



Gjerstad kommune

Enhet for samfunn og teknikk

Skytebanekomiteen
v/ Harald Lunden
4980 Gjerstad

Deres dato:
Deres ref:

Vår dato: 13.03.2008
Vår ref: 2006/172-13 /223

Saksbeh:
Direkte tlf.nr:

Martin Due-
Tønnessen
37 11 97 73

Reguleringsplan for skytebane og badeplass - Solem, mindre vesentlig reguleringsendring

Saksopplysninger

Det er søkt om en mindre vesentlig reguleringsendring av "Reguleringsplan for skytebane og badeplass - Solem".

Endringen innebærer at 200 meters banen blir liggende litt utenfor eksisterende område som er regulert til skytebane. I tillegg opplyses det om at det ønskes tillatelse til å legge til rette for en jaktfeltsti utenfor det området som er avsatt til skytebane. Området ligger delvis innenfor og delvis utenfor det området som er regulert til skytebane. De søker i tillegg om tillatelse til å skyte 4 dager i uken, mot at det nå er tillatt med 3 dager i uken. De ønsker å reservere den siste dagen til skyting for juniorer.

Endringen av 200 metersbanen innebærer at fareområdet blir litt utvidet mot vest. Det er samtidig utført støymålinger som viser at dette vil ha minimale konsekvenser. Den planlagte jaktfeltstien ligger øst for det som nå er avsatt til fareområde. Jaktfeltstien innebærer ingen nye faste installasjoner, men medfører at det vil bli skutt i områder som tidligere ikke er regulert for formålet. Det er laget støyberegninger som viser at utvidelsen ikke medfører økt støy for omgivelsene. Jaktfeltstien vil medføre at noe større arealer blir tatt i bruk.

Eneste grunneier i området er Statskog. De er orientert om planene, og har ingen merknader. På grunn av at støysonene ikke utvides sendes ikke saken på høring til andre instanser når det gjelder disse forholdene.

Når det gjelder en utvidelse av antall dager det skal skytes, så vil vi sende dette på en begrenset høring til beboere som vil høre skytingen fra anlegget. Vi vil komme tilbake til dette når en slik høring er gjennomført.

Vurdering

Reguleringsplanen på Solem ble gjennomført på et tidlig tidspunkt i forbindelse med utbyggingen av skytebanen. I forbindelse med utbyggingen ser man at det er behov for å gjøre mindre endringer, som etter vår oppfatning ikke innebærer vesentlige endringer av forholdene knyttet til skytebanen.

Endringene medfører til en viss grad at skyteanlegg endres noe. Kommunen har derfor krevd at det skulle gjøres nye støyvurderinger før vi kunne godta endringene. Støyvurderingene viser at endringene har minimale konsekvenser for støysonene. Ingen nye husstander eller hytter blir berørt av støysonene.

Statskog er den eneste grunneieren i området. De har ingen merknader til endringen.

Reguleringsendringen knyttet til jaktfeltsti innebærer at det er en forholdsvis stor økning av arealet som blir regulert til fareområde, men på grunn av at det ikke blir faste installasjoner, og fordi støysonene ikke blir utvidet, mener vi at vi kan ta saken som en mindre vesentlig endring.

Kommunen har brukt svært lang tid på behandling av denne saken. Det vil vi sterkt beklage.

Vedtak

Gjerstad kommune tillater en mindre vesentlig endring av reguleringsplanen som omsøkt. Endringene medfører følgende

Fareområdet utvides litt mot vest for å få plass til 200- metersbane

Fareområdet utvides mot øst for å tillate at det gjennomføres aktivitet knyttet til en jaktfeltsti. Det tillates ikke faste installasjoner knyttet til jaktfeltstien.

Med hilsen

Martin Due-Tønnessen
skogbrukssjef