

## **Forslag til avtale knyttet til vegrett og bygging av veg – Kvernåsen hyttefelt**

### **Generelt**

Det er vedtatt en reguleringsplan for Kvernåsen hyttefelt. Planen åpner for inntil 87 hytter, men planen er utarbeidet slik at det er mulig for tilliggende eiendommer å koble seg på det planlagte vegnettet. Dette innebærer at hvis planene blir realisert, så er det mulig at det blir et høyere antall hytter i området enn de 87 som er regulert foreløpig. Det er et stort område som er avsatt til utbyggingsformål i kommuneplanen.

For å komme frem til Kvernåsen hyttefelt må en først kjøre på Lyngåsveien frem til Lyngås. Derfra må det bygges en vei i veiklasse 3 (i henhold til skogbrukets vegnormaler) videre over Egdelva slik reguleringsplanen viser.

### **Veiene**

#### **1. Eksisterende bilveg frem til Lyngås (Lyngåsveien)**

På den eksisterende Lyngåsveien er det utformet vedtekter som sier hvordan man skal forholde seg til nye hytter som kobler seg inn på vegnettet. Her står det at disse skal betale en tilknytningsavgift på 10 – 15 000 kroner. Årsmøtet må avgjøre hvor stor tilknytningsavgiften skal være innenfor dette intervallet. Årsmøtet i vegforeningen må også ta stilling til hyttenes årlige avgift til vegforeningen. Den samlede avgiften skal ikke overstige vegforeningens utgifter til vedlikehold og oppgraderinger. Vegforeningen tar ansvar for vedlikehold av veien frem til velteplassen på nordsiden av Egdelva.

#### **2. Ny bilveg fra Lyngås over Egdelva**

Fra Lyngås og frem til det punktet der den regulerte veien mot hyttefeltet deler seg i det første krysset skal det bygges en bilveg i veiklasse 3. Veien skal i hovedsak følge vegtraseen til den eksisterende traktorvegen, men vegen skal tilpasses terrenget og de kravene som gjelder for en veg i veiklasse 3. Dette innebærer at det sannsynligvis blir noen endringer i forhold til traktorvegen og den vegen som er regulert. Nord for Egdelva skal det opparbeides en velteplass i området øst for tomt nr 1 i reguleringsplan for Kvernåsen. Velteplassen opparbeides slik at de som kjører tømmer fra eiendommene gnr 19 bnr 1 og gnr 19 bnr 4 på eksisterende traktorveg fra disse eiendommene, slipper å kjøre ut på den nye veien. Nærmere plassering av velteplass avtales innen 1. juli 2010.

Kostnadene dekkes i sin helhet av eier av hyttefeltet.

Fra Lyngås til Egdelva går veien på eiendommen gnr 10 bnr 1. Det gis fri grunn forutsatt at eiendommen fritt kan bruke veien.

Hvis det blir aktuelt å bygge hytter på eiendommene gnr 19 bnr 1, gnr 19 bnr 4 eller gnr 20 bnr 9 skal kostnadene frem til det første veikrysset fordeles etter følgende prinsipper:

For hver hyttetomt som selges på nordsiden av Egdelva skal det innbetales en kostnad på kr 5 000 til eier av Kvernåsen hyttefelt. (I tillegg kommer tilknytningsavgift til Lyngåsveien.).

Hvis det blir solgt hytter utenfor det regulerte området i Kvernåsen hyttefelt, som bruker veiene i hyttefeltet utover veien frem til velteplassen, så må det avtales en tilkoblingsavgift med eier av Kvernåsen hyttefelt i hvert enkelt tilfelle.

### Priser

Prisene justeres i henhold til konsumprisindeksen.

### Tvister

Mulige tvister mellom partene i denne kontrakt skal avgjøres av en voldgiftsnemnd bestående av tre medlemmer. Partene velger hvert sitt medlem i nemnda og sorenskriveren i det distrikt arbeidet utføres skal velge nemndas formann. Voldgiftsnemndas avgjørelse skal begrunnes og er bindende for partene.

For øvrig kommer bestemmelsene i kap 32 i tvistemålsloven til anvendelse så langt disse passer.

