

Kommune	Styre, råd, utv. m. v.	Møtested	Møte dato
Gjerstad kommune	Bygningsrådet	Cinderella	14.12.83

SAK nr.135/83

SØKNAD FRA KARE HAUGEN, LUNDE OM GODKJENNING AV 4 HYTTE-
TOMTER VED STEINSVANN GNR, 21 BNR: 2.

Saksdokumenter:

Søknad datert 26.11.83
Div.

Merknader:

Tidligere (1976/77) har Haugen søkt om å dele fra hyttetomter ved Steinsvann. Den gang ble saka avslått. Den 20.08.83 søkte Haugen på nytt om 3 hyttetomter. I sak 104/83 så bygningsrådet i utgangspunktet positivt på at det kunne deles fra hytter på eiendommen. Men det ville ikke ta endelig stilling før bl.a. landbruksmyndighetene hadde uttalt seg.

Landbruksmyndighetene går imot tomt nr. 1 p.g.a. størrelsen, går imot tomt nr 3 p.g.a. plantefelt, men nr 2 blir godkjent.

I brev til bygningsrådet og landbruksmyndighetene endrer Haugen sin søknad til følgende:

Tomt nr 1 deles i 2 hyttetomter slik at søknaden omfatter til- sammen 4 hyttetomter.

Tomt nr 3 flyttes litt sørover ut av beplantet området.

Tomt nr 2 opprettholdes som tidligere.

I grove trekk er søknaden grei. Det er imidlertid et spørsmål om tomt nr 1 bør ha strandlinje. Hytta blir plassert ca 50-60 m fra vannkanten.

Eiendomsforholdet ved stranda burde ikke være avgjørende for om fri ferdsel langs stranda kan opprettholdes. Men til vanlig vil nok den fri ferdeseln være mere utsatt på en fradelt mindre tomt.

(2)

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utv. m. v.	Møtested	Møte dato
Gjerstad kommune	Bygningsrådet	Cinderella	14.12.83

SAK nr. 135/83

Innenlandsfiskerikommisjonen er betenkt på å la hyttetomter gå ned til vannet. Slike hyttetomter kan få konsekvenser for senere fiskekultiveringstiltak.

Ut fra en total vurdering mener en det er rett at tomt nr 1 kuttet slik at den ikke kommer nærmere enn 20 m fra vannkanten.

Søkeren peker på at hyttetomtene er ledd i en gammel (privat) avtale. Selv om bygningsrådet kan legge vekt på dette er det likevel et privatrettslig forhold.

Generalplanutvalget har gått inn for søknad om 3 hyttetomter. Friluftskommisjonen (1977) var betenkt p.g.a. høy utnyttning. Viltkommisjonen (1977) aksepterte søknaden. Helsekommisjonen (1977) krever hyttene tatt med i den off. renovasjon.

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet gir dispensasjon og godkjenner 4 hyttetomter på eiendommen, på disse vilkår:

1. Tomt nr 1 kuttet slik at den ikke går nærmere vannet enn 20 m. Dette for å kunne sikre fri ferdsel langs vannet. Videre vil en hyttetomt til vannet kunne få konsekvenser for senere fiskekultiveringstiltak. (Som hjemmel viser bygningsrådet til bygningsloven vedtekter § 82 i bygningslovens pkt. 3 og innenlandsfiskerikommisjonens vedtak).
2. Landbruksmyndighetenes godkjenning.
3. Hyttene må underlegges off. renovasjon. Det må ordnes med søppel-dunkplassering ved off. veg.
4. Gnr 21 bnr. 2 må gi vegrett for hyttetomt nr 4 og evt. rett til drikkevann til hyttetomtene. Vegrett for hyttetomt nr 4 ordnes. (over Marcussen sin eiendom).

Som serlige grunner for å kunne gi dispensasjon vil bygningsrådet peke på at interessekonfliktene i denne saka er forholdsvis små.

(3)

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utv. m.v.	Møtested	Møte dato
Gjerstad kommune	Bygningsrådet	Cinderella	14.12.83

SAK nr.

135/83

Enstemmig vedtak:

Bygningsrådet gir dispensasjon og godkjenner 4 hyttetomter på eiendommen, på disse vilkår:

1. Tomt nr 1 kan gå ned til vannet under forutsetning at det ikke settes opp gjerde eller bygges andre hindringer som kan hindre fri ferdsel langs vannet.
2. Landbruksmyndighetenes godkjenning.
3. Hyttene må underlegges off. renovasjon. Det må ordnes med søppeldunkplassering ved off. veg.
4. Gnr. 21 bnr. 2 må gi vegrett for hyttetomt nr 4 og evt. rett til drikkevann til hyttetomtene. Vegrett for hyttetomt nr 4 ordnes over Marcussen sin eiendom.

Som serlige grunner for å kunne gi dispensasjon vil bygningsrådet peke på at interessekonfliktene i denne saka er forholdsvis små.

Sign.

Utskrift sendt til
Søker
Landbruksmyndighetene