

Til offentlige instanser,
grupper/organisasjoner
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.:

VAR REF.: THK

ARENDA, 27.03.20

DETALJREGULERING MASSEUTTAK KVÅS/MOI, GNR/BNR 245/5 (PLANID 202002), LYNGDAL KOMMUNE

VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Det kunngjøres med dette at nevnte område tas opp til regulering iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. pbl § 12-3.

Planområdet

Planområdet er lokalisert på Kvås/Moi i Lyngdal kommune. Området ligger mellom Kvåseveien og Lygna nord for Moi. Planområdet omfatter deler av gnr/bnr 245/5 og er totalt på ~43 daa. Området er avgrenset som vist på vedlagt kart.

Planområdet er uregulert og omfattes av kommuneplanen for Lyngdal. Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til framtidig område for råstoffutvinning, R2. En mindre del av området er avsatt til LNF-formål. Den nordligste delen av området omfattes av hensynssone sikringssone H120 grunnvannsforsyning.

Formålet med planleggingen

Formålet med planleggingen er å videreføre eksisterende uttak av sand i området. Sanden benyttes hovedsakelig i betongproduksjon. Etter uttak skal området løpende tilbakeføres til jordbruksareal.

Kommunen har avklart at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning (KU) etter pbl. § 12-3 tredje ledd, jf. § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning. Planen vurderes ikke å berøre/komme i konflikt med punktene i § 10 annet ledd i forskriften.

Tiltakshaver

Tiltakshaver er Lindland Maskin AS. Stærk & Co as er ansvarlig for planleggingen.

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen **04.05.2020** til Stærk & Co. as, Havnegaten 1, 4836 Arendal, eller per e-post: thk@staerk.no. Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Stærk & Co. as., v/ Turid Hagelia Korshavn, tlf 930 96 282, e-post: thk@staerk.no.

Kunngjøringen kan også sees på www.staerk.no og på www.lyngdal.kommune.no. Her finnes også planinitiativ samt referat fra oppstartsmøte med Lyngdal kommune.

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil merknader og innspill bli gjennomgått. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i

kommunen blir reguleringsplanen lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med hilsen
Stærk & Co. a.s.



Turid Hagelia Korshavn
arealplanlegger

Vedlegg: Oversiktskart med planavgrensning, datert 27.03.20

Kopi: Lyngdal kommune
Lindland Maskin AS