

POLITISK ORGAN:	MØTEDATO	SAKSNR.	ARKIVSTED
Driftsstyret		Ref.sak	Teknisk
SAKSBEHANDLER:	ETAT	ARKIVNR.	
Astrid Haugen Gustavson	Teknisk	L12	

A-sak = offentlig sak i åpent møte  
B-sak = unntatt offentlighet, lukket møte

Saken avgjøres endelig av:	Administrativt
----------------------------	----------------

## **MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING I ALVHEIM BOLIGFELT.**

### **ADMINISTRASJONENES VEDTAK ETTER FULLMAKT.**

I henhold til § 28 – 1 pkt. 2 i plan- og bygningsloven gjøres følgende mindre vesentlig reguleringsendring i Alvheim boligfelt.

Tomt nr 2 og 4 omreguleres fra byggeområde bolig til offentlig formål. Tomt nr. 5 omreguleres til friområde (lekeplass).

Et område nord for tomtene (ca 200 kvm) reguleres til trafikkområde.

**Saksdokumenter:**

1. Reguleringsplan for Alvheim- Kamperhaug vedtatt 12.03. 85

**Saksopplysninger:**

Reguleringsplan Alvheim – Kamperhaug inngår som en naturlig utvidelse av eksisterende boligfelt for Kamperhaug. Planen omfatter et areal på ca 30 daa. Det ble lagt ut 9 nye boligtomter av ca 1000 kvm pr. tomt. Resterende areal er blant anna til vei, lek/turområde og jordbruk.

I sak 36/96 vedtok Ressurskomiteen en mindre vesentlig reguleringsendring der tomt nr. 3 ble delt på tomt nr 2 og 4 slik at disse tomtene ble like store. Tomt nr. 6 og 7 ble slått sammen til en tomt. Den nye tomte samt tomt nr. 5 fikk mindre grensejusteringer.

Kommunen ønsker nå å benytte tomt nr. 2 og 4 til formål å bygge ny barnehage. Tomt nr. 5 er også naturlig å benytte til lek- turområde. Innregulert vei skiller tomt 2 og 4 fra tomt nr. 5. Parkeringsareal avsettes nord for tomtene, på andre siden av vei inn i Kamperhaug boligfelt.

Det er sendt nabovarsel til alle tilgrensende eiendommer. Det er ikke kommet inn merknader eller innvendinger til ønsket omregulering.

**Rådmannens vurdering/merknader:**

Kommunen har adgang til å gjøre mindre vesentlige reguleringsendringer i en reguleringsplan i henhold til § 28 – 1 nr.2 i plan-og bygningsloven.

Kommunen har vurdert flere tomtealternativer for ny barnehage i øvrebygda. En er kommet til Alvheim er det beste alternativet av de tilgjengelige tomtene kommunen selv disponerer. Vei, vann og kloakk ligger lett tilgjengelig.

