

Andreas Ulltveit-Moe
Dalegårdsvingen 77
3000 Drammen

26. juni 1975

Gjerstad kommune

Kommuneingeniøren

J.nr. _____ Dato 3/6-75

Arkiv nr. _____

Gjerstad Bygningsråd

4980 GJERSTAD

Ang.: LYNGÅS - del av gnr. 7, bnr. 9 - DISPOSISJONSPLAN

Ref.: Tidligere behandling i Bygningsrådet.

Konferranser mellom min far Håkon Ulltveit-Moe og kom.ing.
Brøkeland.

Brev og plan dat. 12/8-74.

Behandling i Fylkeslandbruksstyret (sak 270/75 - ark.nr. 4.5.12)

Konferranser og befaring mellom min far og fylkeslandbruksstyrets
representanter.

Det vedlagte kart viser arronderingen av 4 tomter som ønskes utskilt fra gnr. 7, bnr. 9 - BYHOLT. Denne reviderte plan er utarbeidet i pakt med de retningslinjer og forslag som er fremkommet gjennom de nevnte samtaler med Fylkeslandbruksstyrets representanter. Det er forøvrig fullt ut tatt hensyn til de ønsker som fremkom i Gjerstad jordstypes vedtak 4.3.75, sak nr. 3/75.

Kartgrunnlaget er fortsatt det økonomiske kartverk som er forstørret til M:1/2000 for dette spesielle formål.

Hytteområdet er arrondert i østre ende av vestre teig av Byholt - gnr. 7, bnr. 9. Tomtene 1,2 og 3 ligger på en rygg med en gjen-groende foryngelsesflate som sitt særkjennetegn, hvor furu dominerer, men også en del lauvkratt. På tomt 1 ligger den gamle seterstua på Lyngås, men denne er idag ubeboelig og kondemnable, og ligger dessuten ugunstig til. Tomt 4 utgjøres av en noe skogkledd tange som er omkranset av myr.

Arronderingen vil i detalj fremgå av det utarbeidede kart hvor også den sannsynlige plass for de respektive hytter er antydet. Hytteplasseringen må imidlertid senere vurderes under detaljhensyn til vegetasjonen og den lokale topografi.

Atdkomst til området skjer fra enden av skogsbilveien fra Myre fram til østre begrensningelinje. Her er det generelt god parkerings-forhold, idet hovedbølet her har velteplasse. For ikke å legge beslag på velteplassen unødig, forutsetter planen at hovedbølet avgir tinglyst erklæring om rett til parkering ved (5), hvor det med letthet kan arrangeres med 2 parkeringsplasser pr. kmt. Det forutsettes at tomene får tinglyst rett til å benytte skogsbilveien på de til enhver tid gjeldende og avtalte betingelser.

Klausulering. Tomene må påføres tinglyst heftelse for hovedbølets rett til skogsdrift og til fri bruk av hevdunne driftsveier. Tinglyst heftelse om generelt forbud mot inngjerding av tomene må inntas i de respektive skjøter.

Vann vil dels være sikret gjennom en eksisterende brønn, som i sin tid var setras vannkilde, men som nå er delevis igjengrodd, og ved tre andre sannsynlige kildemuligheter. Alle disse er avmerket på planen med et kryss. Det er videre rimelig å regne med at de fleste eller alle vil utstyre hyttene med cisterne for å få en dobbel sikring av vanntilførselen.

Privet-spørsmålet er ikke helt avklaret. I første omgang er det sannsynlig at alle vil benytte en tradisjonell utedo. Dette må ansees fullt forsvarlig i betrakting av terrengets beskaffenhet og tomtenes størrelse. For å få en rask formulering, hvilket alle vil være interessert i, vil en tilsetting av biologisk kulturer, som er eller vil komme på markedet, være en aktuell og realistisk løsning - i alle fall i fremtiden.

Avfall vil i vesentlig grad bli destruert ved en felles forbrenningsovn (av "Rask" - typen). Ikke brennbart avfall vil bli gravd ned. Plasseringen av begge deler vil bli mest mulig sentralt i området, høyst sannsynlig i myrkanten ved norvestre hjørne av tomt nr. 3. Det forholdsvis store myrområdet vil vel være en god og sikker resipient i all fremtid, når en tar hensyn til - la si 8 ukers årlig bruk av hyttene.

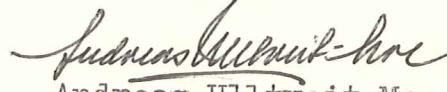
Avløp for vaske- og skyllevann, dvs. vanlig husholdningsvann, vil eventuelt kunne skje til spesielle "synkegropene" i terrenget, separat for hver enkelt tomt under hensyntagen til terrenget og vannkildene.

Denne plan er utarbeidet på vegne av min far - Håkon Ulltveit-Moe, som herved ønsker å få realisert et gammelt ønske om at hver av barna må få et lite stykke fedrene jord og dermed en varig tilknytning til Gjerstad.

Dette brev med tilhørende kart sendes i kopi direkte til Aust-Agder Fylkelandbruksstyre som har antydet omgående behandling der. Det er å håpe at saken nå kan få en hurtig avgjørelse slik at vi omsider kan virkeligjøre våre hytteønsker.

På vegne av min far -

vennlig hilsen



Andreas Ulltveit-Moe