

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HOPPEHAGEN BOLIGFELT  
PLAN FOR BEBYGGELSE.

1. Bebyggelsesplanen er vist på kart dat. 25.02.82. Innenfor begrensningsslinje gjelder off. lover og forskrifter og følgende bestemmelser.
2. På området for boligbebyggelse skal bygga plasseres innenfor byggegrense. Forslag til plassering skal godkjennes av bygningsrådet.
3. Boligene på tomt nr. 4,5 og 6 plasseres ca 2,5 m fra nordøstre grense. For å sikre mot brann må denne veggen (mot n.ø.) være B-30 uten vinduer. Disse bygningene må i rimelig grad ligge på rekke. Et mindre takutstikk tillates. Boligene (tomt 4,5 og 6) skal ha saltak.
4. Bygg på tomt nr. 6 blir liggende 2,5 m fra nabogrense mot tomt nr. 7. Bygg på tomt nr. 7 skal plasseres 5,5 m fra grense mot nr. 6 med mindre lovens krav til avstand kan sikres på annen måte.
5. Boligene oppføres i 1 eller 1½ etg. Sokkeletg. kan hvor terrenget tillater det innredes til beboelse innenfor rammen av byggeforskriftene. Møneretning er vist på planen med alternativ møneretning. Boligen plasseres i marka av teknisk etat.
6. Garasje skal i størst mulig utstrekning bygges i eller inntil bolig. Ved byggemeldingen skal sit.plan angi garasjens plassering. Tomt nr. 7 kan plassere en enkel garasje på "felles - areal" etter anvisning fra bygningsrådet. Frittliggende garasjer kan i enkelte tilfeller plasseres i nabogrense når særlige grunner taler for det.
7. Byggenes form, materialvalg og farge skal være slik at bygningene i samme gruppe står harmonisk i forhold til hverandre.
8. I off. område skal det oppføres eldreboliger
9. I vernesone skal vegetasjonen stå uberørt i minst 2 år etter at boligen er ferdig. Overskuddsmasser fra tomtarbeidene kan ikke deponeres i vernesone.

10. Det er ikke lagt opp til gatelys i området. Utelampene plasseres slik at de i størst mulig grad kan kompensere dette.
11. Fellesareal, lekeplass og gangveg nordøst i feltet skal ikke opparbeides eller vedlikeholdes av kommunen.
12. Veg til tomtene 11,12 og 13 skal ikke vedlikeholdes av kommunen.
13. Gjerder og annen innhegning må ikke plasseres til hinder for brøyteopplag.  
Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.
14. Mindre vesentlige unntak for disse bestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Gjerstad kommune.

GJERSTAD, 25.02.82