

Til offentlige instanser,
grupper/organisasjoner
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.:

VAR REF.: THK

ARENDA, 27.03.20

DETALJREGULERING FOR RÅSTOFFUTVINNING OG NÆRING – AKERSMYR (PLANID 202001), LYNGDAL KOMMUNE

VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Det kunngjøres med dette at nevnte område tas opp til regulering iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. pbl § 12-3.

Planområdet

Planområdet er lokalisert på Akersmyr i Lyngdal kommune, og ligger sør for Rom og Åsanveien. Området har atkomst fra Åsanveien. Eksisterende næringsområde på Akersmyr ligger nord i planområdet. Planområdet er på ~467 daa, og berører hele eller deler av gnr/bnr 160/2, 160/15, 160/17, 160/20, 160/21, 160/23, 160/24, 162/1, 162/279, 162/425 og 166/1. Planområdet er avgrenset som vist på vedlagt kart.

Planområdet omfattes både av kommuneplanen for Lyngdal og av kommunedelplan for Bergeheia-Bergsakerheia-Gaukås av 10.10.19. Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til framtidig område for råstoffutvinning, R1 og nåværende næringsvirksomhet (i nord). En mindre del av området er avsatt til LNF-formål. Det meste av arealet avsatt til næringsvirksomhet omfattes av hensynssone detaljeringszone H910 «Reguleringsplan skal fortsatt gjelde».

Planområdet er i kommunedelplan for Bergeheia – Bergsakerheia - Gaukås avsatt til framtidig område for råstoffutvinning, R1. Arealet vest, sør og øst for område for råstoffutvinning er avsatt til LNF-formål. Planområdet omfattes av hensynssoner støysoner (H210 rød støysone og H220 gul støysone). Enkelte områder innenfor planområdet omfattes også av hensynssone H310 – faresone ras og skred. Et mindre område i sør er avsatt til vegformål og det er et bestemmelsesområde om støyvoll.

Formålet med planleggingen

Formålet med planleggingen er å tilrettelegge for uttak av berg (fast fjell) til bruk i produksjon av pukkverksprodukter. Uttaket planlegges innenfor område avsatt til råstoffutvinning i kommunedelplanen. Etter uttaket skal området tilbakeføres til skogbruksareal. I tillegg tas eksisterende næringsområde på Akersmyr samt gang- og sykkelveg langs Åsanveien med i planen. Det er knyttet noe usikkerhet rundt gjeldende reguleringsplaner mht. formålsgrenser og vedtak, og for å rydde opp i dette tas området med i planarbeidet. Hovedhensikten er å regulere inn eksisterende forhold.

Kommunen har avklart at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning (KU) etter pbl. § 12-3 tredje ledd, jf. § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning, da aktuelt tiltak er blitt konsekvensutredning (utvidet KU) i kommuneplanen av 2015 og i kommunedelplan for Bergeheia-Bergsakerheia-Gaukås av 2019. Det ble utført flere fagutredninger i fbm. KU for kommunedelplanen.

Tiltakshaver

Tiltakshaver er Lindland Eiendom AS. Stærk & Co as er ansvarlig for planleggingen.

Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen **04.05.2020** til Stærk & Co. as, Havnegaten 1, 4836 Arendal, eller per e-post: thk@staerk.no. Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Stærk & Co. as., v/ Turid Hagelia Korshavn, tlf 930 96 282, e-post: thk@staerk.no.

Kunngjøringen kan også sees på www.staerk.no og på www.lyngdal.kommune.no. Her finnes også planinitiativ samt referat fra oppstartsmøte med Lyngdal kommune.

Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil merknader og innspill bli gjennomgått. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir reguleringsplanen lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med hilsen

Stærk & Co. a.s.



Turid Hagelia Korshavn
arealplanlegger

Vedlegg: Oversiktskart med planavgrensning, datert 27.03.20

Kopi: Lyngdal kommune
Lindland Eiendom AS