

Reguleringsbestemmelser over Haugbakken boligfelt "felt F", endret 16.01.95.
(Reguleringsplan over felt F i flatereguleringsplan over Hageroa)

- §1 Det regulerte området er vist i plankartet med reguleringsgrense. Det aktuelle området er felt F i godkjent flatereguleringsplan over Hageroa dat. 15.10 1984. Området skal nyttes til boligbebyggelse, veiareal og grøntareal.
- §2 Utbyggingsområdet (bolig) skal benyttes til boliger med garasje o.l. Bygningsrådet kan også godkjenne tomannsboliger, rekkehus, eller tilsvarende form for tettere utbygging. Etter forutgående godkjenning av bygningsrådet tillates mindre ervervsvirksomhet i tilknytning til boligene. Ervervsvirksomhet må ikke være til sjenanse for naboer i nærmiljøet.
Støyende virksomhet bør ikke forekomme utenom kl.08.00 og 20.00 på virkedager.
- §3 Boligene føres opp i 1 eller 1,5 etg. Sokkeletg. kan, hvor terrenget tillater det, innredes til beboelse innenfor rammen av byggeforskriftene.
- §4 Byggegrense mot kommunal veg E-18 til Haugbakken: 15 m (fra senter).
Byggegrense mot veg inne i boligfeltet: 10 m (fra senter).
Boliger kan ellers plasseres inntil 4 m fra eiendomsgrense.
Siktsoner (byggegrense) i felles avkjøring fra kommunal vei: 20 x 60m
Siktsoner (byggegrense) i felles avkjøring mot privat vei: 20 x 20m
Mindre bygg (garasjer o.l.) under 50 m² gulvflate kan teknisk etat (sjef) tillate plasseres inntil 1 m fra eiendomsgrense (unntatt mot lysløype).
- §5 Alle plasseringer av bygg skal godkjennes av teknisk sjef, eller person denne bemyndiger.
- §6 Felles veg inne i boligfeltet vedlikeholdes av beboerne.
- §7 Bygningsrådet kan gjøre unntak fra disse reguleringsbestemmelsene innefor rammen av bygningslovgivningen.

Vedtatt av kommunestyre 16.februar 1995, under sak 9/95

Gjerstad kommune 6. mars 1995


Jan Olav Olsen, ordfører