

---

# Planinitiativ

## Detaljregulering masseuttak Akersmyr

### Generell informasjon:

Kontaktinformasjon oppdragsgiver	Lindland Eiendom AS Tlf: 913 80 236 e-post: roar@lindland-maskin.no
Kontaktinformasjon konsulent	Stærk & co as v/Turid Hagelia Korshavn Tlf.: 930 96 282 e-post: thk@staerk.no
Forslag til navn på plan	Detaljregulering for masseuttak Akersmyr

### PREMISSER OG REDEGJØRELSE FOR PLANARBEIDET IHT. FORSKRIFT OM BEHANDLING AV PRIVATE FORSLAG TIL DETALJREGULERING ETTER PBL, JF. FORSKRIFTENS § 1.

#### 1. Bakgrunn

Lindland Eiendom AS ønsker å sette i gang arbeid med regulering av utvidelse av eksisterende masseuttak (uttak i berg) på Akersmyr. I tillegg planlegges eksisterende næringsområde på Akersmyr tatt med i reguleringsplanen. Dette område består i dag av 3 eldre reguleringsplaner.

Grus og pukk er en svært viktig ressurs for samfunnet, og ressursene kan bare utnyttes der de fra naturens side er lokalisert. Det er derfor viktig at det for disse forekomstene legges til rette for en god utnyttelse i tråd med nasjonale føringer for slike naturressurser. Årlig forbruk av sand, grus og pukk per innbygger er ca. 15 tonn – det er bare vann hver enkelt av oss bruker mer av. I Lyngdal kommune tilsvarer dette et årlig forbruk på rundt 150 000 tonn. Samlet forbruk for Listerregionen er rundt 500 000 tonn årlig.

Utvidelsen av masseuttaket er helt sentralt for næringsgrunnlaget i området og pukkverket har store ringvirkninger. Bygge- og anleggsbransjen er gjennom dagens krav til byggeråstoff avhengig av sertifiserte pukkverksprodukter. God tilgang på slike produkter er avgjørende for å få lønnsomhet i bransjen. Pukkverksprodukter er tunge og muligheter for levering av grus og pukk av god kvalitet innenfor korte transportavstander er videre av stor økonomisk samfunnsnytte og betydning for både klimaet og vei- og trafikkbelastningen.

#### 2. Oversiktskart

Området er lokalisert på Akersmyr i Lyngdal kommune. Uttaksområdet ligger sør for Rom og Åsanveien. Det ligger boligfelt vest for uttaksområdet. Se fig. 1 og 2. Eksisterende næringsområde på Akersmyr ligger nord for planlagt uttak. Uttaket har i dag atkomst via næringsområdet og Åsanveien.

---



Fig. 1. Oversiktskart. Aktuelt område er grovt markert med rød ring. Kilde Lyngdal kommunes kartløsning.



Fig. 2. Oversiktsbilde. Aktuelt område er grovt markert med rød ring. Kilde google.no

### 3. Formålet med planen

Formålet med planleggingen er å tilrettelegge for uttak av berg (fast fjell) til bruk i produksjon av pukkverksprodukter.

### 4. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Forslag til planavgrensning vises i fig. 3. Forslag til kunngjøringskart ligger også vedlagt. Vi ønsker en nærmere gjennomgang av foreslåtte kunngjøringsgrense på oppstartsmøtet med kommunen.

