

Avtale om kjøp av grunn på Lindeberga, del av gnr 37 bnr 5 og gnr 37 bnr 10

Gjerstad kommune kjøper et område som vedlagte kartskisse viser med formål å etablere et boligfelt. Kommunen plikter å lage en reguleringsplan for området.

1. Pris

Prisen settes til 18 kr/m². Betalingen skjer så fort avtalen er underskrevet.

For gnr 37 bnr 5 utbetales det et beløp på kr 439 200,- for et område på ca 24 400 m².
For gnr 37 bnr 10 utbetales det et beløp på kr 142 200,- for et område på ca 7 900 m².

2. Adkomstvei

Før det selges tomter i feltet skal kommunen ruste opp den private adkomstveien blant annet med asfaltering. Eventuell breddeutvidelse av veien gjøres uten ytterligere kompensasjon til grunneier. Veien vil fortsatt være en privat veg, men alle som bygger i feltet vil måtte ta sin andel av vedlikeholdskostnadene. Alle regulerede tomter får vegrett til veien.

3. Vann, strøm og avløp

Kommunen gis anledning til å fremføre strøm og kommunalt vann over gnr 37 bnr 5 og gnr 37 bnr 10, og etablere et minirensesanlegg med avrenning til de samme eiendommene. Avrenningen er planlagt med en landgrøft som må graves langs jordekanten på eiendommen gnr 37 bnr 10. Avrenningen skal imidlertid være forskriftsmessig rensert slik at dette ikke blir en belastning for eiendommene. Hvis det blir behov for mindre grensejusteringer i forbindelse med å få tilpasset minirensesanlegget så betales dette med 18 kr/m².

4. Regulerte områder som ikke kjøpes av kommunen.

Det reguleres for noen tomter på dyrket mark på areal som kommunen ikke erverver (Vist på kartet som område P1). Disse vil være grunneiers eiendom. Det flatereguleres i tillegg et område P2 vest for veien inn til gnr 37 bnr 22, der det åpnes for salg av inntil 8 tomter. Minirensesanlegget dimensjoneres ikke for dette området, som dermed må finne andre avløpsløsninger.

Grensene for område P1 og P2 er omtrentlige og vil endelig avklares i reguleringsprosessen.

5. Kart og delingsforretning

Det gjennomføres kart- og delingsforretning når avtalen er underskrevet. Partene forplikter seg til å medvirke til denne og skjøte over de aktuelle teigene til Gjerstad kommune. Hvis målebrevet viser et avvik på mer enn 5% i forhold til det som er beregnet ved prisfastsettelsen, så avregnes dette med 18 kr/m².

Gjerstad kommune tar kostnadene knyttet til offentlige gebyrer i forhold til gjennomføring av avtalen. (Oppmåling, deling, tinglysning etc.)


Rune Hagesrand
Ordfører
Gjerstad kommune



Anders Lunden
Grunneier


Alf Tore Haugen
Grunneier

**Tilegg til punkt 4 i avtale om kjøp av grunn på Lindeberga,
del av gnr 37 bnr 5 og gnr 37 bnr 10**

I avtalens punkt 4 vises det til område P1 på kartet, som blir regulert og fremdeles tilhører gnr 37 bnr 5. Dette er område er 2,6 da. og ligger vest for veien som krysser dyrket mark.

Dette er grunneiers eiendom og tomter kan selges av han.

Prisen som kommunen skal ha ved slike salg er, den til en hver tid gjeldene avgift for, kloakk og vannpåkobling.

Ellers skal eventuelle tomter her være med på fellesutgifter som alle andre i området når tomtene er bebygd.

