

T I L L E G G S P L A N
TIL HYTTEPLAN VED TEGÅRSVATN AV 1972.

Grunneigar tilleggsplan: Isak Vestøl gnr. 20, bnr. 11 i Gjerstad.

1. Tilleggsplanens planområde.

Arealet ligg øst for eit tidlegare planområde v/ Tegårsvatn, på heia mellom Løite og Vestøl. Viser til plan av 1972.

Adkomsten til tilleggsplanens hytteområde er fylkesvegen fram til Tegårsvatn på Vestølheia, og vidare den private bilveg til Mæsel. I området som ligg ved er det oppført 11 hytter og godkjent oppført 15 nye hytter.

2. Areal, bonitet m. m.

Isak Vestøl har eit samla areal på ca. 700,- da. . Frå før har han fått godkjent oppført 6 hytter (plan av 1972).

I tilleggsplanen er hyttene plasert på den dårlegaste boniteten, slik at produksjonstapet i skogen blir svært lite.

Ein kan heller ikkje se at planen stenger for framdrift av tømmer i terreng som sokner til.

3. Planlagte hyttetomter.

I tilleggsplanen er det planlagt 6 nye hyttetomter. Plaseringa av hyttene er teikna inn på tilleggsplanens kartskisse i målestokk 1: 2000.

Kvar tomt er markert i marka med ein nummerrert trepåle. Det er rekna med at hytta blir plasert slik at trepålen faller innanfor grunnmuren. Møneretningen på hytta er angitt på kartskissa for kvar enkelt hytte (langs det mørke og røde felt), men ikkje fastlagt i grader. På kartskissa er og teikna inn tidlegare oppførte hytter samt godkjente tomter i plan av 1972.

4. Vegar og parkeringsplass.

Adkomsten til hyttene frå fylkesvegen er tenkt å benytte den private bilveg til Mæsel og skogsti fram til kvar enkelt hytte. Kostnadene til opparbeiding av sti og vegavgift til den private bilveg til Mæsel, skal hytteeigarane sjølv betale. Dette bør kontraktfestast i leige eller salskontrakter.

Ang. parkering er det tenkt å utvide parkeringsplassen ved Mæselvegens veikryss med fylkesvegen. Parkeringsplassen bør opparbeidast av grunneigaren og må utførast etter Aust-Agder Vegvesens anvisning og kraw. Snøbrøyting, snørydding og vedlikehald av parkeringsplassen, må hytteeigarane sjølv betale.

Drikkevanne.

I tilleggsplanen er det rekna med drikkevann frå dei godkjente drikkevannskjeldene i plan av 1972.

Drikkevannskjelde nr. 2. ligger greitt til for dei planlagte hyttene i tilleggsplanen.

Plaseringa av hyttene ligger heller ikkje slik til at det er fare for å forurense dette drikkevanne.

6. Sanitæranlegg i hyttene.

Hyttene skal ikkje ha vassklosetter. Som prevet skal nyttast ein eller annan form for do, med støpte tette kummar, der avfallet kan omdannast og råtne t. d. Nissedoen e. l.

Vanleg utslagsvann bør drenerast ut i grunnen ved hjelp av filtreringsgrøfter (grøfter med grus og sand).

7. Renovasjonsordning.

Søppel og anna avfall bør ein samle i søppeldunkar (dukar m/plastsekk) ved parkeringsplassen med fylkesvegen.

Dei planlagte hyttene bør påleggast å vere med i den kommunale renovasjonsordninga, slik at avfallet blir tatt hand om på ein forsvarleg måte.

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HYTTEFELTET.

1. Innanfor tilleggsplanens område skal hyttene plaserast slik som det går fram av planen og beskrivelsen framanfor.
2. På kvar tomt kan det berre oppførast eit bygg, og berre i ei høgd. Takvinkelen på hytta bør vere mellom 15 og 25 grader, tilpasset hyttas form. Hytta skal ligge lågast rå er i terrenget, slik at den kan gli pent inn i terrenget. Blir hytta reist på pilarar, bør ytterkledningen gå ned til ca. 35 cm. over terrenget.
3. Hyttene skal byggast i tre og målast eller beisast i naturfargar. Dette gjelder og vindauga, vindski, belistning, tak og grunnmur.
4. Tomtene må ikkje snauhoggast eller innegjerdast.
5. Hyttene kan ikkje nyttast som heilårsbustad.
6. RENOVASJONSORDNING.

Opplegge under pkt. 7 i disposisjonsplanen må den enkelte hytteeigar følgje. Ved leige eller salskontrakter må grunneigaren få med at hytteeigaren er ansvarleg for at søppel og avfall, blir tatt hand om på ein forsvarleg måte.

7. PREVET.

Hyttteeigaren må benytte det sanitæranlegg som er planlagt under pkt. 6 i disposisjonsplanen. Forurensande kjemikalier må ikkje brukast.

• DRIKKEVANNE.

Alle hytteeigarane i tilleggsplanen, har rett til å nytte dei godkjente drikkevasskjeldene i planen av 1972, til å hente vann. Men ingen hytteeigar har lov til å vaske klær o. l. i nærleiken av kjeldene.

Ang. pkt. 6, 7 og 8 framanfor kan helserådet til ei kvar tid gi reglar for nye tiltak, endringar o.s.v. for å sikre ei forsvarleg ordning.

9. VEGAR - PARKERINGSPLASSAR.

Parkeringsplass opparbeidast i samsvar med pkt. 4 framanfor. Rett til å nytte den private bilveg til Møsel må ordnast og vegavgifta fastsettast.

10. I kontrakt mellom grunneigar og hytteeigar, må bestemmelsar om ansvarsforhold, plikter og rettigheter ang. punktene 6, 7, 8 og 9 takast med.

11. Før byggearbeide kan begynne må byggetillatelse være gitt av BYGNINGSRÅDET.

Ellers viser ein til vedtekter til § 82 i BYGNINGSLOVA for Gjerstad kommune.

Gjerstad, den / 1973.

Osvald Vestef.
.....
(grunneigar)