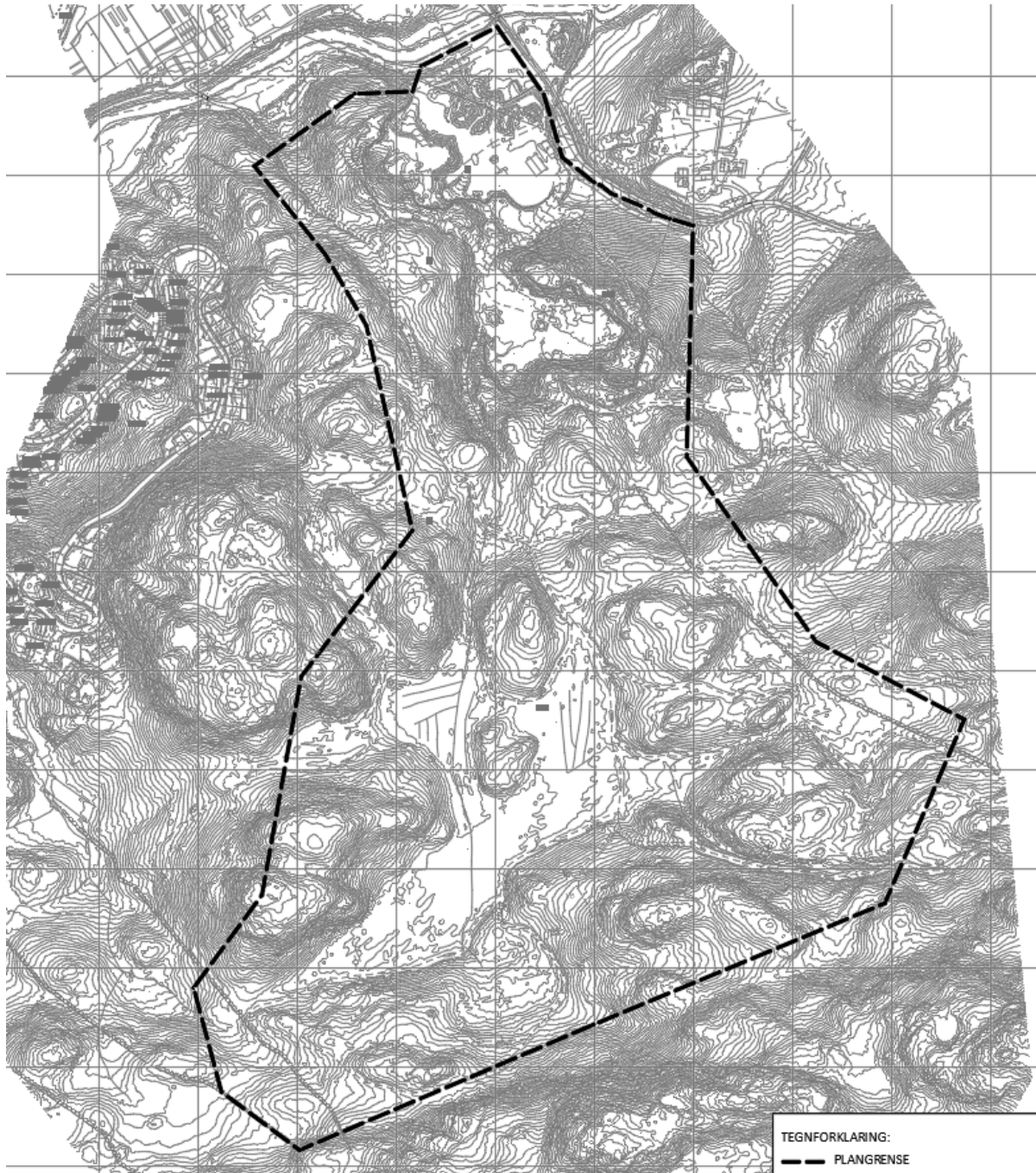


Fig. 3. Forslag kunngjøringsgrense.

Planområdet slik det er foreslått er på ~450 daa, og berører hele eller deler av gnr/bnr 160/1, 160/17, 160/2, 160/15, 160/21, 160/23, 160/24, 162/1, 162/279, 162/425 og 166/1. Planlagte masseuttak omfatter et areal på ~ 240 daa. Massene planlegges tatt ut fra nordøst mot sørvest.

Det ligger ingen boliger innenfor planområdet, men det er ligger et boligfelt vest for planlagte uttaksområde. Kommuneplanen legger opp til store boligområder nordøst og sørvest for uttaksområdet. Mesteparten av planområdet består av skogsmark, med unntak av nordlig del som allerede er opparbeidet til industri.