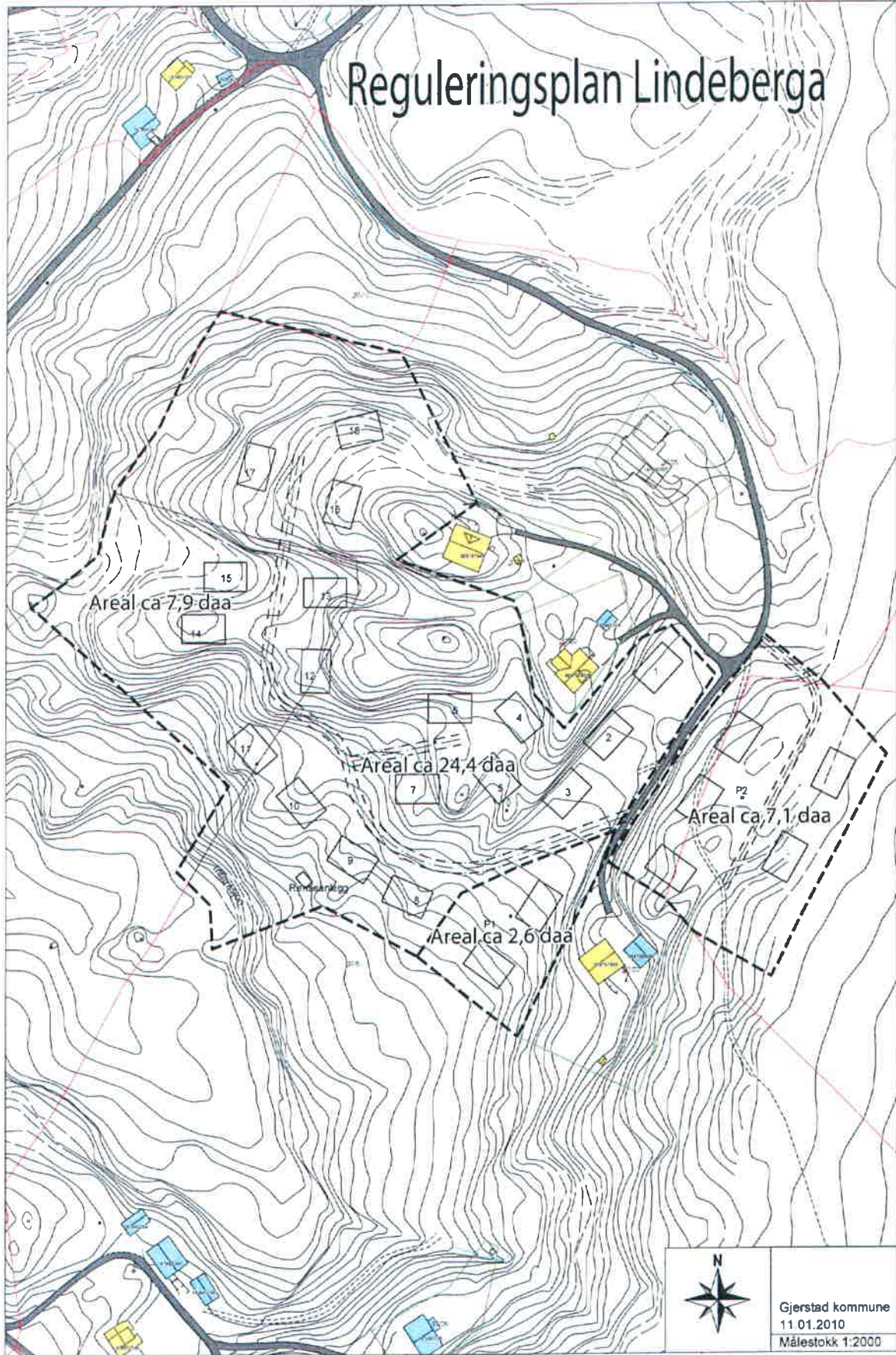
Gjerstad den: 20. Januar 2010


Rune Hagestrand




Anders Lunden
Grunneier

Reguleringsplan Lindeberga



Gjerstad kommune
11.01.2010
Målestokk 1:2000