



Tellefsdal & Øya Eiendom A/S v/Anders Øya
Fiane
4993 Sundebru

Deres dato: 30.01.2007
Deres ref:

Vår dato: 27.08.2007
Vår ref: 2007/364-3 /0/0

Saksbeh: Astrid Haugen
Direkte tlf.nr: Gustavson
37 11 97 70

Reguleringsendring- Cinderellaområdet på Fiane

Søknad fra Tellefsdal og Øya AS ved Anders Øya 4993 Sundebru om omregulering av deler av gamle Cinderellatomta.

Saksopplysninger:

Tellefsdal og Øya AS har behov for noe utvidelse av industribygget og flere parkeringsplasser til sin virksomhet på nabotomt. Kia Eiendom AS ved Ivar Akselsen har tilbudt Tellefsdal å kjøpe deler av område A6 i reguleringsplan for Cinderellaområde. Området må da omreguleres fra konsentrert småhusbebyggelse til parkering/industri område.

Planen ble sist revidert 28.09.05

Saken er oversendt Statens Vegvesen for uttale.

Vilkår i brev av 10.07.07 fra Statens Vegvesen blir etterkommet.

Vurdering:

Omsøkte område ble i 2005 omregulert fra forretning/kontor til småhusbebyggelse. Planene ble ikke realisert og eier har ikke behov for hele det regulerte område til sin virksomhet. Tellefsdal og Øya AS har stort behov for utvidelse av parkeringsareal til sine ansatte samt behov for påbygging av kontor/ spiserom for ansatte.

En kan ikke se at omsøkte omregulering vil ha noen negative konsekvenser for nærmiljøet.

Det er ikke merknader til tiltaket fra naboer i område.

Administrasjonens vedtak etter fullmakt:

I henhold til plan- og bygningsloven 28 – 1 pkt. 2 vedtas følgende mindre vesentlig reguleringsendring av ”Reguleringsplan for Cinderella området”.

2,2 daa av område A6 i eksisterende plan omreguleres fra konsentrert småhusbebyggelse til parkering.

0,1 daa av område A6 i eksisterende plan omreguleres fra konsentrert småhusbebyggelse til industri.

Dokumentert planendring vedlegges (heftes) på planen.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Aust Agder, men sendes Gjerstad kommune enhet for samfunn og teknikk. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

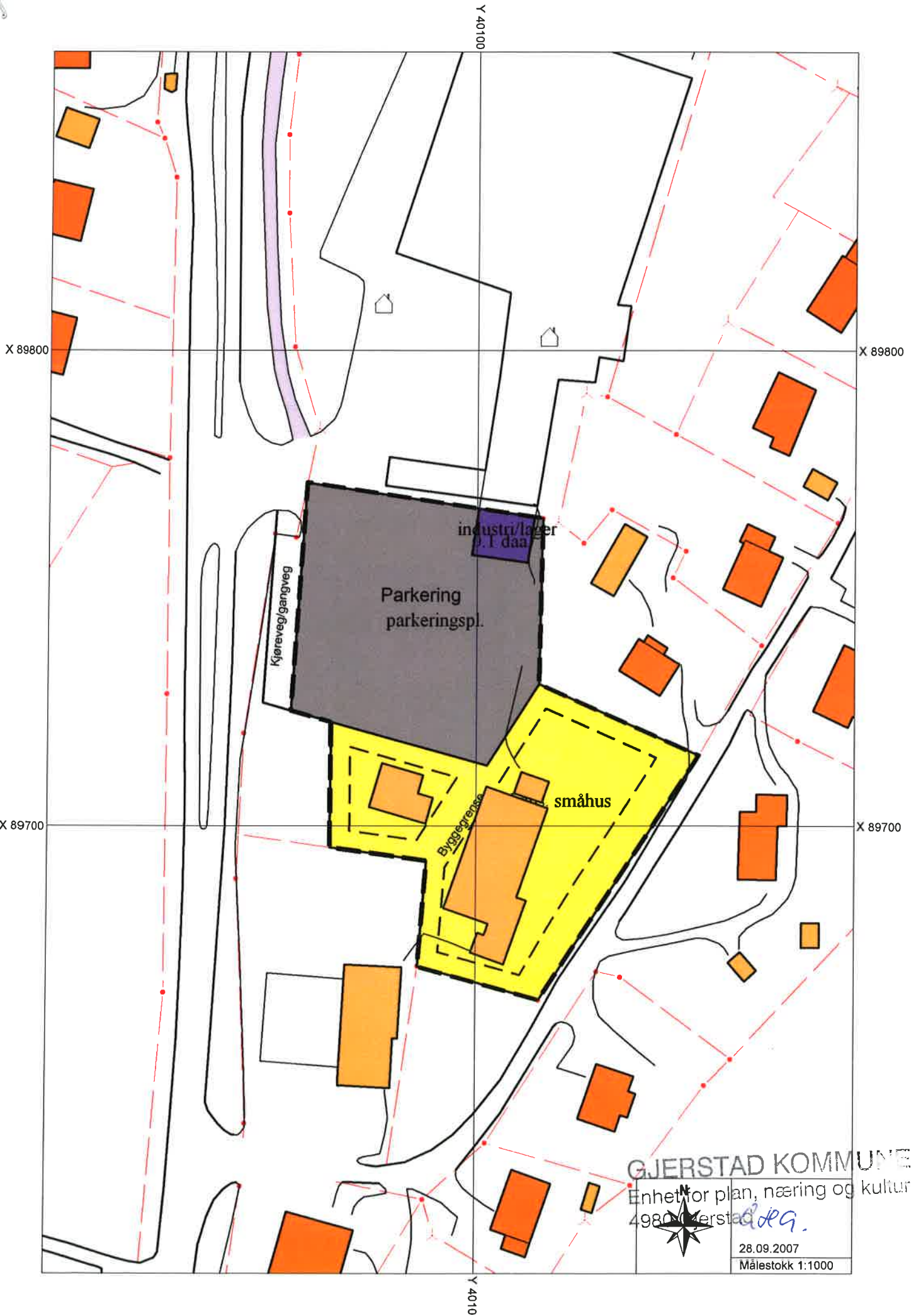


Astrid Haugen Gustavson
konsulent

GJERSTAD KOMMUNE
Enhet for plan, næring og kultur
4980 Gjerstad

Kopi til:

Kia Eiendom AS Ivar Akselsen 4993 Sundebru



Y 40100

X 89800

X 89800

Y 4010

X 89700

X 89700

GJERSTAD KOMMUNE
Enhet for plan, næring og kultur
4980 Gjerstad *deg.*
28.09.2007
Målestokk 1:1000