## 5. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det planlegges i hovedsak regulert areal til område for råstoffutvinning og næring. Uttaksområdet skal istandsettes til LNF, skogbruksareal, etter uttak.

## 6. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Det planlegges tilrettelagt for uttak av berg (fast fjell). Uttaket skjer fra nord mot sør med utgangspunkt i dagens uttaksområde, som planlegges senket til kote + 30. Uttaket planlegges avtrappet mot nord og i tre driftsetapper. Se fig. 4. Totalt uttaksvolum avhenger i stor grad av uttaksnivå. Uttaksnivå må avklares som del av reguleringsplanprosessen. Grovt anslått vil uttaksvolumet ligge på i størrelsesorden 3 - 4 mill. m<sup>3</sup>.

Det planlegges uttak av i størrelsesorden 100 000 t/år, men uttak avhenger av markedssituasjonen.

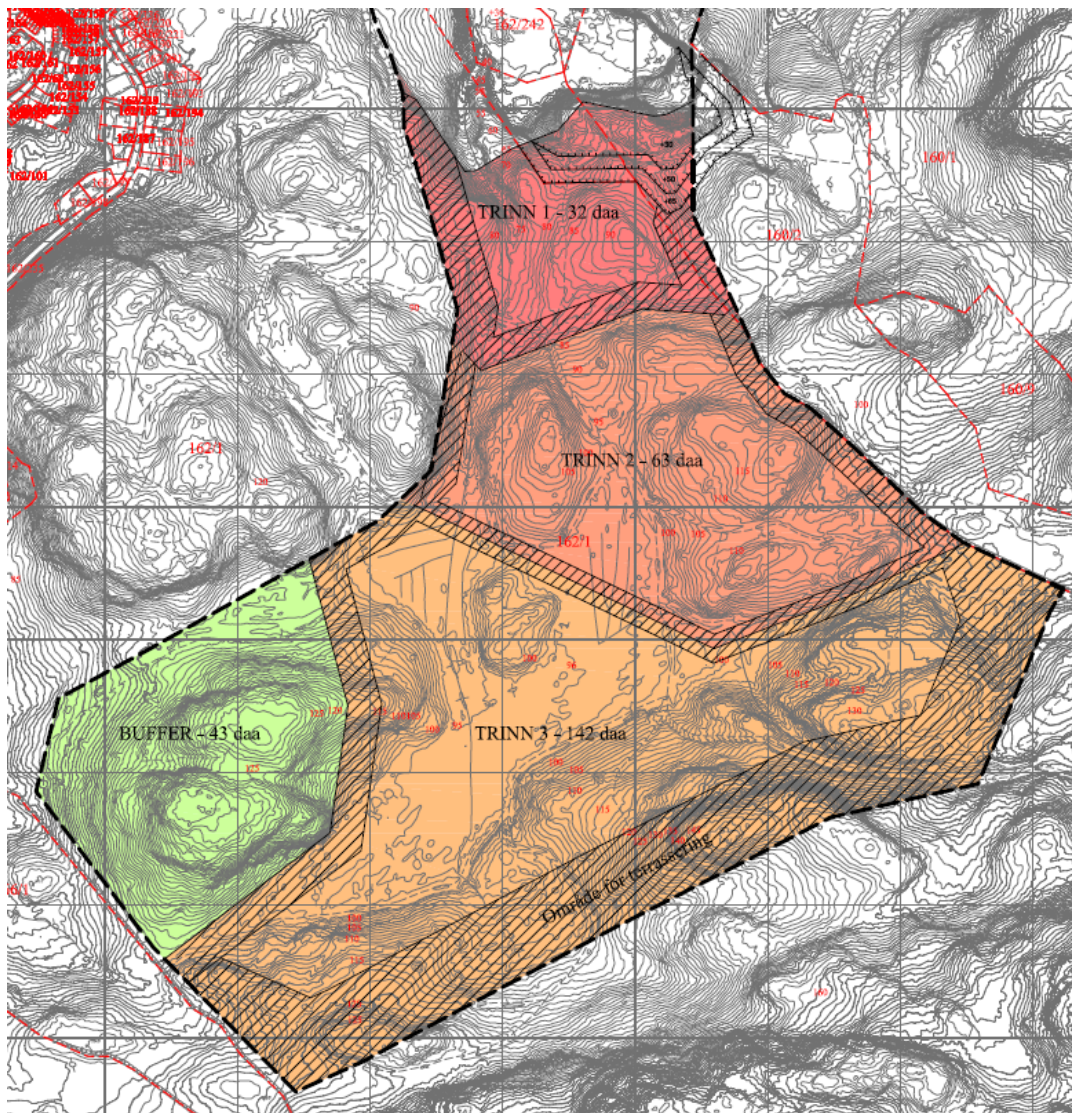


Fig. 4. Forslag til uttaksetapper.

## 7. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Næringsarealet i nord er allerede delvis i bruk til næring. Planen i dette området skal i hovedsak innregulere eksisterende forhold for å samordne alt i en plan.

## 8. Tiltakets virkning på, og tilpasning til landskap og omgivelser

Uttak av masser vil innebære en endring av landskapet og påvirkning på omgivelsene. Tilpasning til landskap og omgivelser vil være førende for løsninger i planforslaget. Se pkt. 10 og 13 nedenfor.

