

Gjerstad bygningsråd

4980 GJERSTAD.

J.nr. 998/75
AF/RK

4. juni 1975

GJERSTAD KOMMUNE. - DISPOSISJONSPLAN FOR GNR. 25
BNR. 3, SKORVA.

Grunneier: Halvor Aarhus, Gjerstad.

Halvor Aarhus søker om godkjenning av disposisjonsplan for sin eiendom "Skorva" beliggende ved fylkesvegen Gjerstad-Felle, ca. 4 km vest for Valle. Planen omfatter 2 nye hytter. Fra tidligere er det oppført 15 (større og mindre) bygninger. Hele eiendommen utgjør ca. 46 dekar.

Bygningsrådet har i møte 3.2.75, sak nr. 6/75 godkjent planen under visse forutsetninger.

Planen har videre vært utlagt til offentlig ettersyn uten at det er fremkommet noen merknader.

Fylkesmannen skal bemerke:

Disposisjonsplanen for gnr. 25 bnr. 3 m/reguleringsbestemmelser datert 4.6.74 godkjennes overensstemmende med bygningsrådets vedtak i sak nr. 6/75. Bygningsrådets vedtak hitsettes:

"Gjerstad bygningsråd godkjenner Halvor Aarhus" hytteplan på Skorva under følgende forutsetninger:

1. Bekker i området må holdes fri for forurensning. Spesielt nevnes Sandbekk som er gytebekk.

GJENPART FRA
Fylkesmannen i Aust-Agder
Utbyggingsavdelingen

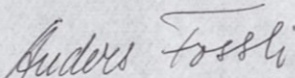
2. Hyttefeltet må knyttes til den kommunale renovasjon. Komm.ing. bes kontaktet for den praktiske gjennomføringen.
3. Ved eventuell nyoppussing av hyttene, må det nyttes naturvennlige farger.
4. Eventuelle driftsveger må ikke stenges.
5. Eksisterende avkjørsel må flyttes 20 m mot Gjerstad. Det tillates bare 1 avkjørsel fra feltet. Avkjørselen lengst fra Gjerstad må stenges.
Parkeringsplasser må ikke anlegges nærmere fylkesveg enn 6 m og gi plass til min. 1.5 bil pr. hytte.
6. Det må søkes om særskilt byggetillatelse for de 2 planlagte nye hyttene i feltet.

De mottatte saksdokumenter er beholdt her for vårt arkiv.

Grunneieren er underrettet ved gjenpart av dette brev.

Etter fullmakt

Kr. Gundersen


Anders Fossli

Gjenpart til :
Halvor Aarhus, Gjerstad.
Gjerstad Jordstyre, Gjerstad.
Vegsjefen i Aust-Agder, 4800 Arendal.