

Arkivreferanse: 2020/2676-11
Arkivkode: 202002/245/5/U24
Saksbehandler: Britt Alice Oseassen
Adm.enhet: Plan og byggesak
Dato: 11.11.2022

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Utvalg for miljø plan og teknisk	22.11.2022	84/2022

1. gangsbehandling av forslag til detaljreguleringsplan for masseuttak Kvås/Moi, gnr/bnr 245/5, planID 202002

Kommunedirektørens anbefaling:

Utvalget for miljø, plan og teknisk fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10 med følgende endringer.

Bestemmelse: Det tillates at området LAA3 senkes til kote + 42. Hvis det kan dokumenteres med fagkyndig rapport/uttalelse kan det vurderes å tillate at område senkes ytterligere, men uansett ikke lenger enn til kote +40,0

Utvalg for miljø plan og teknisks Behandling 22.11.2022:

Avstemming:

Kommunedirektørens anbefaling ble enstemmig vedtatt.

Utvalg for miljø plan og teknisks vedtak 22.11.2022:

Utvalget for miljø, plan og teknisk fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10 med følgende endringer.

Bestemmelse: Det tillates at området LAA3 senkes til kote + 42. Hvis det kan dokumenteres med fagkyndig rapport/uttalelse kan det vurderes å tillate at område senkes ytterligere, men uansett ikke lenger enn til kote +40,0

Bakgrunn for saken:

Det er rådgivende ingeniørfirma Stærk & Co AS som fremmer planforslaget på vegne av Lindland Maskin AS. Arealene som reguleres er del av gnr./bnr. 245/5. Grunneier er Tom Arild Støle.

Det planforslaget som foreligger til behandling består av:

- Plankart i målestokk 1:1000 A2 format datert 24.10.2022
- Reguleringsbestemmelser datert 24.10.2022
- Planbeskrivelse sist rev. 07.11.22
- Risiko- og sårbarhetsundersøkelse datert 24.10.22 rev. 07.11.22
- Arkeologisk registrering, rapport fra fylkeskommune 2021
- Landskapsnitt datert 21.09.22
- Notat fra Asplan Viak datert 28.06.17, rev. 27.09.18 – Grunnlag for godkjenning av Kvås vannverk.

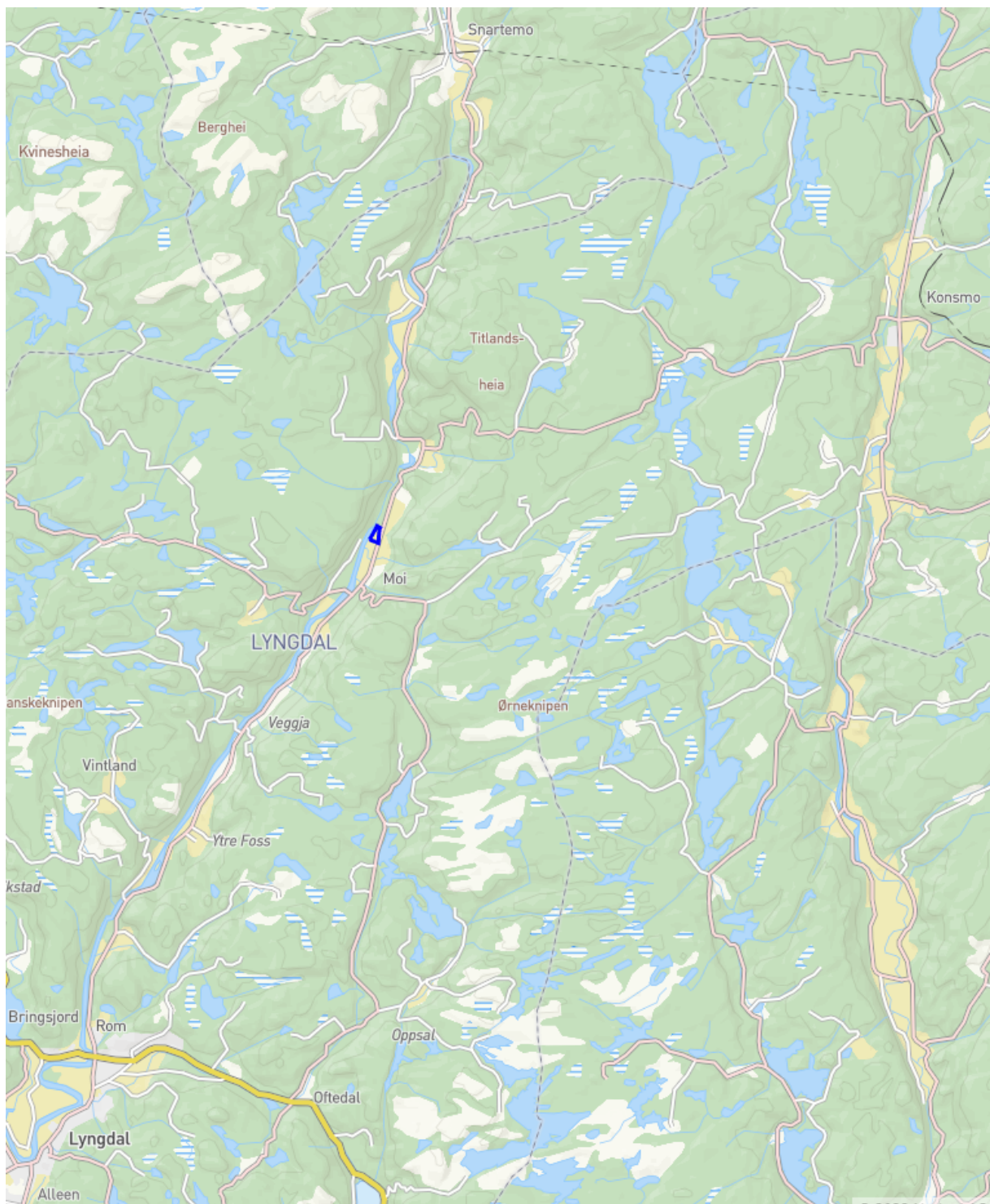
Hensikt med regulering

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for videreføring av uttak av sand som i hovedsak skal anvendes i produksjonen av betong. Etter uttaket skal området tilbakeføres til jordbruksareal.

