

Skytebane og badeplass - Solem, Gjerstad kommune

Reguleringsbestemmelser

Vedtatt av kommunestyret 15/12-2005

§ 1 Fellesbestemmelser

1.1. Regulerte områder er vist med reguleringsgrense på reguleringskartet. I området innenfor reguleringsgrensen gjelder disse bestemmelsene sammen med Plan- og bygningsloven.

1.2. Planen regulerer til følgende formål:

Byggeområder (pbl §25, første ledd nr.1)

- Allmennyttig forsamlingslokale, skytterhus: A1

Fareområder (pbl §25, første ledd nr.5)

- Skytebane

Spesialområder (pbl §25, første ledd nr.6)

- Privat veg: P1
- Privat parkering: P2
- Friluftsområde: F1
- Friluftsområde i sjø/vassdrag: FS1
- Friluftsområde, skytebaneområde: F2

§ 2 Byggeområde skytterhus

2.1. Område A1 reguleres til allmennyttig forsamlingshus, skytterhus. Det kan bygges et hus på inntil 200 m² BYA, med tillatt loftsetasje. Maksimal mønehøyde på bygningen er 6 meter. Spillvann må tilknyttes godkjent utslippsordning/tett tank. Renovasjonsordning skal tilknyttes kommunal renovasjon.

§ 3 Fareområde

3.1. Området reguleres til skytebane. Innenfor det regulerte fareområdet er det tillatt å oppføre bygninger og innretninger som er nødvendig for området drift og bruk som skytebane. Dette gjelder adkomst-/anleggveger, standplass, lager, skivearrangement, skivevoller, anvisergraver og sikkerhetsanlegg. Terrenginngrep skal jordeckes og tilsås.

Bruk av skytebanen skal skje etter de bestemmelser som er fastsatt i politiets godkjente sikkerhetsinstruks.

Standplassene for riflebanene skal støydemperes med 3,5 m framtrukket tak og vegger. Det skal være framtrukket vegger for minst hver tredje skytter.

Det er tillatt med mindre endringer av plassering av standplasser og skivearrangement.

Skyting fra standplass 100 og 200 meters bane, skal ikke finne sted før bygging av standplassoverbygg med støydemping er utført.

Støysonekartet skal være en del av reguleringsvedtaket, og trykkes på baksiden av plankartet.

§ 4 Spesialområder

- 4.1. Område F1 reguleres til friluftsområde. Innenfor området er det tillatt å etablere stier, samt oppføre infotavle, benker, renovasjon og toalett. Spillvann må tilknyttes godkjent utslippsordning/tett tank. Renovasjonsordning skal tilknyttes kommunal renovasjon.
- 4.2. Område FS1 reguleres til friluftsområde i sjø/vassdrag.
- 4.3. Område F2 reguleres til friluftsområde. I tillegg til det som tillates i § 3.1 for området drift og bruk som skytebane, tillates også etablering av skogsveier og stier.
- 4.4. Område P1 reguleres til privat veg.
- 4.5. Område P2 reguleres til privat parkering.
- 4.6. Frisiktsone avkjøring: Innenfor frisiktsonen skal terrenget planeres ned slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Beplantning (ikke hekk eller trær) tillates såfremt denne ikke blir høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

§ 5 Andre bestemmelser

- 5.1. Skytebanen kan benyttes inntil tre dager / kvelder i uken i tidsrommet fra kl 08:00 til kl 22.00. Søndager tillates ikke som fast skytedag. I tillegg tillates det å avholde inntil fem stevner i helgene hvert kalenderår.

Vedtatt i kommunestyret 15.12.05

Othmar V. Eikeland



Gjerstad kommune godkjenner søknaden om utvidet skytetid fra 3 til 4 dager på skytebanen på Solem. Endringen tas inn som en mindre vesentlig reguleringsendring i reguleringsplanen for skytebanen.

Vedtatt i planutvalget 19.01.10, sak 10/3