



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FLATEREGULERINGSPLAN OVER HAGEROA

§1

Det regulerte området er vist i plankartet med reguleringsgrense. Planen er utført som en flatereguleringsplan. Før arbeid i byggeområdene settes igang skal bygningsrådet godkjenne bebyggelsesplaner.

§2 BOLIGOMRÅDER

a) Felt A

Område A omfatter eks. boligfelt. Bygningsrådet kan tillate fortetting av eks. felt innenfor rammen av bygningslovgivningen. Bestemmelsene for feltene B - F gjelder også tilsvarende for felt A.

b) Felt B, C, D, E og F

Områdene skal benyttes til boliger med garasjer og likn. Bygningsrådet kan tillate mindre ervervsvirksomhet i tilknytning til boligene.

c) Boligene føres opp i 1 etg. eller 1½ etg. Sokkeletg. kan hvor terrenget tillater det innredes til beboelse innenfor rammen av byggeforeskriftene.

d) Plankartet viser byggegrenser mot off. veg. Andre bestemmelser om bygningenes plassering blir vist i bebyggelsesplanene.

e) Plankartet viser utnyttingsgrad. Området er tenkt utbygd med frittliggende eneboliger. Bygningsrådet kan imidlertid tillate tomannsboliger, rekkehus eller tilsvarende form for tettere utbygging.

§ 3 OMRÅDER FOR OFFENTLIG BEBYGGELSESE.

Området for offentlig bebyggelse skal nyttes til barne skole.

§4 FRIOMRÅDER/LEIK

Området ligger i landlige omgivelser med mye utmark som grenser inntil. Det er derfor ikke avsatt spesielle friområder. Leikeplasser blir i tilstrekkelig antall og størrelser regulert inn i bebyggelsesplanen.



§5 VEGER

Vegen fra E-18 til Haugbakken skal være avkjøringsregulert. Det vil ikke bli tillatt flere avkjørslør enn de som er vist i flatereguleringsplanen. Ved utarbeidelse av bebyggelsesplan kan det vise seg hensiktsmessig å foreta mindre forskyvninger av de innregulerte vegene. Bygningsrådet kan godkjenne dette.

§6 FELLESBESTEMMELSER

- a) Denne flatereguleringsplanen avgir prinsippene og de grove linjene i utbyggingen. Flere detaljerte bestemmelser blir lagt fram i forbindelse med bebyggelsesplanene.
- b) Unntak fra disse bestemmelsene kan når særlige grunner taler for det tillates av bygningsrådet innefor rammen av bygningslovgivningen

Gjerstad, 23. juni 1983

MØTEBOK - GJERSTAD KOMMUNE Sakstype: A

POLITISK ORGAN:	MØTEDATO	SAKSNR.	ARKIVSTED
Ressurskomiteen	07.05.96	036/96	Teknisk
SAKSBEHANDLER:	ETAT	ARKIVNR	
Svein Bratteklev	Teknisk	L/2	

A-sak = offentlig sak i åpent møte
møte

B-sak = unntatt offentlighet, lukket

Saken avgjøres endelig av:	Ressurskomiteen
----------------------------	-----------------

**MINDRE REGULERINGSENDRING.
ENDRING AV TOMTESTØRRELSER I "ALVHEIM" I GJERSTAD,
OG HAGEROA "FELT C" PÅ FIANE****VEDTAK**

I medhold av §28-1 i Plan - og bygningsloven gjøres følgende endringer i gjeldende reguleringsplaner:

Alvheim:

Tomt nr 3 deles på tomt nr. 2 og 4, slik at tomtene blir like store. Tomtestørrelsen blir ca 1,37daa.

Tomt nr. 6 og 7 slås sammen til en tomt. Den nye tomten samt tomt nr. 5 få mindre grensejusteringer i.h.h.t skisse og terrengtilpasninger.

Hageroa felt C:

- Tomt nr. 3 deles i to like deler. Den ene halvdel tillegges tomt nr 2. Den andre halvdel kan tillegges tomt nr 4 som tilleggsareal. Tomt nr. 2 blir på ca 1,39daa.
- Tomt nr 7 deles på tomt nr. 6 og 8. Tomtene (6 og 8) blir på henholdsvis 1,95daa og 2,58daa. Tomt nr 8 må kan få en mindre grensejustering i nordøstre hjørne.