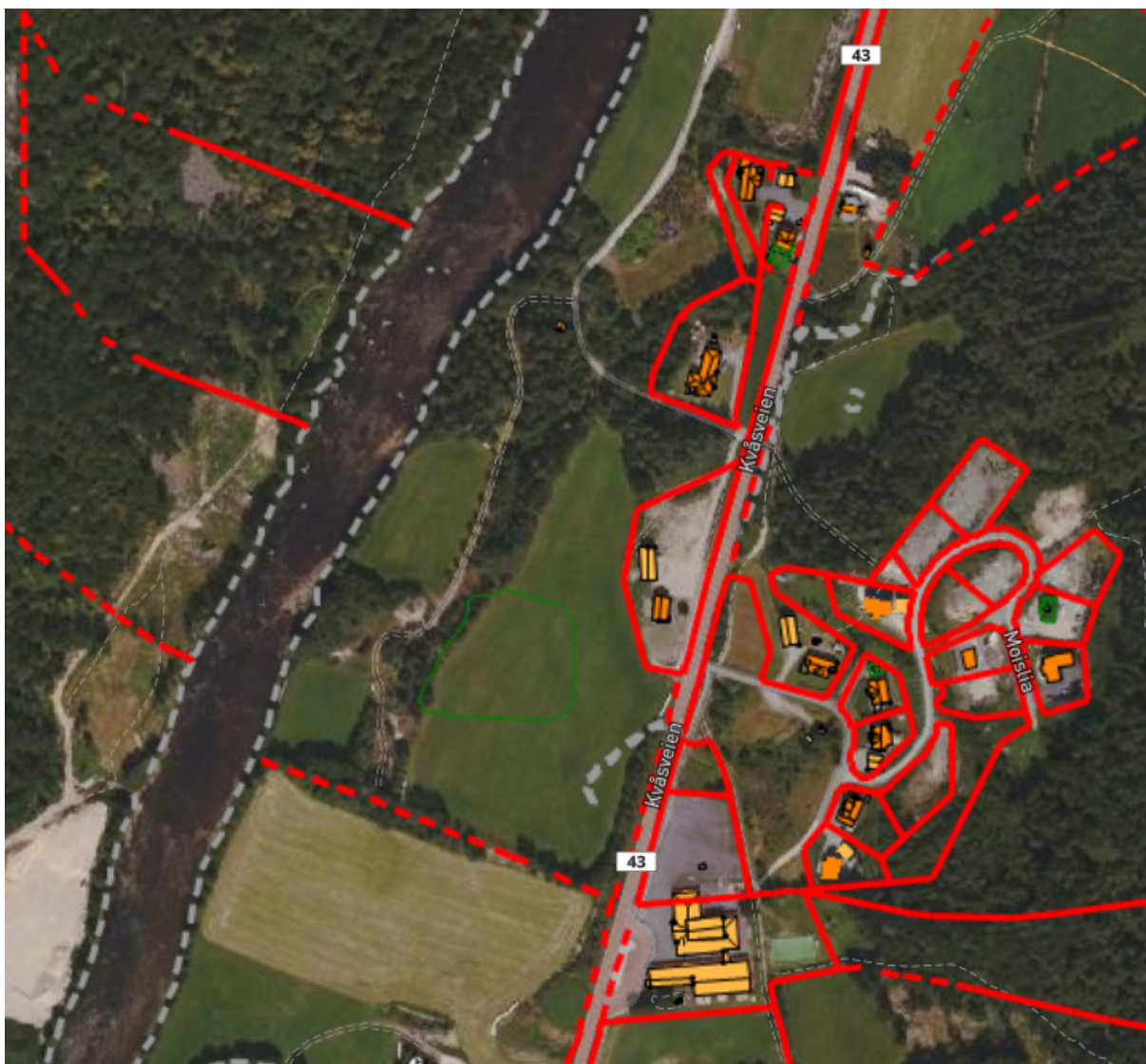
Planområdets beliggenhet

Området er lokalisert på Kvås/Moi, mellom Kvåsveien og elva Lygna. Planområdet er på ~40 daa. Planområdet berører deler av gnr./bnr. 245/5 samt en liten del av 294/33 (Kvåsveien).

Mesteparten av planområdet er i dag jordbruksareal i aktiv drift. Det ligger spredt boligbebyggelse utenfor planområdet. Det er i dag uttak av sand ca. 450 m nord for planområdet, og også et uttak på vestsiden av Lygna. Historisk sett har det vært tatt ut natursand i områdene langs Lygna etter hvert som det har vært behov for masser siden 1950-tallet.



Oversiktskart. Blå angir omtrentlig planområdet.

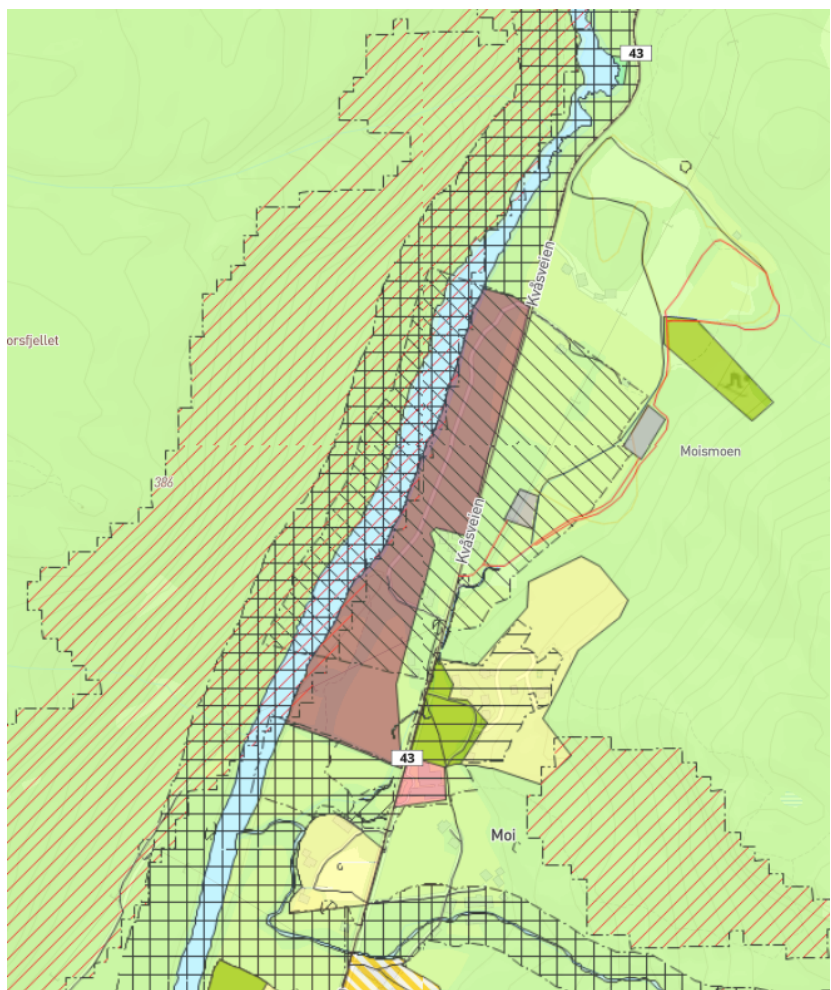


Ortofoto av området

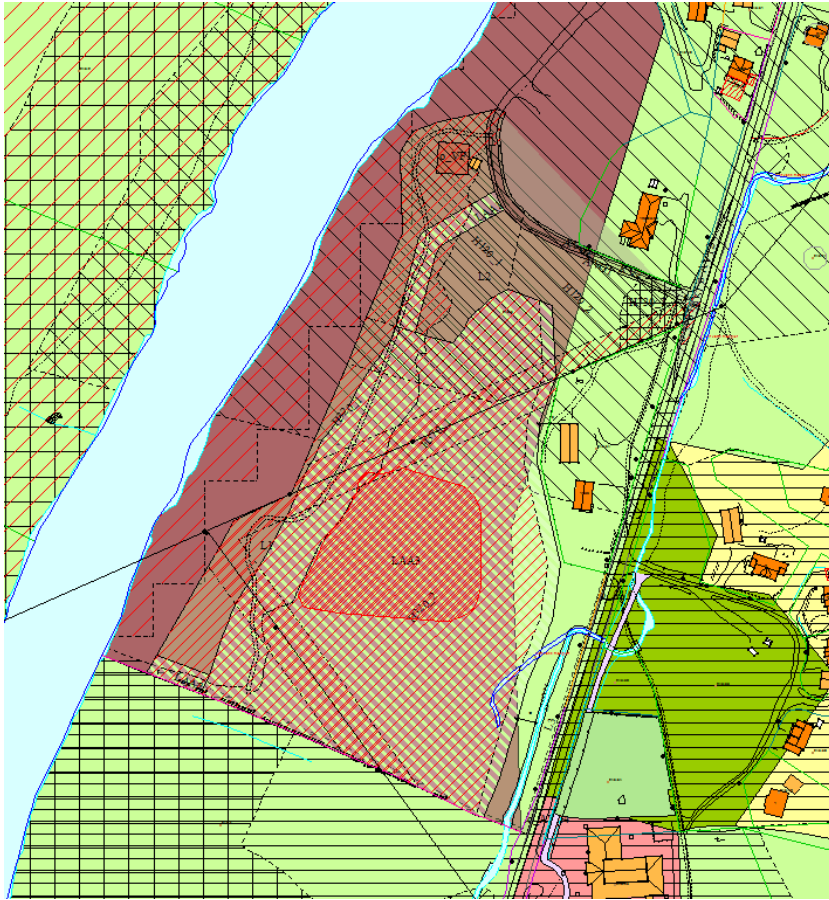
Forhold til overordnede planer

Området er i kommuneplan for Lyngdal planID 201311 vedtatt 03.09.2015 avsatt til framtidig område for råstoffutvinning, R2. En mindre del av området i nord og øst er avsatt til LNF-formål.

Det er en grunnvannsbrønn innenfor planområdet og den nordligste delen av området omfattes av hensynssone sikringszone H120 grunnvannsforsyning. Lygna er vernet og omfattes av hensynssone H740 Vernet vassdrag. Langs med Lygna er det satt av hensynssone H310 faresone ras- og skredfare. Arealet er utenfor plangrensen.



Kommuneplanen



planforslaget sammen med kommuneplanens

Gjeldende og tilgrensede reguleringsplan

Området er uregulert, men grenser inntil reguleringsplan for Sykkel- og gangsti fra Vemestad bru til Kvås Barneskole vedtatt 01.02.18.

Andre vedtak

Det er i vedtak 356/2022 datert 13.05.22 gitt dispensasjon fra kommuneplanens plankrav og tillatelse til uttak av masser på deler av området som inngår i denne detaljreguleringen. Vedtaket er påklaget, men ikke behandlet enda. Det legges opp til at klagen behandles i utvalget i november.