## 9. Forholdet til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, pågående planarbeid mv.

Kommuneplanens arealdel – se fig. 5

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til framtidig område for råstoffutvinning, R1 og nåværende næringsvirksomhet. En mindre del av området er avsatt til LNF-formål. Det meste av arealet avsatt til næringsvirksomhet omfattes av hensynssone detaljeringszone H910 «Reguleringsplan skal fortsatt gjelde». En sone langs Litleåna omfattes av hensynssone H530 friluftsliv jf. temakart rekreasjon. Det følger av bestemmelse 2.2 at det skal utarbeides områdereguleringsplan for Bergsakerheia – Hagekleiva, herunder B15 Gaukås/Hagen, B21 Bergsakerheia og R1 Akersmyr. For område R1 må utbyggingstakt samordnes i forhold til boligområde i B15 og B21 og etterbruk, markagrense og langvarige konsekvenser for natur og friluftsliv må vurderes. Kommuneplan med krav om detaljregulering kan erstatte krav om områderegulering. Bestemmelsen er oppfylt gjennom kommunedelplan for Bergeheia – Bergsakerheia – Gaukås vedtatt 10.10.19, og med unntak av næringsarealet i nord er det kommunedelplan for Bergeheia – Bergsakerheia – Gaukås som er gjeldende plan for uttaksområdet.



Fig. 5. Utsnitt av kommuneplanens arealdel for området. Rød stiplet linjer er forslag til planavgrensning.

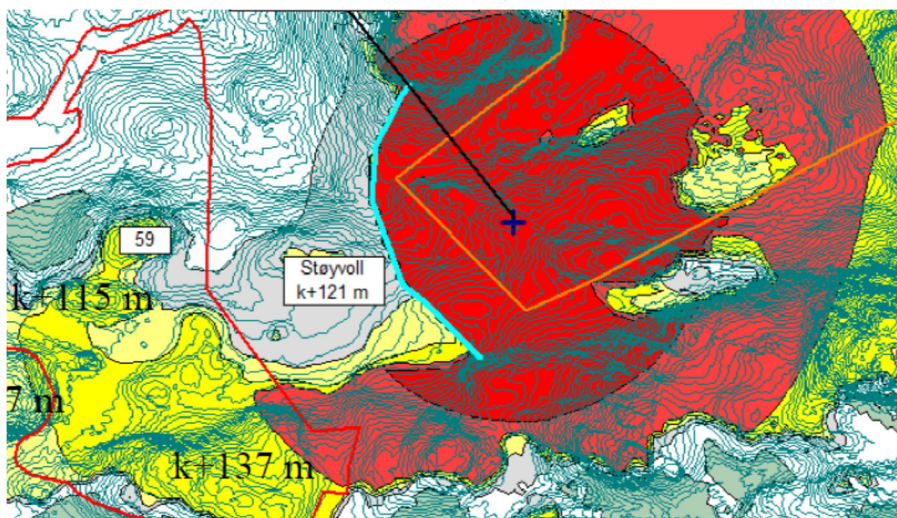
Kommunedelplan for Bergeheia – Bergsakerheia – Gaukås – se fig 6.

