

Grunneiere, naboer og offentlige høringsinstanser
Jfr. adresseliste

Lyngdal, 2018-06-27

Deres ref: -

Deres dato:

Vår ref: O:\618253/Regulering
/meldingsfasen/b02.dok

MELDING OM IGANGSATT PLANARBEID PÅ HUNDINGSLAND - GNR 17, BNR 1 M FLERE - LYNGDAL KOMMUNE

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 meldes herved om oppstart av regulering av et større område på Hundingsland- Lyngdal kommune.

Bak planen står eiere av bnr 1,4,5,6,7,8,23. Det pågår en planprosess på bnr 9 vist med avmerking i kartskissen og denne delen inngår da ikke i planen.

Tidligere planarbeid i området ble avsluttet i 2013 uten at det ble fremmet plan. Temautredninger som tidligere er utført vil også være grunnlag for ny plan.

Planens avgrensing er vist på vedlagte kartskisse. I planområdet inngår også eiendommer som ikke deltar i planarbeidet. Disse bør melde sin interesse og gi innspill til planen.

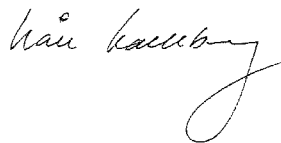
Formålet med planen er å tilrettelegge for bygging av boliger innenfor område markert i kommunenplanen som B6 og B7 og fritidsbebyggelse innenfor FB14 og FB15 samt småbåthavn i VA6 med tilhørende infrastruktur. Ny småbåthavn er påtenkt lengst sør i avsatt område VA6.

Planen utarbeides som en detaljreguleringsplan. Planinitiativ og referat fra forhåndskonferanse vedlegges.

Det varsels samtidig om oppstart forhandling om utbyggingsavtale med kommunen ettersom det er kommunal veg i området og det legger til grunn tilkobling til offentlig vannforsyning.

Eventuelle spørsmål og merknader til planarbeidet kan rettes til Asplan Viak AS, Lyngdal tlf. 916 25 234, mail kaare.kalleberg@asplanviak.no innen 15.8.2018

Vennlig hilsen
ASPLAN VIAK AS



Kåre Kalleberg

Vedlegg: Oversikt reguleringsområde
 Adresseliste
 Referat forhåndskonferanse
 Planinitiativ