Andre viktige politiske vedtak er klausuleringsbestemmelser - grunnvannsverk

Konsekvensutredning

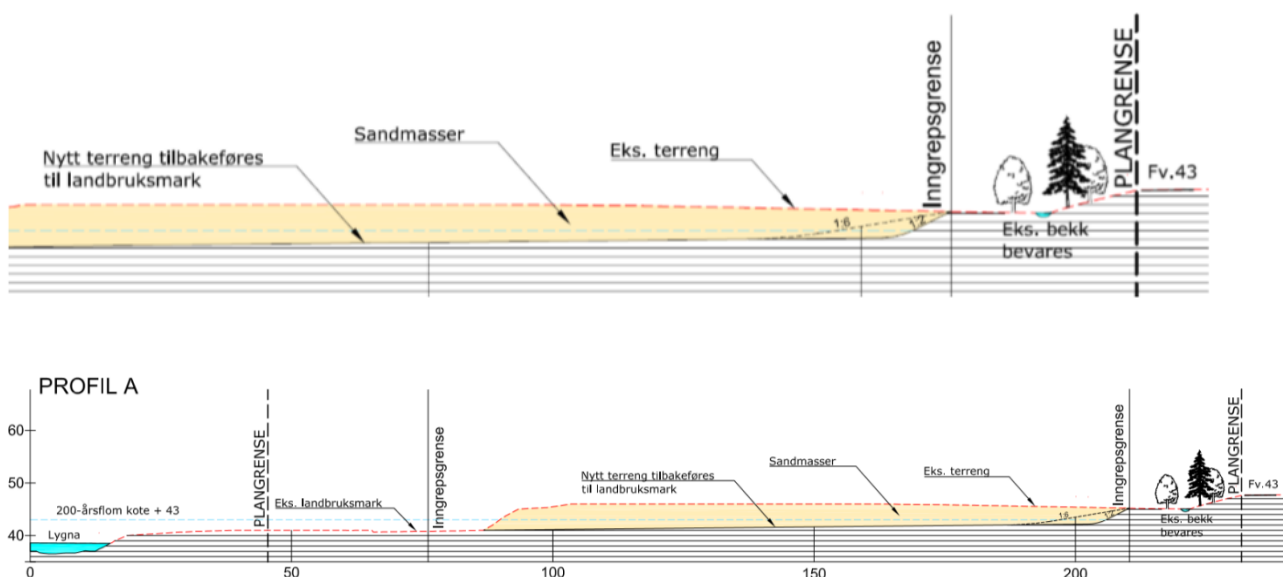
Det er på oppstartsmøte vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter pbl. § 12-3 tredje ledd, jf. § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning. Det foreligger ingen merknader på vurderingen.

Om planene

Det skal tas ut natursand til betongproduksjon. Sanden lastes opp ved hjelp av gravemaskin/hjullaster og transporteres på lastebil hovedsakelig til betongverket på Akersmyr, Rom. Det skal ikke etableres siktestasjon eller knuseverk i tilknytning til uttaksområdet

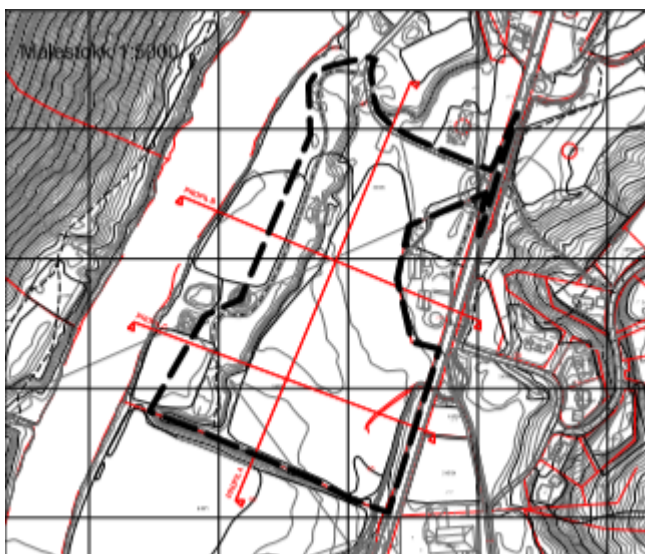
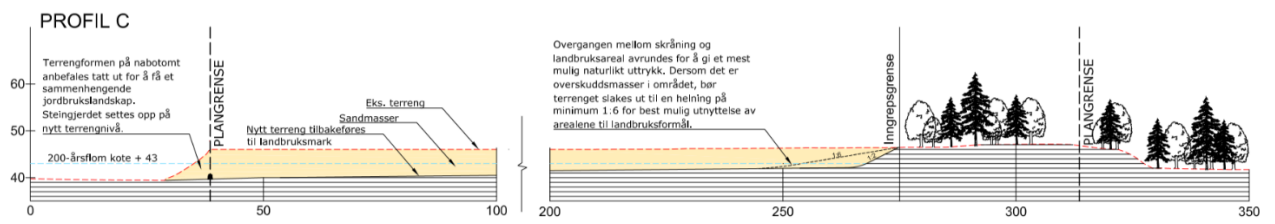
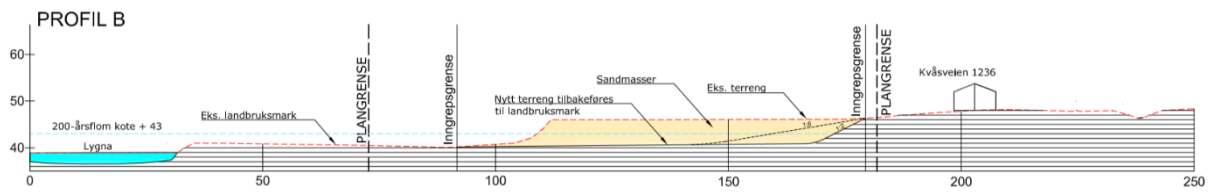
Uttaksområdet er på om lag 25 daa og skal senkes 5-8 m. Det er beregnet at det er om lag 115 000 m³. (eller 100-150 000 m³) Årlig uttak vil i snitt ligge på rundt 20 000 m³, men dette vil kunne variere i forhold til etterspørsel og behov. Det er allerede gitt dispensasjon til at det kan tas ut 20 000 m³, som er en del av totalt uttak. Massene planlegges tatt ut fra vest mot øst.

Etter hvert som massene tas ut og terrenget kommer ned til laveste uttakskote, skal det reetableres dyrkbar mark, slik at arealene tilbakeføres til landbruksareal. Landbruksarealene reetableres på ca. kote + 40, slik at det blir liggende på samme nivå som landbruksarealet L1, vest for uttaksområdet, mellom LAA og Lygna. Uttaket planlegges avsluttet mot terrenget i nord, øst og sør med skråning med helling 1:2 evt 1:6 dersom det er mye overskuddsmasse.



Utsnitt som viser lengdeprofil av uttaket. Avslutningen mot terrenget er 1:2, evt. 1:6 for best mulig utnyttelse til jordbruksformål.

Overgangen mellom arealene på L1 og LAA2-LAA3 skal arronderes slik at disse treffer høyden på arealene langs elva (utenfor planområdet) på en slik måte at også overgangen kan benyttes som sammenhengende landbruksmark. Det samme gjelder mot sør. Dette slik at jordbruksarealene er tilpasset hverandre i nivå. Se også profilplan og profiler under.



Atkomsten til uttaksområdet blir fra fylkesvei 43 og via eksisterende privat vei nord for uttaket.



Forslag til plankart

Bebyggelse og anlegg



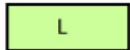
er område for vannforsyningsanlegg - Kvås vannverk

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur



- Kjørevei regulert inn i tråd med faktiske forhold, regulert inn siktlinjer

LNF område



L1-L3 landbruksformål. Dette er område rundt uttaksområdet. Det planlegges ingen tiltak innenfor områdene. Det tillates sikringsgjerder o.l. mot uttaksområdet. Tynning og vedlikeholds skjøtsel er tillatt, men så lenge det er drift i sandtaket skal vegetasjonen i området bevares i størst mulig grad.



Det er regulert inn 3 områder LAA1-LAA3. LAA1 skal nyttes som driftsvei i forbindelse med landbruket samt midlertidig driftsvei for masseuttaket. Veien er lagt om ift eksisterende vei av hensyn til grunnvannsbrønnen.

LAA2 og LAA3 er uttaksområdet/område for råstoffutvinning som etterpå skal istandsettes til jordbruksareal.

Hensynsone

Det er regulert inn 4 typer hensynsoner



H120 er Sikringsone område for grunnvannsforsyning/rundt Kvås vannverk. Sona er delt inn i 2 i henhold til rapport fra Asplan Viak. Sone 1 angir det nære infiltrasjonsområdet, mens sone 2 angir tilsigområde.

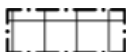
Innenfor sone 1 tillates det ingen tiltak ut over oppføring av bygninger og anlegg som er nødvendige for vannverkets anlegg, drift og vedlikehold.



H320 Faresone flomfare – regulert inn ti soner langs Lygna.



H370 høyspenningsanlegg – eksisterende høyspentledninger



H730 båndlegging etter lov om kulturminner – regulert inn båndleggingszone rundt registrerte kulturminne i området. Innenfor sone er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk fredete kulturminnet eller framkalle fare for at dette kan skje.