Planområdet er i vedtatt (10.10.19) kommunedelplan for Bergeheia – Bergsakerheia - Gaukås avsatt til framtidig område for råstoffutvinning, R1. En mindre del av området er avsatt til LNF-formål. Planområdet omfattes av hensynssoner støysoner (H210 rød støysone og H220 gul støysone). Enkelte områder innenfor planområdet omfattes av hensynssone H310 – faresone ras og skred. Den sørligste delen av planområdet berører areal avsatt til veg.

Det følger av bestemmelsene i § 2.4 at planen skal vise hvordan større terrenginngrep skal løses, grønnstruktur og sammenheng med overordnet grønnstruktur skal utredes, forurensning til Lygnavassdraget skal ikke økes. Områder som ligger inntil markerte faresoner for ras i plankartet, skal rasutredes i forbindelse med detaljregulering, og evt. sikringstiltak gjennomføres før det kan gis tillatelse til tiltak.

Bestemmelse 3.5 stiller følgende krav til område R1 Akersmyr:

- *Det kan foregå uttak av sand- og steinressurser fra områdene.*
- *For R1 er det krav om områderegulering eller detaljregulering.*
- *Reguleringsplanen skal sikre at krav i forurensningsforskriften angående støy, støv og utslipp til vann samt måleprogram for kontrollmåling av dette følges opp.*
- *Reguleringsplanen skal sikre at tidsrom for boring og sprengning begrenses til dagtid mellom kl. 07.00 – 16.00 i hht. anbefalinger i støyrapport fra Sinus AS datert 07.06.2018*
- *Det skal bygges en støyvoll lengst sør-vest i masseuttaket (se figur 1), når boring foregår i dette området. Vollen bør være 4-5 m høyere enn selve plassering av utstyret for å få en merkbar effekt jf. støyrapport fra Sinus AS datert 07.06.18. Støyvollen er markert med bestemmelsesområde i plankartet (#1).*



