



Magne Andersen  
Ringvegen 57  
3965 HERRE

Deres dato: 10.09.2009  
Deres ref:

Vår dato: 16.09.2009  
Vår ref: 2009/1318-4 /20/6

Saksbeh: Astrid Haugen  
Direkte tlf.nr: Gustavson  
37 11 97 70

### **Omregulering av veg Tegårsvann Hyttefelt.**

#### **Saken gjelder:**

#### **Mindre reguleringsendring av plan for Tegårsvann hyttefelt**

Magne Andersen søker på vegne av Lars T Vestøl om forlengelsen av sidevei 3 og flytting av parkeringsplass i Tegårsvann hyttefelt.

#### **Saksopplysninger:**

Reguleringsplan for Tegårsvann hyttefelt ble vedtatt 27.01.2006. Planen omfatter gammelt hyttefelt fra 1970 tallet med utviselse av ca 30 nye tomter.

Aktuell sidevei har en bredde på 3 meter. I tillegg er det regulert inn 1,5 meter til annet veiareal på hver side.

Sidevei 3 er nå under opparbeidelse og hytteoppsitterne tilknyttet den aktuelle sideveien ønsker å forlengre sidevei med ca 50 meter, samt 3 små avstikkere til eksisterende hytter. Parkeringsplassen flyttes ca 20 meter for å slippe sprenging i fjell og for legge den i noe slakere terreng.

Det er sendt nabovarsel til berørte hytteeiere. Alle berørte hytteeiere er enige om tiltaket og grunneier har avgitt grunn til tiltaket.

#### **Vurdering:**

Forlengelse av vegen vil gi flere hytteeiere bedre adkomst til sine hytter. De innerste hyttene EH 7 og EH8 har hatt adkomst fra Meselveien etter vedtak i gammel hytteplan fra 1970. De får nå en stor gevinst av å kunne benytte den nye veitraseen.

Forlengelsen skaper lite inngrep i terrenget og vil bli lite synlig for øvrige hytter i område.

En vil derfor godta reguleringsendringen som omsøkt.

#### **Administrasjonens vedtak etter fullmakt:**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12 – 14 vedtas følgende mindre reguleringsendring av ”Reguleringsplan for Tegårsvann hyttefelt”.

**Punkt 1.3.2 Privat vei og parkering.**

**Sidevei nr. 3 forlenges ca 50 m, samt etablering av 3 stikkveier frem til eksisterende hytter. Felles parkeringsplass i tilknytning til denne veien flyttes noen meterlenger inn og på andre siden av veien.**

**Dokumentert planendring vedlegges planen.**

*Vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Aust Agder. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

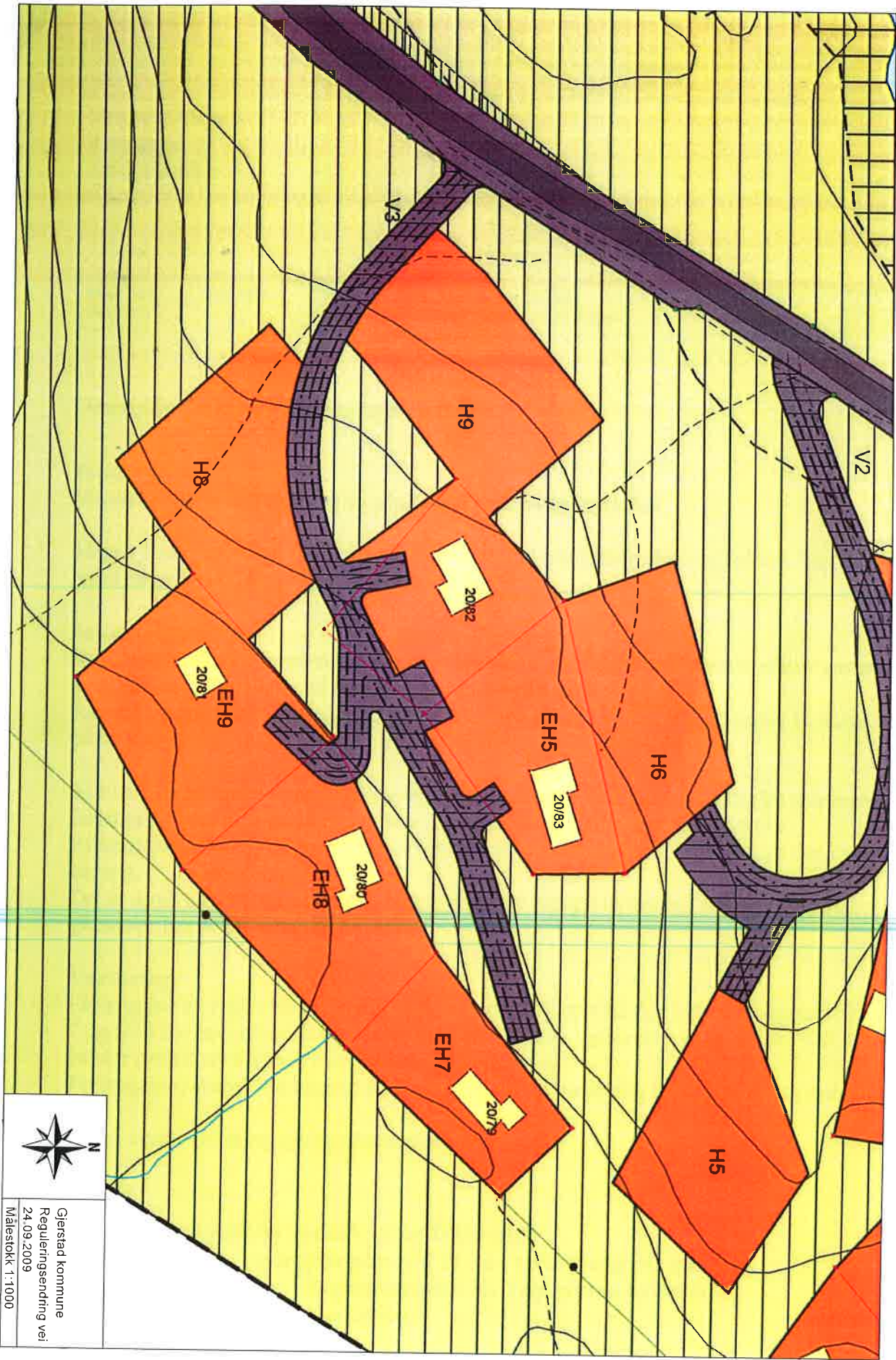
Med hilsen



Astrid Haugen Gustavson  
konsulent

**GJERSTAD KOMMUNE**  
Enhet for samfunn og teknikk  
4980 Gjerstad

Kopi til:  
Lars T Vestøl Dalen 4980 GJERSTAD



 N

Gjerstad kommune  
Reguleringsendring vei  
24.09.2009  
Målestokk 1:1000