

Grunneiere, naboer og offentlige høringsinstanser  
Jfr. adresseliste

Lyngdal, 26.3.2019

Deres ref. -

Deres dato:

Vår ref. O:\613216-02\Østre Rom  
/b02.dok

## MELDING OM OPPSTART PLANARBEID – REGULERINGSPLAN FOR ØSTRE ROM PLANID 201902- LYNGDAL KOMMUNE

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 meldes herved om oppstart planarbeid for utarbeidelse av reguleringsplan for Østre Rom - planid 201902 i Lyngdal kommune. Planområdet er vist på vedlagte kartbilag og omfatter del av eiendommen gnr 155, bnr 3 samt bebygde tomter i reguleringsområdet på bnr 55,86,246,216,213,115,219,249.

Planområdet ligger mellom E39 i sør og Ringveien i nord. Planområdet samsvarer med avsatt areal til boligformål i kommuneplanen fra 2015.

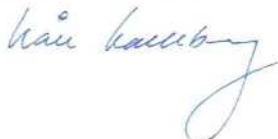
Vårt oppdrag utføres for Lindland Eiendom AS som har avtale med grunneier av 155/3 om utbygging av området.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utbygging av boliger som blanding av eneboliger, rekkehus og 4 mannsboliger samt å tilrettelegge for utbygging av barnehage i vestre del av planområdet. Atkomsten til området vil være fra Romskogveien med ny veg parallelt med E 39 der dagens atkomstveg til boligene bnr 55,115 og bnr 55 erstattes med ny veg.

Det er avholdt forhåndskonferanse med kommunen. Referat fra konferansen følger som bilag.

Det meldes herved samtidig om forhandling av utbyggingsavtale med kommunen. Eventuelle spørsmål og merknader til planarbeidet kan rettes til Asplan Viak AS, Lyngdal tlf. 916 25 234, mail [kaare.kalleberg@asplanviak.no](mailto:kaare.kalleberg@asplanviak.no) innen 3.5.2019.

Vennlig hilsen  
ASPLAN VIAK AS



Kåre Kalleberg

Vedlegg: Oversikt reguleringsområde  
Referat forhåndskonferanse  
Adresseliste