Figur 1 (jf bestemmelsene) – Viser støyvoll ved masseuttak

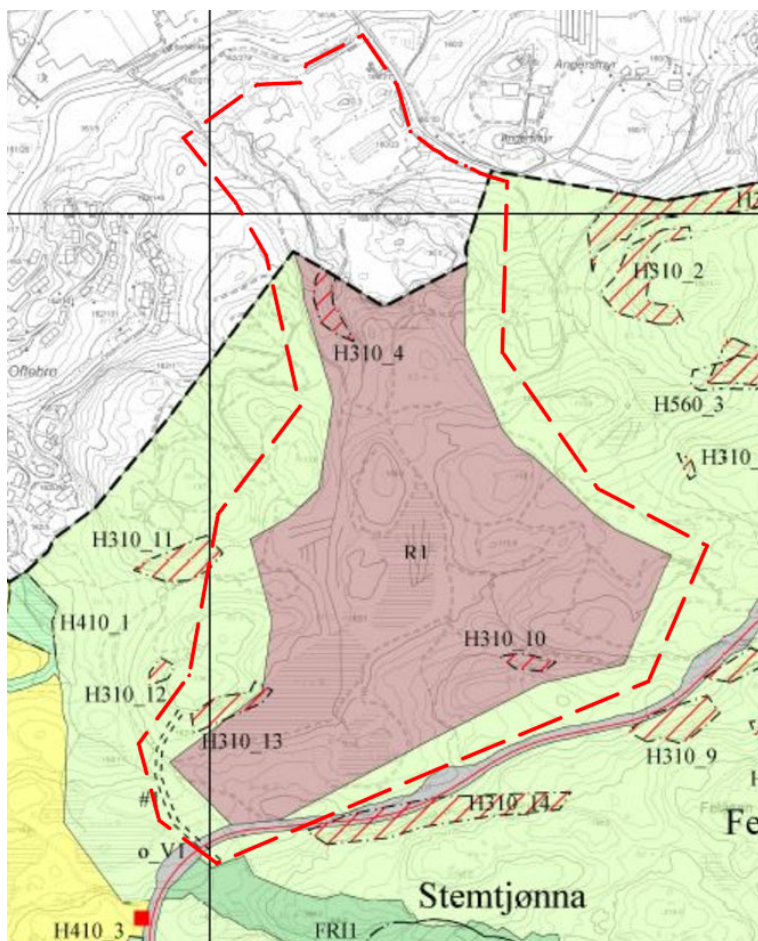


Fig. 6. Utsnitt av kommunedelplanen for Bergeheia – Bergsakerheia – Gaukås. Rød stiplet linjer er forslag til planavgrensning.

### Reguleringsplaner

Det er tre eldre reguleringsplaner nord i planområdet, innenfor området som er avsatt til næringsvirksomhet i kommuneplanen. Det er knyttet noe usikkerhet rundt planene mht formålsgrenser og vedtak. For å rydde opp i forholdene tas området med i reguleringsplanarbeidet. Hovedhensikten er å regulere inn eksisterende forhold.

### **10. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet**

Hensynet til friluftsliv/grønnstruktur, landskapet og avrenning til Litleåna vurderes å være de interessene som blir mest berørt av planen. Masseuttaket vil belaste omgivelsene med støy.

De biologiske verdiene for myra innenfor planområdet er antatt å være lave (jf Resipientvurdering Bergsakerheia, 01.07.17).

### Støy

Støy er vurdert i forbindelse med utarbeidelse av kommunedelplanen. Konklusjonen fra vurderingen er at masseuttaket kan utvides samtidig som det planlegges nye boligområder. Reguleringsplanen må regulere inn nødvendige støyskjermingstiltak.

### Friluftsliv og grønnstruktur

Innenfor uttaksområdet er det i dag etablert driftsveier. Disse benyttes i noen grad til ferdsel og friluftsliv. Stier og omlegging av disse må hensyntas i planleggingen. Grønnstruktur og sammenheng med overordnet grønnstruktur skal utredes.

### Landskap

Uttaket vil endre landskapet i området. Temaet landskap skal utredes, særlig med vekt på utforming av uttaket.

#### Avrenning - Litleåna

Området har avrenning til Litleåna. Vannforekomst Litleåna bekkefelt er i risiko for å ikke nå miljømålet i henhold til vannforskriften innen 2021. Litleåna ligger innenfor nedbørfeltet til Lyngdalsvassdraget, som er varig verna vassdrag. Det er registrert elvemusling i Litleåna. Elvemusling står på lista over arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Omsøkte tiltak berører ikke elva direkte, men området har avrenning til elva. Rapporten *Resipientvurdering Bergsakerheia* har vurdert at den kontinuerlige fortynningsprosessen som foregår i elvesystemet tilsier at den generelle vannkvaliteten over tid ikke forventes å bli nevneverdig dårligere som følge av en forholdsvis marginal økning i forurensning gjennom året (er vurdert for boligområdene, men har overføringsverdi i fht. masseuttaket).

Det har vært næringsaktivitet i området siden 60-tallet og det har vært pukkverk i området siden 1989. Utvidelsen av uttaket innebærer at det blir større avstand mellom uttaket og elva, og bedre kontroll på avrenningen til tross for at det ikke har vært store utfordringer knyttet til avrenning i de åra dagen uttak har vært i drift.

