

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FLATEREGULERINGSPLAN OVER HAGEROA

§1

Det regulerte området er vist i plankartet med reguleringsgrense. Planen er utført som en flaterereguleringsplan. Før arbeid i byggeområdene settes igang skal bygningsrådet godkjenne bebyggelsesplaner.

§2 BOLIGOMRÅDER

a) Felt A

Område A omfatter eks. boligfelt. Bygningsrådet kan tillate fortetting av eks. felt innenfor rammen av bygningslovgivningen. Bestemmelsene for feltene B - F gjelder også tilsvarende for felt A.

b) Felt B, C, D, E og F

Områdene skal benyttes til boliger med garasjer og likn. Bygningsrådet kan tillate mindre ervervsvirksomhet i tilknytning til boligene.

c) Boligene føres opp i 1 etg. eller 1½ etg. Sokkeletg. kan hvor terrenget tillater det innredes til beboelse innenfor rammen av byggeforeskriftene.

d) Plankartet viser byggegrensener mot off. veg. Andre bestemmelser om bygningenes plassering blir vist i bebyggelsesplanene.

e) Plankartet viser utnyttingsgrad. Området er tenkt utbygd med frittliggende eneboliger. Bygningsrådet kan imidlertid tillate tomannsboliger, rekkehus eller tilsvarende form for tettere utbygging.

§ 3 OMRÅDER FOR OFFENTLIG BEBYGGELSESE.

Området for offentlig bebyggelse skal nyttes til barne skole.

§4 FRIOMRÅDER/LEIK

Området ligger i landlige omgivelser med mye utmark som grenser inntil. Det er derfor ikke avsatt spesielle friområder. Leikeplasser blir i tilstrekkelig antall og størrelser regulert inn i bebyggelsesplanen.

§5 VEGER

Vegen fra E-18 til Haugbakken skal være avkjøringsregulert. Det vil ikke bli tillatt flere avkjørslør enn de som er vist i flatereguleringsplanen. Ved utarbeidelse av bebyggelsesplan kan det vise seg hensiktsmessig å foreta mindre forskyvninger av de innregulerte vegene. Bygningsrådet kan godkjenne dette.

§6 FELLESBESTEMMELSER

a) Denne flatereguleringsplanen avgir prinsippene og de grove linjene i utbyggingen. Flere detaljerte bestemmelser blir lagt fram i forbindelse med bebyggelsesplanene.

b) Unntak fra disse bestemmelsene kan når særlige grunner taler for det tillates av bygningsrådet innefor rammen av bygningslovgivningen

Gjerstad, 23. juni 1983