Innkomne merknader til planoppstart

Det ble avholdt oppstartsmøte den 27.02.2020. Planarbeidet ble kunngjort 27.03.2020 med brev til berørte grunneiere og myndigheter med frist for uttale seg 04.05.2020. Det kom inn totalt 9 uttalelser hvorav 6 fra offentlige instanser og 3 fra private/andre aktører. Disse følger saken som vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

Uttalelse fra NVE, brev datert 30.06.2021

NVEs vurdering

Terrenget skal senkes 5-8 m og dette kan få påvirkning på flomrisiko og en økt risiko for erosjon i området, samt tilslamming av Lygna, både i forbindelse med flomhendelser og i forbindelse med mye nedbør. Det må utredes om tiltaket kan medføre økt flomfare for bebyggelse i området. Tiltaket kan også påvirke grunnvannsforholdene i området. I det videre planarbeidet må disse forholdene utredes nærmere.

Flom og erosjonsfare

I denne konkrete plansaken vil det være behov for en mer detaljert utredning av flomfare, erosjonsfare og fare for tilslamming av hovedvassdraget Lygna. NVEs retningslinjer og veiledere beskriver hvordan utredningen av flom og erosjonsfare kan gjennomføres, se lenker under nyttige verktøy fra NVE.

I henhold til NVE Atlas er store deler av planområdet innenfor aktsomhetsområde for flom. Lygna har en maksimal vannstandsstigning estimert til 7,5 m. Aktsomhetskart for flom er produsert på bakgrunn av hydrologiske modeller, basert på erfaring fra norske vassdrag og en digital terrengmodell.

Vannstandsstigningen vil som oftest være betydelig overestimert ved bruk av denne metoden. En mer detaljert kartlegging vil derfor som regel redusere aktsomhetsområdenes utstrekning. NVE har ikke kjennskap til detaljert flomfarekartlegging i dette området.

I det videre arbeidet med planen må det vurderes hvilke virkninger et masseuttak i dette området vil ha på flom- og erosjonsforholdene i området. Det må gå frem av planen om tiltaket vil kunne medføre økt fare for omkringliggende områder, og vi viser til pbl. §29-5 og Byggeteknisk forskrift (TEK17) §7-1 (2).

På reguleringsplannivå skal tilstrekkelig sikkerhet mot naturfarer ivaretas gjennom selve planløsningen og bruk av virkemidler som arealformål, hensynssoner og reguleringsbestemmelser (pbl. §§ 12-5, 11-8, 12-6 og 12-7). Det følger av pbl. §4-3 at «Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone.» I følge KMDs reguleringsplanveileder skal faresoner alltid vises med hensynssone i reguleringsplan.

Forslagsstillers kommentar: *flomfare, erosjonsfare og fare for tilslamming av hovedvassdraget Lygna er beskrevet i planbeskrivelsen. Pbl § 29-5 og TK17 kommer ikke til anvendelse da det ikke planlegges bygg. Det er god avstand til omkringliggende bebyggelse. Hensynssoner er regulert inn og fulgt opp med bestemmelser.*

Kommunedirektørens kommentar: se forslagsstillers kommentar samt vurderingen.

Klimaendringer i arealplanlegging

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) vedtatt 28.9.2018, gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid. Vi forutsetter at denne planretningslinjen legges til grunn for planarbeidet. På grunn av klimaendringer kan det forventes mer intense nedbørsepisoder, høyere temperatur og mer nedbør som regn i stedet for snø. Ifølge Klimaprofilen for Agder bør en regne med 20 % økning i vannføring dersom det utføres flomberegninger og flomsonekart. I mindre bekker og elver må man også forvente minst 20 % økning i flomvannføringene, og man må være spesielt oppmerksom på at mindre elver kan finne nye flomveier.

Forslagsstillers kommentar: 20% klimapåslag er tatt med i beregningene av ny flomsone etter endt uttak.

Kommunedirektørens kommentar: Det vises til forslagsstillers kommentar.

Åpne vannveier

Det kommer inn en sidebekk langs med sør-østsiden av planområdet. Det er viktig at kapasiteten i bekkeløpet opprettholdes. I henhold til NVE Atlas er maksimal vannstandstigning estimert til 2,1 m. I planarbeidet er det viktig å ta hensyn til behovet for åpne vannveier og forsvarlig overvannshåndtering. Åpne vannveier bør markeres på plankartet. Det kan vurderes å ha bestemmelser om at kantvegetasjon skal i størst mulig grad bevares under anleggs- og driftsfasen og at det fastsettes en byggegrense mot åpne vannveier.

Forslagsstillers kommentar: Tiltaket medfører ingen endringer av sidebekken. Det er regulert inn buffersoner mot uttaket. Bekken er regulert inn med egnet formål – bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone – BSV (sosi kode 6001)

Kommunedirektørens kommentar: Det vises til forslagsstillers kommentar. Minste avstand mellom bekk og uttaksområde er 10 m.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Lygna er et varig vernet vassdrag og omfattes av rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag. RPR for verna vassdrag har virkeområde 100 meter på hver side av vassdragene innenfor verneområdet.

Lygna ble vernet i verneplan III, 19. juni 1986. I reguleringsplanen må det gjøres en vurdering av om tiltaket kan komme i konflikt med konkrete verneverdier knyttet til Lygna. Vi er kjent med at Lygna er lakseførende i dette området og det er registrert elvemusling, som er en art av særlig stor forvaltningsinteresse og som er sårbar for tilslamming, jf. faktaark om elvemusling.

Det er registrert en grunnvannsbrønn nord i planområdet. Det er uklart om uttak av masser og senkning av terrenget kan påvirke grunnvannet i området og om eventuelle endringer i grunnvannet kan få innvirkning på det vernede vassdraget Lygna. NVE mener at det er behov for en utredning av hvordan

grunnvannet påvirkes av tiltaket. Vi anbefaler at kompetent hydrogeologisk ekspertise utfører kartleggingen og utredningen.

Generelt er det slik at tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen. Hvis tiltaket påvirker grunnvannet og allmenne interesser i Lygna i en slik grad at det ikke kan settes tilstrekkelig vilkår om avbøtende tiltak gjennom reguleringsplanen, må tiltakets påvirkning på grunnvann behandles som en konsesjonssak etter vannressursloven.

Forslagsstillers kommentar: Dette er vurdert og omtalt i planbeskrivelsen. Det er vurdert dithen at tiltaket ikke kommer i konflikt med konkrete verneverdier knyttet til Lygna. Det er tidligere gjort utredning av grunnvannsbrønnen. Det vises til notat fra Asplan Viak av 28.06.17 rev. 27.09.18. Denne er lagt til grunn.

Kommunedirektørens kommentar: Det vises til forslagsstillers kommentar. Se planbeskrivelsen pkt 6.12 og vedlagte notat.

Energianlegg

Planen kommer i berøring med distribusjonsnett (22 kV) til Agder Energi AS. Netteier bør involveres tidlig i planprosessen.

Kommunedirektørens kommentar: Det foreligger merknad fra netteier.

Uttalelse fra Agder fylkeskommune, brev datert 30.04.2020

Regionplan Agder 2030 har som mål at verdiskapingen på Agder skal baseres på bærekraftig bruk av regionens naturressurser. Uttak av bergmasse til produksjon av pukk er en begrenset ressurs som må vurderes opp mot relevante miljømessige og sosiale hensyn i området.

For nærværende plan handler disse hensyn i hovedsak ivaretagelse av landbruksområder, store potensiale for funn av fredete arkeologiske kulturminner, hensyn til fylkesveg og vannkvalitet.

Ivaretagelse av landbruksområder

Ivaretagelse av landbruksområder er en sentral føring i Regionplan Agder 2030. Dette hensynet er ivaretatt gjennom kommuneplanens bestemmelser om løpende tilbakeføring av området til jordbruksareal. Vi forutsetter at dette følges opp reguleringsplanen.

Potensiale for funn av arkeologiske kulturminner

Arkeologiske kulturminner kan inneha viktig verdi som vitenskapelig kildemateriale og gi grunnlag for opplevelser. Innenfor planområdet er det registrert et automatisk fredet kulturminne (gravfelt ID 22682), og vi vurderer at det er store potensiale for å finne ytterligere ukjente kulturminner. Agder fylkeskommune stiller derfor krav om å gjennomføre en arkeologisk registrering innenfor planområdet. Vi ber tiltakshaveren om å ta kontakt med ansvarlig arkeolog Ghattas Sayej telefon (47055907) eller epost (Ghattas.J.Sayej@agderfk.no) for å avtale felles befaring og drøfte praktiske forhold knyttet til kulturminneregistreringer, herunder omfang, gjennomføringstidspunkt, varsling overfor grunneiere m.m., og kostnadsoverslag.