Det er registrert fare for flom (ligger innenfor aktsomhetsområde flom) i området (langs Litleåna og bekk inne i uttaksområdet), men risikoen vurderes som liten. Uttaket i seg selv vurderes ikke å kunne føre til ulykker som har store konsekvenser for omkringliggende omgivelser.

#### Kulturminner

Det er ingen registrerte kulturminner i området. Kulturminnemyndighet i Agder Fylkeskommune vil avklare området i forhold til kulturminner.

Konsekvenser for alle aktuelle tema vil for øvrig bli utredet og beskrevet i planbeskrivelsen. Se også under pkt. 14 nedenfor.

### **11. Hvordan samfunnssikkerheten skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet**

Det vil bli gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som en del av planprosessen. Hensynssoner avmerket på kommuneplanens arealdel må sjekkes ut og avklares.

### **12. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesser som skal varsles om planoppstart**

Aktuelle offentlige organer og andre interesser avklares på bakgrunn av høringsliste som normalt oversendes fra kommunen. Fylkesmannen i Agder og Agder fylkeskommune er offentlige organ som alltid får kunngjøringen, i tillegg til naboer og andre berørte grunneiere/naboer, kabeletater mm og evt. velforening i området. I tillegg skal Direktoratet for mineralforvaltning og NVE varsles i denne saken.

### **13. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte**

Planarbeidet vil følge de vanlige prosesser for private detaljreguleringsplaner, jf. pbl. kap. 12, herunder aktuelle forskrifter som forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven. Planprosessen vil starte med oppstartsmøte med kommunen, og deretter kunngjøring om oppstart av planarbeid og eventuelt høring av planprogram derom det skulle være behov for KU. Dersom det er ønskelig stiller en opp på regionalt planforum-møte. Dersom kommunen, eller andre parter ber om informasjonsmøte i fbm. kunngjøringen, eller senere faser i planprosessen stiller gjerne tiltakshaver og konsulent opp på slikt møte. Tilsvarende kan vi stille møte i regionalt planforum i fbm. det offentlige



ettersynet. Ved behov vil det bli avtalt møter med administrasjonen i kommunen under utarbeidelse av planen. Det vil være ønskelig med et møte med planavdelingen i fbm. innsending av planen til 1. gangsbehandling.

#### **14. Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil bli ivaretatt**

Planen og tiltaket er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. I følge § 6 b) i forskriften skal reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I alltid konsekvensutredes. Reguleringsplan for masseuttaket kommer inn under forskriftens § 6 om planer som alltid skal konsekvensutredes (jf. forskriftens vedlegg I) da minst 200 daa samlet overflate berøres og uttaket omfatter mer enn 2 millioner m<sup>3</sup>.

Det følger videre av § 6 at unntak fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Det er utført konsekvensutredninger for område R1 både i forbindelse med at området kom inn i kommuneplanen og i forbindelse med utarbeidelse av kommunedelplanen for Bergeheia – Bergsakerheia – Gaukås. Reguleringsplanen som nå skal utarbeides vil være i tråd med gjeldende kommunedelplan og kommuneplanen.

Konsekvensutredningene som er gjort i fbm. overordnede planer er grundige. Konsekvensene for de fleste utredningstemaene er vurdert som små. Temaene landskap, friluftsliv/grønnstruktur og avrenning er temaene med størst negative konsekvenser. I forbindelse med oppstartsmøtet ønsker vi å avklare om temaene skal særskilt utredes eller konsekvensutredes.

#### **15. Oppsummering og konklusjon**

Planen vurderes som positiv for kommunen. Masseuttak vil styrke næringsgrunnlaget i kommunen.

Konsekvensene knyttet til uttak og omlegging av vei vurderes som akseptable jf. vurderingen over. *På denne bakgrunn ønsker en å sette i gang med planarbeid med de formål som framkommer av planinitiativet.*

Arendal, 21.02.2020



Turid Hagelia Korshavn  
arealplanlegger