

Kommune	Styre, råd, utv. m. v.	Møtested	Møte dato
Gjerstad kommune	Bygningsrådet	Kommunehuset	16.06.80

SAK nr. 81/80

REGULERINGSPLAN OVER HOPPEHAGEN

Saksdokumenter:

Reg.plan m.best. dat. 16.05.80

Br.sak 37/80

Merknader fra Fasting Sørbo dat. 08.05.80

Merknader fra Olav Hegna dat. 07.05.80

Merknader fra Klara og Sigmund Ausland dat. 14.05.80

Fylkeslandbruksstyret

Merknader:

I sak 37/80 vedtok bygningsrådet å endre planen og legge den fram til off. ettersyn og sende den til uttale til vegvesen og fylkeslandbruksstyret.

Grovt forenkla har en fått inn disse merknadene:

Fylkeslandbruksstyret:

Ingen merknader

Vegvesenet:

Fasting Sørbo

Mener det er urimelig å ta mer grunn til lekeplass (søkeren avstod veggrunn til Gjerstadheimen). Dersom gml. veg til Hoppehagen blir nedlagt ønsker han at denne går tilbake til festeren.

Olav Hegna:

Krever at avkjøringa fra fylkesvegen til huset blir som i dag.

Sigmund og Klara Ausland:

Protesterer på at tomte blir regulert til off. formål. Videre protesteres det på gangvegen over tomte.

forts.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utv.m.v	Møtested	Møte dato
Gjerstad kommune	Bygningsrådet	Kommunehuset	16.06.80

Sak nr. 81/80forts.

I tillegg til de sist innkomne merknadene har en en del merknader fra tidligere som bygningsrådet ikke har imøtekommet.

Når det gjelder merknadene fra Ausland er dette svært vanskelig. En har tidligere vurdert om å legge ut tomt nr. 2 (Hegnas) til off. formål, men da festeren gikk imot, lot en dette være. Tomta til Ausland vurderes til omtrent lik verdi for kommunen. Tomt nr. 2 og tomt til Ausland bør behandles likt. På den annen side kan det være at kommunen bare kan greie seg med en ekstra tomt. Det vil da være uheldig å ekspropriere to tomter for å opprettholde likhetsprinsippet. Nye tomter til festere kan skaffes i feltet dersom dette er ønskelig.

Ovenfornevnte spørsmål legges fram til drøfting uten forslag til vedtak.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Bygningsrådet godkjenner reg.planen med best. dat. 16.05.80 med disse endringer:

1. Arealet til Sørbø blir ikke regulert til lekeareal
Eks. lekeplass omreguleres utenom tomt nr. 1.
2. Rådet finner ikke å kunne ta merknadene fra Hegna til følge.

Planen oversendes kommunestyret til behandling.

ENSTEMMIG VEDTAK:

Bygningsrådet godkjenner reg.plan med best. dat. 16.05.80 med disse endringer:

1. Arealet til Sørbø blir ikke regulert til lekeareal. Eks. lekeplass omreguleres utenom tomt nr. 1. Avkjøring til tomt nr. 1 blir lagt sammen med avkjøring til tomt nr. 3.
2. Det reguleres inn mindre sandkasselekeplass på tomt for eldreboliger.

forts.

Sign.

Utskrift sendt til
Formannskapskontoret
Olav Hegna
Fasting Sørbø
Sigmund og Klara Ausland

Kommune	Styre, råd, utv.m.v	Møtested	Møte dato
Gjerstad kommune	Eygningsrådet	Kommunehuset	16.05.80

Sak nr. 81/80 forts.

3. Tomt til Ausland nr. 8 reguleres til boligformål. Gangveg legges i sørkant av tomta.

Rådet finner ikke å kunne ta merknadene fra Hegna tilfølge. Planen oversendes kommunestyret til behandling.

Sign.

Utskrift sendt til