Adkomst fra fylkesveg

Trafikksikkerhet er et sentralt hensyn i samfunnsutviklingen. Det er derfor viktig å vurdere hensynet til fylkesveien. Vi legger til grunn at det planlagte masseuttak vil være vest for bekk langs fylkesveien, og det settes av en vegetasjonssone mellom bekken og uttaket. Vi vurderer at med denne avstanden vil ikke tiltaket ha konsekvenser for stabiliteten til fylkesveien. Videre opplyser tiltakshaver at atkomst fra fylkesvei vil være fra eksisterende avkjørsel i nord. I den forbindelse er det viktig med generell vegetasjonsrydding. Utover dette har vi ingen merknader til denne.

Påvirkning av vannkvalitet er et viktig miljømessig hensyn og vi vil derfor fremheve miljømålene for vannforekomstene på Agder som er gitt med den nasjonale vannforskriften og Regional plan for vannforvaltning i vannregion Agder 2016-2021. Vi vil på et generelt grunnlag bemerke at vannmiljø og vannkvalitet bør være en del av beskrivelsen av planens virkninger slik at det fremgår at planforslaget tar i betraktning de førnevnte miljømålene. Vi gjør videre oppmerksom på kommunens ansvar for å vurdere om vannforskriftens § 12 kommer til anvendelse eller om den eventuelt ivaretas gjennom senere saksbehandling.

Forslagsstillers kommentar: Merknadene er vurdert og hensyntatt. Se planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.

- Landbruksarealer blir godt ivaretatt i planforslaget ved at det legges til rette for at deler av arealene kan benyttes parallelt med at det pågår uttak av sand. Videre skal arealene reetableres som jordbruksareal etter hvert som uttaket avsluttes.

- Det er gjennomført arkeologiske registreringer, rapport ligger vedlagt. Det er ikke gjort funn utover allerede kjente kulturminner.

- Sikt mot fylkesveien er sikret i plankart og bestemmelser. Det er lagt inn et bufferareal mellom bekk og uttaket slik at bekken ikke påvirkes av tiltaket. Det er vurdert dithen at uttaket ikke får konsekvenser for stabiliteten for fv da det er en god buffer (minimum 20 meter) mellom vei og uttak.

- Vannforskriften § 12 er vurdert. Dette er beskrevet i planbeskrivelsen.

Kommunedirektørens kommentar: Det vises til forslagsstillers kommentar.

Uttalelse fra Fylkesmannen/Statsforvalteren i Agder, brev datert 30.04.2020:

Det varsles oppstart av planarbeid for massetak på Moi mellom elva Lygna og fv 43. Minste avstand fra planområdet til elva er omkring 30 m. Planområdet er avsatt til framtidig område for råstoffutvinning, R2, i kommuneplanen for Lyngdal. Det er andre massetak i nærheten, og det er tidligere tatt ut masse like sør for det området som nå skal planlegges. Etter det vi kan se varsles det planlegging i samsvar med overordna planen. Vi har derfor ikke merknader til at det startes planlegging slik det er varslet.

Ved planleggingen forutsetter vi at føringer fra overordna planer følges opp. Vi har registrert at det har kommet innspill til planarbeidet fra NVE, og vi forutsetter også at anbefalinger, og krav i dette innspillet følges opp.

Det ser ut til at arealet sør-vest for uttaksområdet ligger lavt i forhold til elva. Det er opplyst av uttaksområdet skal senkes til samme nivå. Vi mener arealer på dette nivået er flomutsatt, og at det er noe uheldig å ha så flomutsatte jordbruksarealer. Vi ber derfor at det vurderes å ha et litt høyere nivå etter uttak.

Som det går fram av oppstartmelding med vedlegg, er Lygna verna vassdrag og et lakseførende vassdrag. Det er også registrert elvemusling i elva. Det er derfor viktig at en har kontroll på partikkelavrenninga fra uttaksområdet. Vi forventer at det ev. planlegges (avbøtende) tiltak som ivaretar vassdraget i tilstrekkelig grad, herunder tiltak som sikrer at elvemuslingen ikke påvirkes negativt i noen grad.

Varslet med vedlagt planinitiativ og referat fra oppstartmøtet, gir en forholdsvis grundig beskrivelse av tiltaket, herunder hvordan dette skal planlegges og hva en må ta hensyn til i planlegginga. Vi forutsetter at dette følges opp i det videre planarbeidet samt at alle relevante punkt i fylkesmannens sjekklister for planarbeid utredes.

Forslagsstillers kommentar: *Dette er grundig vurdert. Ressursen er karakterisert som lokalt viktig av NGU, og det er derfor svært viktig å utnytte mest mulig av denne. Samtidig er det viktig for landbruksdriften at det tilrettelegges for et mest mulig sammenhengende landbruksareal.*

Det er en buffersone på minimum 50 meter mellom uttaket og Lygna. Overflatevann/avrenninga fra området filtreres i grunnen, og vil ikke føre til partikkelspredning fra uttaket.

Kommunedirektørens kommentar: Det vises til forslagsstillers kommentar, samt vurderingen.

Uttalelse fra Agder Energi Nett, e-post datert 04.05.2020:

AEN har etablert høyspentanlegg og lavspent anlegg i området. (Høyspent luftlinje som rød heltrukket strek, 230V luftnett vist som heltrukket blå streker og 230V jordkabel vist som blå stiplet streker i kartet) Det er en byggeforbudssone på 15 meter dvs 7,5 meter fra senter av 22 kV luftlinje til nærmeste bygningsdel. Denne byggeforbudssonen må tegnes inn i plankartet. Anbefaler at det i planbestemmelsene henviser til at innenfor 30m fra høyspentlinjen ikke er tillatt bruk av redskap med lang rekkevidde eller lignende (Kranbil). Innenfor 30m kreves det henvendelse til Agder Energi for å få avklart sikkerhetstiltak for hver gang. Se brosjyre for "nær ved arbeid". Veier for biler kan tillates ved og under høyspentlinjen så fremt at det er minimum 6m fri høyde fra ferdig planert terreng og opp til jordtråden. Masseuttak må ikke skje på en slik måte at master blir stående på "øyer" og at fundamenteringen blir svekket.



Forslagsstillers kommentar: Hensynssoner høyspent er regulert inn. Det er tatt inn bestemmelser om at det ikke er tillatt med redskap med lang rekkevidde. Detaljer knyttet til høyspentmaster løses ikke i reguleringsplan. Dette må avklares med linjeeier før igangsetting arbeid.

Kommunedirektørens kommentar:

Uttalelse fra Statens vegvesen 07.04.20

Planområdet grenser opp til fylkesveg og det er Agder FK som ivaretar det vegtekniske i sin uttale. Statens vegvesen har vurdert meldingen ut fra vårt sektoransvar og har ingen vesentlige merknader.

Forslagsstillers kommentar: Tas til etterretning.

Kommunedirektørens kommentar: Tas til etterretning

Uttalelse fra direktoratet for mineralforvaltning, 23.04.20

Om DMF

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivarettatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Uttalelse fra DMF

Uttak av mineralressurser utgjør i mange tilfeller omfattende inngrep, og DMF er derfor positive til at det varsles om oppstart av reguleringsplan for uttaket. Regulering bidrar til å sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter, der det legges vekt på langsiktige løsninger og beskrivelse av konsekvenser for miljø og samfunn jf. plan- og bygningslovens formålsbestemmelse § 1-1. Gjennom reguleringen legges forutsigbare rammer for den framtidige råstoffutvinningen.

En mineralressurs er en ikke-fornybar naturressurs som kun kan tas ut der den naturlig forekommer. Det er viktig at ressursene utnyttes så optimalt som mulig, det vil si både i volum og kvalitet.

Planområdet omfatter forekomst Mo i ressursdatabasen til Norges geologiske undersøkelse (NGU). Forekomsten er vurdert til å ha lokal betydning som sand- og grusressurs. Ressurskartet viser at forekomstområdet er større enn foreslått planområde. Drift av uttaket bør derfor skje på en slik måte at muligheten for fremtidig utvidelse ikke blir begrenset, dersom dette anses om aktuelt med hensyn til planlagt og mulig fremtidig arealbruk.

Generelt om forholdet mellom mineralloven og plan- og bygningsloven

Drift, sikring og avslutning av masseuttak reguleres av mineralloven med forskrifter og gjennom eventuelle vilkår satt av DMF. Driftsplan for masseuttaket skal godkjennes av DMF i forbindelse med

tildeling av konsesjon. Driftsplanen skal som et minimum oppfylle kravene som følger av DMF sin driftsplanveileder. Se vår «Driftsplanveileder» for mer informasjon: <https://dirmin.no/regelverk/veiledere>

Tiltakshaver skal i tillegg rette seg etter øvrige krav, bestemmelser og retningslinjer gitt i medhold av annet lovverk, herunder bestemmelser i reguleringsplanen.

Arealavklaringen for masseuttaket skal gis i reguleringsplanen, og gjennom reguleringsbestemmelsene kan det blant annet settes ytre grense for uttaket, tidsbegrensning og etterbruk. Formålet med reguleringsbestemmelsene bør gå klart frem i planbeskrivelsen.

Reguleringsbestemmelser bør ikke gis på en slik måte at de binder opp drifta og avslutningen av masseuttaket. Reguleringsbestemmelser må gjennom en ny behandling ved behov for endring, eventuelt at tiltakshaver søker om dispensasjon fra bestemmelser som er i konflikt med driftsplanen.

Et masseuttak har ofte et livsløp som går over flere tiår. En driftsplan er et dynamisk verktøy for tiltakshaver, og skal kunne endres i takt med løpende bergfaglige vurderinger og andre driftsrelaterede forhold. Vesentlige endringer av driftsplanen skal godkjennes av DMF.

Konsesjonsplikt etter mineralloven

Samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse krever konsesjon før drift kan starte, jf. mineralloven § 43. Søknad skal sendes til DMF. Berørte parter og lokale myndigheter vil høres før konsesjon eventuelt gis.

DMF anbefaler at forholdet til mineralloven tas inn i reguleringsbestemmelsene, på følgende, eller lignende, måte: «Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.»

Sikring, skjerming og etterbruk

Masseuttak med bratte skrenter kan utgjøre en fare for omgivelsene. Den som driver masseuttak som omfattes av mineralloven er ansvarlig for å sikre uttaksområdet. Det er derfor viktig at det i reguleringsplanen settes av tilstrekkelig areal for sikringstiltak, og for tilsyn og vedlikehold av disse.

Om nødvendig må det legges opp til skjerming av selve uttaksområdet. Innsyn fra boliger og ferdselsårer bør unngås der det er mulig. En vegetasjonsskjerm kan bidra til å redusere støy og støvpåvirkning, og i tillegg ha en estetisk funksjon. Det er viktig at det settes av tilstrekkelig areal til skjermingsformålet.

Etterbruk av området og krav til utforming av arealet etter avsluttet uttak bør fastsettes i reguleringsplanen, slik at driften kan planlegges deretter.

Se også vår veileder: «Krav og hensyn til fysiske omgivelser ved forvaltning og bruk av mineralressurser»: <https://dirmin.no/regelverk/veiledere>

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Forslagsstillers kommentar: Videre uttak vurderes ikke som aktuelt da eksisterende grunnvannsbrønn, vei, boliger og kulturminner legger begrensninger for de resterende arealene.

Det er ikke tatt inn bestemmelser som legger begrensninger på dette.

Når det gjelder konsesjon vises det til vurdering i planbeskrivelsen.

Kommunedirektørens kommentar: Det vises til forslagsstillers kommentar.

Innspill fra Tekniske Tjenester, notat 02.04.2020

Tekniske tjenester har ikke innvendinger mot etableringa av masseuttak sør for etablert grunnvannsbrønn for Moi området, da dette ikke påvirker tilsig til grunnvannsbrønnen. Vi mener imidlertid at det omsøkte området ikke bør omfatte etablert brønnområde og sone 1 i nytt, av Mattilsynet, godkjent sikringsområde for vannverket. Uttak av masse fra nytt område bør heller ikke foregå gjennom det etablerte brønnområdet. Det synes ikke særlig komplisert å få til en adkomst til nytt område uten å kjøre gjennom etablert brønnområde og sikringszone 1.

Forslagsstillers kommentar: *Det er ikke planlagt uttak innenfor sone 1. Det er lagt inn kjørevei sørvest for grunnvannsbrønnen. Veien ligger innenfor sone 1, men er lagt inn sør for brønnen (etter innspill fra tekniske tjenester i kommunen), den får vesentlig bedre kurvatur og dermed bedret trafikkikkerhet på veien sammenliknet med dages vei som går nord for brønnen.*

Kommunedirektørens kommentar: Ny vei ligger i sone 1. Tekniske tjenester har godkjent det, men har uttalt at det burde vært tatt med et punkt i ROS-analysen om faren for utslipp fra kjøretøy gjennom hensynssone 1. Risikoen for utslipp anses som relativt liten, men konsekvensen vil potensielt være betydelig med behov for tiltak dersom dette likevel skulle skje.

Det er derfor ønskelig med et skriftlig tiltak for den delen av veien som krysser hensynssone 1, med en tydelig rutine for oppfølging og ansvarsfordeling.

Planbeskrivelse og ROS analyse er oppdatert og som tiltak er det foreslått at «Ved drift i uttaket skal det til enhver tid være tilgang på oljeabsorberende granulat som kan benyttes ved eventuelt utslipp».

Uttalelse fra nabo Marita Løland 05.05.20

Utifra vedlagt tegning, frykter jeg min eiendom, et lite småbruk, vil bli svært berørt av Deres planer. Denne frykten er basert på erfaringer fra et lignende sandtak noen fåhundre meter unna. Her er det høye skrenter, rasfare, forurensningsfare både i elva og i luften. Jeg er bekymret for oppfølgingen av HMS, slutføringene og generelt et usikret anleggsområde og områdene / beboere i nær tilknytning til sandtaket.

Mitt ønske med småbruket er å stifte familie og ha litt dyr, men tanken på at barna skal leke i støvet og på ste inn alt støvet fra anleggsområdet skremmer meg. P.d.d. har jeg hest, Blir det levelig for en snill gammel hest å bli boende der støvet og støyen er på sitt verste? Utifra planene deres, vil beiteområde til hesten og forsvinne.

Som dere vet, kommer dette anleggsområdet til å forringe mitt småbruk betraktelig. Å forsette å bo i Kvås vil bli uutholdelig, og i verste fall ser jeg meg nødt til å flytte. Området rundt eiendommen min blir ikke et naturskjønn NLF område etter utgravingen er ferdig heller.

Jeg ønsker med dette brevet at vi tar et møte og drøfter muligheter for å forhindre at jeg blir skadelidende i Deres aktivitet.

Forslagsstillers kommentar: Tiltaket er beskrevet i planbeskrivelsen og i vedlagte illustrasjoner. Etter hvert som uttaket avsluttes, reetableres arealene som jordbruksareal. Uttaket vil følge de HMS- regler som til enhver tid er gjeldende. Avtale med grunneier legger føringer for blant annet driftstider i uttaket.

Kommunedirektørens kommentar: Eiendommen ligger tett på uttaksområdet. Mens masseuttaket pågår vil dette medføre en del endringer i området, men arealet skal reetableres som jordbruksareal. Hvor lang tid det vil ta, avhenger av uttakstempo, som igjen avhenger av etterspørsel. For nærmeste naboer vil det medføre endringer/ulempen en periode. Det har vært masseuttak i område lenge, så dette burde vært klart da eiendommen ble kjøpt.

Uttalelse fra nabo Inge Willett Fast og Natalia Fast Willett, brev datert 20.04.2020

-Varighet av masseuttakelsen

Det kommer ikke frem i brevet varigheten til dette masseuttaket. Hvor langt tidsrom er det regnet med at masseuttaket vil holde på?

-Tider og tidspunkter for aktivitet

Hvor ofte og når vil det være aktivitet i masseuttaket? Hvilke dager og når på dagen?

-Trafikkmengde

Som nærmeste nabo til adkomstveien til masseuttaket ønsker vi svar på hva forventet trafikkmengde er. Veien går 8 meter fra husveggen vår og grenser direkte til hage og vårt private uteareal så forventet antall biler er av stor interesse. Store mengder trafikk på adkomstveien vil være til stor sjenanse både med tanke på støy/støv men også innsyn til uteareal.

-Trafikksikkerhet

Som nevnt i forrige punkt så grenser veien direkte til hage og uteareal uten noen form for avsperring. Vi har små barn og husdyr som leker og bruker hagen. Lindland Maskin AS sine sjåførere, etter vår lokale erfaring, kjører ofte fort. Storbiler har også store blindsoner. Derfor har vi stor bekymring for sikkerheten

til barna våre om det blir satt inn tungtrafikk praktisk talt rett gjennom hagen vår. Se på kart så vil dere se hvor nærme trafikken vil gå mot oss. Hva vil bli gjort for å garantere sikkerheten til våre barn?

-Området som skal reguleres

I følge kartene som er publisert og sendt til oss så går grensen for reguleringsområdet rett gjennom vår tomt nesten helt inn til den sørlige husveggen vår. Av Skylddelingsdokumentet fra 18/6/1974 mellom Harald Moi og Thorbjørn Støle fremgår det at grensen vår går som beskrevet: "...grensen følger vegen til sandtaket i nordvestlig retning." Vi er ikke interessert i å ha hagen vår regulert til masseuttak.

-Definering av hensynssone-sikringszone H120 grunnvannsforsyning og NLF sone

Av brevet og kartet kommer det ikke frem hvilke områder som faktisk er ment som NLF og H120 hensynssone. Vennligst send ett kart hvor dette er tegnet inn.

-Området rett sør for adkomstveien

Mellom oss og i rett linje mot vår nabo mot sør, direkte mot sørsiden av adkomstveien, er det ett område med trær/skogholt. Vil massen fra dette området også utvinnes og trærne fjernes?

-Støy og støvplager

Hva er forventet støy og støvmengde i forbindelse med uttaket og gjøres for å hindre dette både med tanke på trafikk og selve masseuttaket?

Forslagsstillers kommentar: *Spørsmålene besvares i all hovedsak i planbeskrivelsen og det vises til denne. Forslagsstiller har i tillegg følgende kommentarer:*

- Uttakets varighet styres av markedet, forventet driftstid er rundt 5 år.*
- Driftstidene styres av gitte tillatelser. Uttak og utkjøring av masser vil i all hovedsak skje på dagtid.*
- Det er regulert inn siktsoner i avkjørsel fra fylkesvei. Siktsonene berører ikke Willett Fast og Fast Willett sin eiendom. Veisystemet i området er eksisterende og vurderes som tilfredsstillende for planlagte uttak.*
- Det reguleres ikke inn areal på eiendommen til Willett Fast og Fast Willett.*
- Sikringssoner framkommer av planinitiativ som kunne lastes ned fra kommunens og Stærk sine nettsider ved kunngjøringen.*
- Det vises til planbeskrivelsen kapitler om støy og støv vedr. tiltak.*
- Merknader til kunngjøring besvares ikke direkte, men oppsummeres og kommenteres som del av reguleringsplanen.*

Kommunedirektørens kommentar: Det vises til forslagsstillers kommentar samt vurderingen.

Vurdering:

Planens virkninger ift:

Landskap

Planområdet ligger i en dal. Fra dalbunnen stiger åssiden bratt opp til 300-350 moh før terrenget flater noe ut. Selve planområdet består hovedsak av jordbruksareal, og noe skog. Deler av arealet er allerede tatt ut bla areal nærmest elva. Det er en skråning opp til område hvor det planlegges uttak av masser.

Vi kan ikke se at planen på sikt medfører store endringer i landskapet. Planen medfører at eksisterende jordbruksareal senkes til samme nivå som område nærmest elva. Etter endt uttak vil landskapet se ut som i dag, men på et lavere nivå, og man får et større sammenhengende areal da det er krav om å sikre gode overganger. For områdene nærmest fylkesveien legges det ikke opp til inngrep på arealene, de blir uendret.

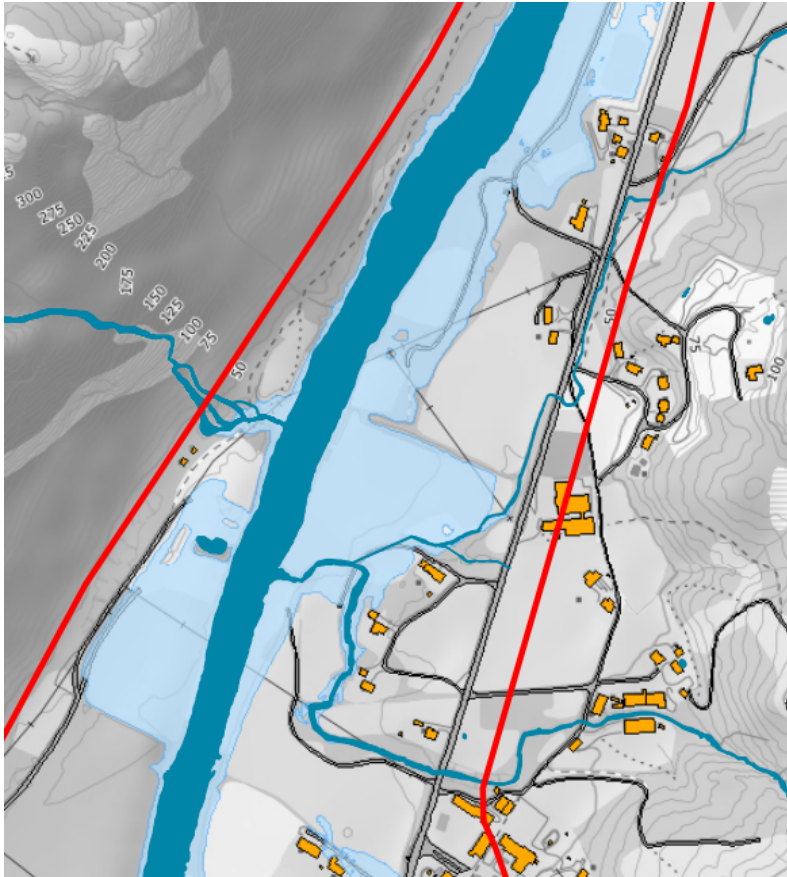
Jordbruk/landbruksinteressene og fare for flom

Området i dag består av store områder med jordbruksareal. Uttak av masser kan føre til at det tidvis vil kunne bli reduksjon av produktivt jordbruksareal. Det planlegges imidlertid at eksisterende landbruksareal skal drives parallelt med uttak og at arealet istandsette igjen så raskt som mulig slik at tapet blir minst mulig.

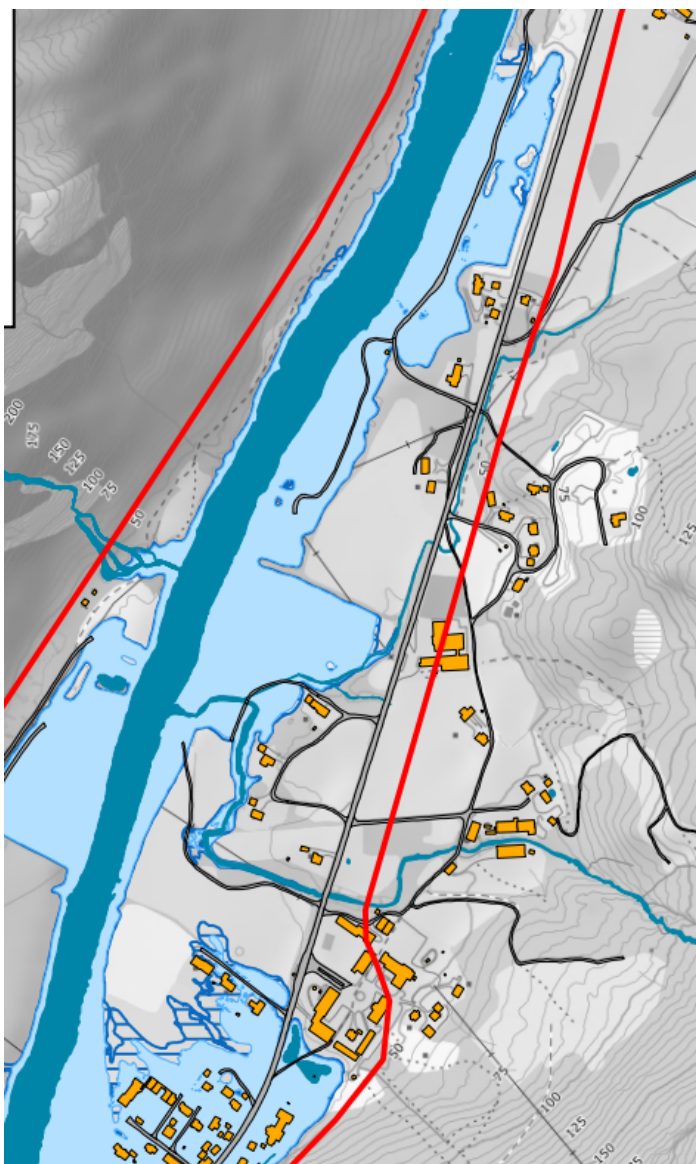
Det er i bestemmelsene stilt krav om at matjord skal graves av og sikres for senere bruk før uttak av natursand tar til. Matjorda skal benyttes ved istandsetting av nytt landbruksareal. Det er krav om at området skal avsluttes på slik måte at overgangen til andre områder blir ivaretatt. Tapet av jordbruksproduksjon vil være av begrenset varighet, og når sanden er tatt ut, vil man få et større sammenhengende jordbruksområde enn i dag, noe som vil åpne for en mer rasjonell landbruksdrift. Selv om uttak av masser kan medføre periode med reduksjon i produktivt jordbruksareal vurderes samlet konsekvens for landbruket være lave.

Massene som graves av vil bli lagt tilbake lagvis tilsvarende oppbygning før uttak. Det er viktig at reetablering av arealene opprettholder dagens dyrkingsforhold Det legges opp til å benytte samme metode som ved uttak i områdene rundt. Det virker til å gi tilfredsstillende resultat.

Det legges opp til at jordbruksarealet senkes tilsvarende arealene nærmest Lygna dvs kote 40. Det var en flomsonekartlegging I 2020 av Norconsult. Kartleggingen viser at deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.



Flomsonekartlegging 2020 flomsituasjon 200-årsflom. Vannføring 420 m²/s



200 års flom med klimapåslag

Statsforvalteren har uttalt at det er noe uheldig å ha så flomutsatte jordbruksarealer. De ber derfor at det vurderes å ha et litt høyere nivå etter uttak. Det er i planbeskrivelsen argumentert med at det ikke er åpnet for inngrep eller tiltak nærmere enn 50 m fra Lygna. Uttaksområdet ligger 2-3 m høyere enn elva. Lygna har god fart forbi planområdet. Det er foregått masseuttak i området i lang tid og det er ikke gjort observasjon at det har vært oversvømmelse av landbruksareal ved tidligere flom.

Kvås vannverk ligger nord i planområdet. Under ekstremflommen Synne (200-års flom) i desember 2015 ble brønnen oversvømt og det kom overflatevann i brønnen. Brønnen ligger ca. 50 m fra Lygna på kote +42-43. Elva ligger ca. på kote 38. Skulle en flom fått ført med seg masser ut i elva vil det kunne medføre skader. Det er mulig at det ikke vil være problemer ift flom om området senkes til kote + 40,0, men det foreligger ingen faglig dokumentasjon på det. Både Statsforvalteren og NVE har til oppstartsvarselet

påpekt viktigheten av å Kommunedirektøren anbefaler at det settes krav om at området ikke skal senkes lengre ned enn til kote +42,0 med mindre det kan dokumenteres med faglig rapport/uttalelse at det ikke vil være utfordringer med å senke område ned til kote +40,0.

Natur, verna vassdrag,

Naturmangfoldsloven, fare for avrenning

Planområdet ligger i nærheten til Lygna som er et verna vassdrag. Innenfor verna vassdrag er det store verneverdier knyttet til friluftsliv, naturmangfold og kulturminner. Minste avstand til elva er 50 m. Planen berører ikke direkte elva eller kantsona. Det er ikke registrert noen kulturminner som vil bli negativt berørt av tiltaket. Forslagsstiller har vurdert at planforslaget i liten grad vil påvirke mulighet for å utøve friluftsliv i området. Det er registrert elvemusling i Lygna. Elvemusling står på lista over arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Den skal være sårbar for tilslamming.

Vi finner det lite sannsynlig at tiltaket vil medføre tilslamming av elva. Det dreier seg om uttak av sand, ikke knusing. Overflatevann i området går direkte til grunnen. Partikler som naturlig forekommer avsettes i grunnen/sandmassene. Når sandmassene er tatt ut, vil toppsiktet tilbakeføres. En risiko for avrenning kan være utslipp fra kjøretøy/maskin- og bilpark. Sannsynligheten for uhell vurderes som liten og kan reduseres ved at det kun benyttes ny og moderne maskin- og bilpark ved aktivitet i uttaket. Hvis området blir flomutsatt kan det medføre avrenning hvis det blir tatt med jord til elva. Se eget punkt ift flomvurdering. Det vurderes at det er lite sannsynlig at uttaket vil få vesentlige virkninger for elva eller elvemuslingene. Det kan tilføyes at det har pågått uttak av masser nord for planområde i lengre tid. Det har til nå ikke vært registrert utfordringer med avrenning til Lygna der. Det kan evt vurderes å stilles krav om siltgardin eller filtrering.

Forholdet til naboeiendommer

Det ligger to boligeiendommer nær uttaksområdet.

Driftstid er anslått til ca. 5 år, men vil avhenge av uttaksnivå som styres av etterspørsel.

Uttak av masser vil hovedsakelig foregå på dagtid. Det planlegges ikke knusing av sand i området. Sand graves ut med hjullaster eller gravemaskin og lastes rett på lastebil. Uttaket tas ut fra vest mot øst, noe som medfører at uttaksområdet vil bli liggende skjermet bak en skråning opp mot fylkesvegen og naboer. Erfaringer fra andre sanduttak skal i følge planbeskrivelsen vise at støybelastningen fra slike sanduttak er begrenset, da det er snakk om aktivitet som hverken skaper kontinuerlig støy eller impulsstøy.

Uttaket vil kunne medføre at det kommer noe støv. Det er i planbeskrivelsen lagt til grunn at det vil forekomme lite støvflukt da sanden er relativt grov.

Det pågår masseuttak nord for planområdet i dag. Området benytter samme avkjørsel fra fylkesvei. Planen/denne delen av masseuttaket vil ikke medføre mer trafikk enn det som er i dag. Det er i planbeskrivelsen beregnet en ca 9 turer pr dag. Periodevis kan belastningen være noe høyere. Sanduttaket vil ikke fungere som et direkte utsalg der allmenheten kan dra for å kjøpe sand noe som

kunne generert mer biltrafikk, men transporteres på lastebil hovedsakelig ned til Akersmyr til bruk i betongproduksjon. Trafikkbelastningen totalt anses for å være forholdsvis lav.

Ut fra det legger vi til grunn at uttaket vil medføre lite utfordringer med tanke på støy og støv. Det kan til tider medføre noe økt trafikk på den private adkomstveien avhengig av etterspørsel, men det foregår masseuttak i nord i dag, så det legges til grunn at det ikke dreier seg om noen økning av betydning.

Kulturminner

Planområdet ligger i et område hvor det er flere kjente gravhauger og gravminner. Det ble foretatt registrering den 04.10.21 og 05.10.21. Det ble ikke påvist nye automatisk fredede kulturminner. Registrerte kulturminner ble kontrollregistrert og det viser seg at et er planert bort og et annet er blitt skadet. Inngrepene er skjedd mellom 2018 til 2021. Videre planer om uttak av masser slik som område er regulert får ingen konsekvenser for de registrerte kulturminnene i området, da disse ligger utenfor uttaksområdet. Det er regulert inn hensynsone rundt de delene av kulturminnet som ligger innenfor planområdet, og det er ikke tillatt med inngrep i grunnen innenfor hensynsonen.

Barn og unges interesser, friluftsliv og rekreasjon

Det vurderes at barn og unges interesse i liten grad blir berørt. Det er gang- og sykkelvei langs fylkesveien til skolen, men ikke den korte strekningen fra fylkesvei og inn Det pågår i dag masseuttak nord for planområdet. Dette uttaket er i en avsluttende fase. Planen medfører ikke økning i trafikkbelastning. Store deler av planområdet består av dyrka mark. Det er et mindre skogsareal. Skogsarealet innenfor planområdet bærer ikke preg av å bli benyttet til ferdsel og friluftsliv Det er ingen kjente leke-/aktivitetsområder for barn innenfor planområdet.

klausuleringssoner for vannverk

Kvås vannverk ligger nord i planområdet. Dette er et offentlig vannverk som ble etablert i 1978 med en gravd brønn i elvebredden. Det ble etablert ny brønn i 1997, som ble bygd om i 2001

Under ekstremflommen Synne (200- års flom) i des 2015 ble brønnen oversvømt og det kom overflatevann i brønnen

Det angitt hensynsoner ut fra faglig anbefalinger fra Asplan Viak. Planforslaget legger opp til å flytte eksisterende adkomst til planområdet/uttaksområdet slik at det i mindre grad berører/kommer så tett på vannforsyningsanlegget. Ny vei vil komme innenfor sone 1, hvor ingen tiltak ut over oppføring av bygninger og anlegg som er nødvendige for vannverkets anlegg, drift og vedlikehold. Tekniske tjenester, som er ansvarlig for kommunens vannverk har akseptert det, såfremt det er en plan hvis det skulle komme drivstoffutslipp fra kjøretøy. Dette er ivaretatt i planen.

Naturmangfoldsloven

I henhold til lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) av 2009, § 7, skal prinsippene i §§ 8 – 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Ved behandlingen skal

det vurderes om naturmangfoldet berøres og om det er risiko for skade som følge av tiltaket. En påvirkning av økosystemet skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for, jfr. § 10. Det skal også legges vekt på at skader på naturmangfoldet unngås eller begrenses jfr. § 12. Prinsippet om være føre var, skal legges til grunn jfr. § 9.

I planbeskrivelse er det gjort vurderinger i forhold til Naturmangfoldloven og det er konkludert med planen samlet sett ikke medfører tap av viktige naturområder/naturtyper eller arter. Forholdet til naturmangfoldlovens §§ 8-12 er kommentert og vurdert av forslagsstiller i planbeskrivelsen. Kommunedirektøren viser til den vurderingen og har ikke noe å tilføye.

For andre tema vises det til planbeskrivelsen.

Konklusjon:

Det anbefales at planforslaget tas opp til 1. gangsbehandling og legges ut på høring og offentlig ettersyn.

Vedlegg:

- 1 Arkeologisk rapport Masseuttak Kvås_Moi_Lyngdal kommune 2021
- 2 Grunnlag for godkjenning av Kvås vannverk
- 3 Landskapssnitt A3_21.09.2022
- 4 Planbeskrivelse_Kvås_sandtak
- 5 Reguleringsbestemmelser_Kvås_sandtak
- 6 Reguleringsplankart_Sandtak_Kvås_A2
- 7 ROS-analyse_sandtak Kvås