

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres som vist på planen.

§ 2

Frittliggende bolighus skal oppføres i 1. eller 1½ etg. Sokkeletet kan, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene.

Bygningens møneretning, plassering, gesims- og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.

§ 3

Det skal avsettes plass for 1 garasje samt oppstillingsplass for minst en bil pr. boligenhet.

Garasjer skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Bygningsrådet kan tillate at garasjer oppføres i sperreområdet for kraftlinje.

§ 4

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldingen påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utføring med hensyn til material- og fargebruk.

§ 5

Gjerder og forstøtningsmurer skal godkjennes av bygningsrådet. Gjerder og annen innhegning må ikke plasseres til hinder for brøyteopplag.

§ 6

Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn, kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebyggede områder må gis en tiltalende form og behandling.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Gjerstad kommune.

12.03.85

Momenter som taler mot privat vedlikehold av stikkveger: