

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR TUFTENE,
GNR. 3, BNR 12 I GJERSTAD**

- §1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen og reguleringsformål fordeles som vist på planen.
- §2 Området regulert til industri kan utnyttes med en U-grad inntil 0,30 med bebyggelse egnet til reguleringsformålet.
- §3 Hus i området regulert til boligformål skal plasseres innenfor byggegrensen med møneretning som vist på planen. Byggegrensen i forhold til veg er 10m, målt fra midtlinjen på veg. Husets endelige plassering fastsettes av Ressurskomiteen/bygningsrådet. Basert på denne husplassering kan samtlige hus bygges med opptil 1½ etasje med kjeller. Loftene kan ha takvinkel opptil 45°. All bebyggelse i forbindelse med boliger skal fortrinnsvis ha takstein.
- §4 Det kan oppføres garasje/carport på hver tomt innenfor byggegrensen og inntil 1m fra nabogrense, dersom dette ikke strider mot Plan- og bygningsloven eller byggeforskriften. Garasjens/carportens endelige plassering fastsettes av Ressurskomiteen/bygningsrådet. Garasjer/carporter skal i materialbruk, utforming og fargebruk tilpasses den øvrige bebyggelse.
- §5 Ressurskomiteen/bygningsrådet skal ved behandling av byggesøknaden ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygningene i feltet får en harmonisk og helhetlig utførelse.
- §6 Området regulert til lekeområde kan bebygges med bygg som passer til formålet.
- §7 Ervervsmessig virksomhet som forårsaker støy eller virker skjemmende på omgivelsene er ikke tillatt.
- §8 Ressurskomiteen/bygningsrådet kan dersom særlige grunner taler for det dispensere fra reguleringsplanen med reguleringsbestemmelser.