

HOPPEHAGEN BOLIGFELT

Orientering om utbyggingsregler og bestemmelser

Det er utarbeidd bebyggelsesplan med reg.bestemmelser over feltet. Videre er det informasjon fra Hageselskapet. I tillegg til dette gjelder vanlig norsk lov-givning og i særlig grad bygningsloven og byggeforskriftene. Der det er grunnlag for å bruke skjønn er det som regel bygningsrådet som utøver dette.

Nedenfor følger i grove trekk de regler for feltet som gjelder og råd for utforming av tomta og feltet. Bebyggelsesplan m.best. og informasjon fra Hageselskapet utdyper og supplerer dette. For spesielle problemer, løsninger etc. kontakt teknisk etat v/ Finn Pettersen evt. Televerket eller Kraftverket.

Plassering av bolig skal skje i samsvar med plankart. En må her tilpasse boligen til terrenget. Til vanlig legges den 4 m fra nabogrense, men tomtene 4,5 og 6 kan legge den nærmere. Her kan det på det minste bare bli 2,5 m mellom boligene (murene). Bygg kan ikke plasseres over ledninger.

Garasje bør bygges i tilknytning til bolig, men der forholdene tillater dette kan den legges inntil nabogrense. (takutstikk - takdrypp må være på egen tomt). Der bygningsrådet tillater bygg i nabogrense, må nabo gi tillatelse til nødvendig vedlikehold fra sin tomt.

Overskuddsmasse må i hovedsak transporteres bort fra egen tomt. En del kan deponeres på tomta. Teknisk etat gir anvisninger om dette.

Vegetasjon som står i dag skal spares i størst mulig grad. 2 år etter innflytting kan det hogges der det er nødvendig. Dette fordi folk skal tenke seg godt om.

Adkomst og brøyting. Hovedvegen vedlikeholdes av kommunen. Brøyting må kunne skje uhindret av gjerder, busker o.l. Adkomstveg fra snuplass til tomtene 11,12 og 13 må vedlikeholdes av tomtefesterene.

Gatelys er det lite av i feltet. Det må derfor monteres utelampe slik at den vil gi noe lys bortover vegen. Er det frittliggende garasje bør det også være en lampe på denne.

Hagen bør være slik at den er mest mulig skjermet mot innsyn - samtidig som den har brukbare lysforhold. Boligen bør derfor plasseres i nordøstre del av tomta. Det er lurt å snakke med naboen før du utformer hagen.

Lekeplass, gangveg, fellesareal blir ikke opparbeidd eller vedlikeholdt av kommunen. Opparbeiding og drift av fellesanlegg må skje gjennom velforening som dannes av beboerene.

Off. ledninger generelt. Alle offentlige ledninger og kabler er lagt fram til samlet tilkoplingspunkt for hver boligtomt. Tilkoplingspunktet er markert i marka med trelekte, og dessuten vist på situasjonskartet.

Den videre tilkopling til boligen må besørges av byggherren i samarbeid med de enkelte etater etter følgende retningslinjer:

Telefonkabel: Det er lagt telefonkabel fram til hvert tilkoplingspunkt. Kabelen er avsluttet med en kveil som antas å være tilstrekkelig til å føres inn i bolig. Nødvendig sanding for kabel i grøft besørges av byggherren. Innlegget besørges av Televerket. Kontakt Televerket for nærmere orientering og bestilling av innlegg.

Telefonkabelinnlegg i bolig vil ikke si det samme som at man dermed får telefon omgående, en må bestille telefon på ordinær måte med påvente av ledig kapasitet i sentral. Abonnementsavgift må betales av byggherren.

EL-kabel: Det er lagt strømkabel fram til hvert tilkoplingspunkt. Den videre føring av kabel inn i bolig besørges av Kraftverket. Nødvendig sanding i grøft for kabel må utføres av byggherren. Tilkoplingsavgift bekostes av byggherren. Kontakt Aust Agder Kraftverk for nærmere orientering og bestilling av kabelinnlegg. Videre må byggherren kontakte Kraftverket for bestilling av byggestrøm.

TV-kabel: Det er forsøkt å legge forholdene tilrette for et framtidig felles-antenneanlegg. Selve antenneanlegget må bekostes av beboerene i Hoppehagen boligfelt i fellesskap, f.eks. av en velforening på et senere tidspunkt.

Det er lagt TV-kabel fram til hvert tilkoplingspunkt. Den videre føringen av TV-kabel inn i bolig må bekostes av byggherren. TV-kabelen må føres inn i bolig som en sløyfe for å oppnå seriekopling. Det er derfor svært viktig at skjøter utføres omhyggelig og at kabel ikke skades. Den må derfor legges i gode sandmasser og med dekningsmateriell over.

De nødvendige kabler og skjøtemuffer kan kjøpes gjennom teknisk etat.

Vann og kloakk: Vann- og kloakkledninger er ført fram til tilkoplingspunktet.

Kloakkledning består av 110 mm PVC klasse T som er avsluttet i tilkoplingspunktet med en ters.

Vannledningen er anbert på hovedledning og er avsluttet i tilkoplingspunktet med stoppekran for 32 mm PVC NT 10.

Nødvendig forlengelse av stoppekran med teleskopprør og spinnel samt videre-føring og tilkopling av ledningsanlegg til bolig bekostes og besørges av byggherre.

I god tid før påkopling av vann og kloakk må festeren henvende seg til arbeidsformann Ivar Skogly som vil anwise koplingssted for tomten. Arbeidsformannen vil også ordne med at regning vedr. påkoplingsavgift blir sendt festeren. Følgende påkoplingsavgift må være innbetalt til kommunekassereren før påkopling kan utføres.

Påkoplingsavgift kloakk kr. 5.000,- + MVA

Påkoplingsavgift vann kr. 5.000,- + MVA.

Overvann: Det er ført ledning for tilkopling av overvann/drensvann til tilkoplingspunktene for tomtene 2,3,4,5,6,7,8 og 10. Overvannsledninger består av 4" G-rør m/pakn. Hvor det vil være nødvendig eller ønskelig å fjerne overflatevann fra gårds plass, garasje eller lign. skal dette vannet føres gjennom sandfangkum før det tilkoples overvannsledning. Når sandfangkum benyttes, bør takvann også føres til denne før tilkopling. Sandfangkum bør ha en diameter som muliggjør rensing og min. 40 cm sandfang under utløp. For direkte tilkopling av drenering og takvann til overvannsledning kreves ikke sandfangskum. Merk at takvann bør føres i egen tett ledning og tilkoples overvannsledning ved tilkoplingspunktet for tomta.

Igangsetting av arbeid på festetomten:

Arbeid på festetomten kan ikke settes igang før festeren har innbetalt følgende til kommunekassereren:

Andel grunnlagsinvestering	kr. 47.000,-
Oppmålingsgebyr	" 2.500,-
Gebyr for tinglysing av festekontr.	" <u>100,-</u>
Sum	<u>kr. 49.600,-</u>

Regning vil bli sendt festeren av Lars O. Vestøl etter anmodning av Finn Pettersen.

Festeren må før arbeidet settes igang undertegne festekontrakten. Husk å oppgi personnummer.

Vedr. grensemerker:

Festeren er økonomisk ansvarlig for at grensemerker ikke blir ødelagt eller tildekket ved opparbeiding av festetomten eller senere. Ødelagte grensemerker må straks meldes fra til teknisk etat. Dersom festeren ønsker å fylle ned et grensemerke må han kontakte teknisk etat på forhånd.