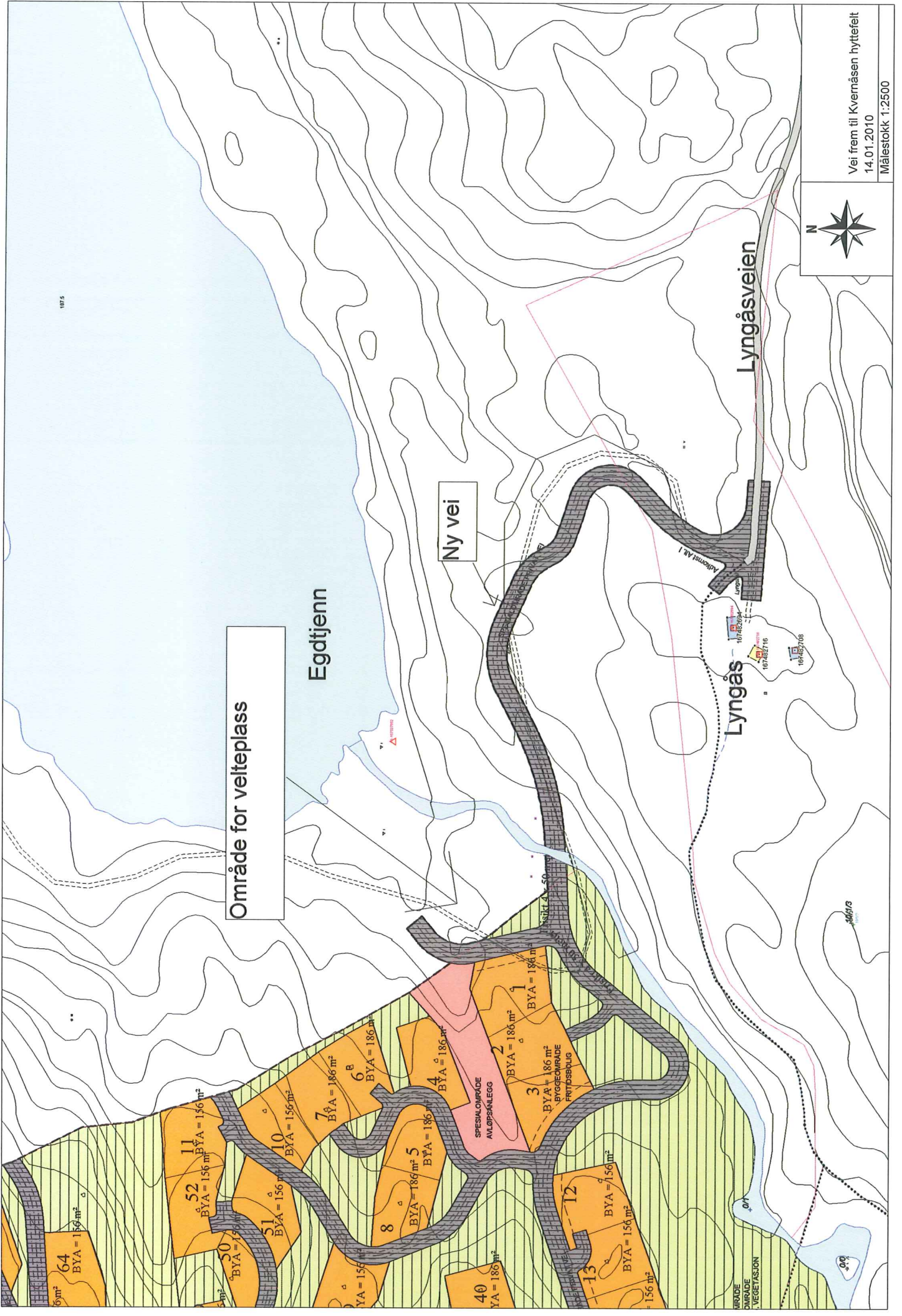
\_\_\_\_\_  
Olav Fjærbu  
Vegformann og grunneier

\_\_\_\_\_  
Per Mæsel  
Grunneier

\_\_\_\_\_  
Harald Melås  
Grunneier

\_\_\_\_\_  
Knut Hartveit  
Grunneier og utbygger

\_\_\_\_\_  
Øyvind Vestøl  
Grunneier



Område for velteplass

Ny vei

Egdtjenn

Lyngåsveien

Lyngås



Vei frem til Kvernåsen hyttefelt  
14.01.2010  
Målestokk 1:2500