd har prinsipielt ikke noe å innvende mot at
omsøkte areal legges ut til hyttebygging. Bygningsrådet vil
imidlertid ikke ta noe endelig standpunkt til søknaden før
spørsmålet om soneplan i området er avklart og da eventuelt
få oversikt over hvordan området kan passes inn i plansammenheng.

75

6. oktober

XXXXXXXXXXXXXXXX

Herredskogmester Engeset, helsesøster Elbjørg Vevstad,
distriktslege Nilsen og ass. ing. Kai Thoresen.

145/75

Forespørsel fra Øyvind Westøl om hyttefelt ved Hundsvann.

VEDTAK:

Utsettes.

Bygningsrådet vil befare hele området ved Hundsvann.

XXXXXXXXXXXXX

Helsesøster Elbjørg Vevstad, distriktslege Nilsen, herred-
skogmester Engeset, lensmann Finn Kveim og ass.ing. Kai Thoresen.

187/75.

Forhåndsforespørsel fra Øyvind Westøl, Gjerstad om hytter ved Hundsvann.

VEDTAK:

I følge arealgrensene i arealdisponeringsplan for Gjerstad samt soneplan for Vestøl/Løite kan eiendommen til Øyvind Westøl ikke bebygges med fler hytter.

Gjerstad bygningsråd vil derfor ikke ta endelig stilling til denne sak før disse planer eventuelt er godkjent.

Forespørsel fra Øyvind Westøl, Gjerstad om utvidelse av hytteområde ved Hundsvann.

VEDTAK:

Før Gjerstad bygningsråd tar stilling til Øyvind Westøls planer for utvidelse av hyttefelt ved Hundsvann vil rådet forespørre de andre grunneierne rundt vannet om eventuelle planer for hyttebygging. Samtidig vil en sende ut planene til følgende nemnder og råd til uttalelse:

Helserådet, skogrådet, jordstyret, vegvesenet, generalplanutvalget, friluftsnemnda, viltnemnda og innlandsfiskenemnda.

Gjerstad kommune

Kommuningeniøren

J.nr. _____

Dato

11/3-77

Arkiv nr. _____

Utskrift av
Utskrift av
møtebok

Blad

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
GJERSTAD	HELSE RÅD	HELSEHUSET	8/3-77
GJERSTAD	HELSE RÅD	HELSEHUSET	8/3-77

Sak nr.

9/77:

Forespørsel fra Øyvind Vestøl om uttalelse vedr. utvidelse av
hyttefelt ved Hundsvann.

Vedtak:

Gjerstad helseråd må ha seg forelagt konkrete planer for drikkevann,
spillvannsavløp, privet- og renovasjonsordning før en kan ta
stilling til planen.

SÆRUTSKRIFT

AV GJERSTAD BYGNINGSRÅDS MØTEBOK

År 19...77 den...7. februar..... ble det holdt møte i Gjerstad Bygningsråd.

Det ble behandlet som

SAK NR...7/77.....

Forespørsel fra Øyvind Westøl, Gjerstad om utvidelse av hytteområde ved Hundsvann.

VEDTAK:

Før Gjerstad bygningsråd tar stilling til Øyvind Westøls planer for utvidelse av hyttefelt ved Hundsvann vil rådet forespørre de andre grunneierne rundt vannet om eventuelle planer for hyttebygging. Samtidig vil en sende ut planene til følgende nemnder og råd til uttalelse:

Helserådet, skogrådet, jordstyret, vegvesenet, generalplanutvalget, friluftsnemnda, viltneemnda og innlandsfiskeneemnda.

Einar Lunden (s) Harry Jørgensen (s) Lars Otto Haugen (s)
Oddbjørn Pedersen (s) Jon Olav Gryting (s)

Rett avskrift bevitnes:

Liv Bjørnsen
(Se baksiden om adgang til eventuell klage på vedtaket)

MELDING I FORVALTNINGSSAK:

I samsvar med forvaltningslovens § 27 meldes med dette at bygningsrådet har truffet vedtak som omstående side viser.

Vedtaket kan påklages til Gjerstad Bygningsråd, 4980 Gjerstad.

Klagen avgjøres av fylkesmannen.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom frem til den påførte adresse.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes hit.

Den skal være undertegnet, angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner De vil anføre for klagen. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bes De også oppgi når denne melding kom frem. Om adgangen til å få klagefristen forlenget og om adgang til å påklage vedtaket selv om klagefristen er oversittet m.m. gjelder ellers bestemmelsene i forvaltningslovens §§ 29–32. Om oppsettende virkning av klage gjelder forvaltningslovens § 34. Har De ikke adgang til å gjøre Dem kjent med disse bestemmelser, eller trenger De vegledning med hensyn til hva De skal eller kan gjøre, kan De henvende Dem hit.

Tilsendt 2/9/78

GJERSTAD FRILUFTSNEMD

Løite den 13/I 1978.

Gjerstad kommune
Kommuneingeniøren

J.nr. 213/78 Dato 18.1.-78

Arkiv nr. E 20/9

Til Gjerstad bygningsråd
v/ ing. Finn Pettersen.

SØKNAD OM GODKJENNING AV HYTTEPLAN v/HUNDSVANN I GJERSTAD KOMMUNE
SØKER: ØYVIND WESTØL 4980 GJERSTAD. (SAK NR: 7/77)

Gjerstad friluftsnemd behandlet denne søknaden i møte den 13/I 1978 og kom da fram til denne konklusjon:

"Friluftsnemda finner å måtte gå imot Øyvind Westøls hytteplan v/Hundsvann ut ifra følgende grunner:

1. Eiendommen er allerede fullt utbygget, dersom en legger soneplanens arealbegrensning til grunn.
2. Planen legger beslag på attraktive friluftsområder.
3. Plasseringen av hyttene vil komme til å virke skjemmende i dette naturskjønne miljøet.

For Gjerstad friluftsnemd
med vennlig hilsen.

Harry Fjøsengen