

sin søppel, mens grunneieren/evt. kommunen har ansvaret for å frakte søppla fra boden til kommunal godkjent søppelplass. For denne ordningen betaler hytteeieren en årlig avgift som skal dekke grunneierens/kommunens utgifter ved bortfrakting av avfallet.

Bortkjøringen av søppla bør minst skje 8 - 10 ganger årlig.

10. Framtidsperspektiver.

Det bør tillates innlagt drikkevann i hyttene når det er utbygd en forsvarlig sanitærteknisk løsning på vann og avløp. På plankopien har vi skissert et framtidig avløpssystem hvor alle hyttetomtene går inn på en ledning med ett renseanlegg.

11. Diverse.

I festekontrakten som inngåes mellom grunneier og tomteeier bør det framgå hvilke bestemmelser som skal gjøres gjeldende vedr. ansvarsforholdet og plikter vedr. planens løsninger og mulige løsninger i framtida. Her tenkes på kostnader med veier, parkering, drikkevann, avløp, rensing, renovasjon o.l. både engangskostnadene, vedlikehold og driftsutgifter.

12. Bilag.

1. Kart i målestokk 1:50.000.
2. Skisse av elve- evt. bekkeinntak.
3. " " frostfri vannpost.
4. " " formuldningsanlegg.
5. " " avfallsbod.
6. Flybildeforstårelse i målestokk 1:3.000.

13. Forslag til reguleringsbestemmelser for hyttefelt ved Kleivvann på gr.nr. 21, br.nr. 9.

Gjerstad.

Sl.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor dette området skal hyttene plasseres som vist på plankopien og som beskrevet foran.

§ 2.

På hver tomt skal det kun settes opp ett bygg i en etasje.
Hyttene skal oppføres i tre og males eller beises i naturfarger.
Dette gjelder også vindskier, belistning, tak og grunnmur.
Hyttene bør ha noenlunde samme byggestil.

§ 3.

Eventuell hogst i bygeområdene skal bare foretaes etter utvisning av herredsskogmesteren i kommunen.

§ 4.

Hyttene kan ikke benyttes til helårsboliger.

§ 5.

Adkomst og parkering skal følge de retningslinjer som er skissert i planens pkt. 5.

§ 6.

Drikkevann skal hentes fra tappesteder ved parkeringsplassen som skissert i pkt. 6 i planen.

§ 7.

Privet.

Til avtrede skal brukes Multrom, e.l. opplegg med tilsvarende virkningsgrad.

§ 8.

Spillvann.

Spillvann slåes ut i eller ledes bort til steder med løsmasse, hvor vannet infiltreres i grunnen.

§9.

Renovasjonsordning.

- a. Grunneieren skal før utbygging starter opp, bygge en bod for lagring av avfallssekker ved parkeringsplassen. Boden skal være godt ventilert og gjort sikker for mus o.l.

Boden bør plasseres på et skyggefullt sted, men slik at den er lett å komme til med bil også vinterstid.

- b. Hytteeierne plikter å anskaffe seg stativ e.l. for oppheng av søppelsekker. Videre plikter de å bringe fulle avfallssekker fram til og inn i samleboden.
- c. Hver hytte skal pålegges en renovasjonsavgift som dekker utgiftene til 20 avfallssekker pr. år, avskrivninger og vedlikehold av samleboden, samt borttransport og destruksjon av avfallet.
Avgiften betales årlig og forskuddsvis.
- d. Renovasjonen bør skje regelmessig i sesongene vinterfeire, påske, og sommermånedene juni, juli og august.
I disse perioder bør avfallet hentes minst en gang i uka.
Ellers i året kan renovasjonen skje etter behov.

§11.

I den kontrakt som inngåes mellom hytteeier og grunneier skal det framgå bestemmelser om ansvarsforhold og forpliktelser vedr. pkt. 5, 6, 7, 8 og 9 i planen.

§12.

Før bygging påbegynnes må byggetillatelse være gitt av bygningsrådet, og hyttebygger må gjøre seg kjent med de regler, forskrifter og vedtekter Gjerstad kommune har.

Nidarå Tømmersalslag
Planavdelingen

Gunnar Grislingås
Gunnar Grislingås

Arendal, april 1973.