

OPPSTARTSVARSEL

Varsel om oppstart av detaljregulering

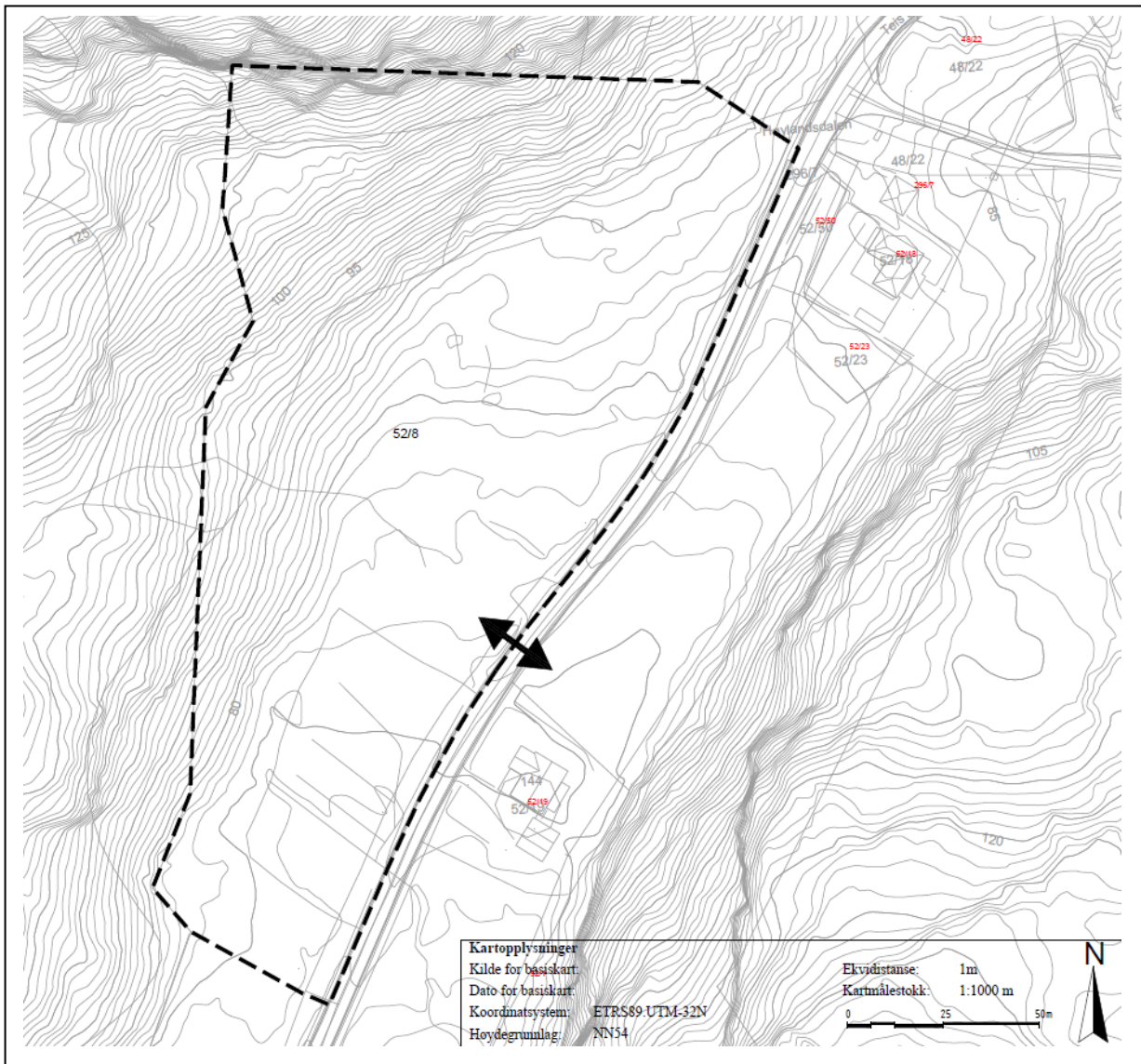
Agde Arkitektur AS melder med dette, på vegne av Hans Birkeland, oppstart av planarbeid i henhold til § 12-8 i plan- og bygningsloven for:

DETALJREGULERING FOR NÆRINGSOMRÅDE VARPEBAKKEN/HØYLANDSDALEN, AUSTAD GNR 52 BNR 8 LYNGDAL PLANID 202007

Plområdet er lokalisert i Høylandsdalen, ca. 1,4 km sør for Austad sentrum, i Lyngdal kommune.

Bakgrunn for varsling:

Hensikten med varslet regulering er å legge til rette for næringsstomter for forslagsstillers maskinentreprenørvirksomhet og landbruksdrift innenfor området, samt annen plasskrevende næringsvirksomhet. Dette ønskes oppnådd ved å etablere innendørs og utendørs lagring, samt



Illustrasjon 1 Planområde. Varslet planområde er vist med sort heltrukken linje i illustrasjon over.

Agde Arkitektur AS

nødvendige fasiliteter for kontor, vaktskifte og lignende.

Planområde:

Planområdet utgjør et areal på ca. 23,2 daa, og utgjør en mindre del av toalt 500 daa på den aktuelle eiendommen gnr 52 bnr 8. Eiendommen er tidligere ubebygd, men den del av eiendommen som søkes regulert er lokalisert langsmed FV 4080 og i nærhet til 2 boligeiendommer.

Forhåndskonferanse:

Det ble avholdt formelt oppstartsmøte med Lyngdal kommune den 21. juli 2020.

Krav til konsekvensutredning:

Planens planlagte innhold er vurdert etter plan- og bygningsloven § 2-4, og vurderes å ikke utløse krav om konsekvensutredning. Se egen særskilt vurdering av forskrift om konsekvensutredning vedlagt oppstartsvarsel.

Utbyggingsavtale:

Detaljreguleringen utløser ikke behov for utbyggingsavtale.

Aktuelle reguleringsformål:

Næringsbebyggelse, veg, vann- og avløpsanlegg, renovasjonsanlegg og energianlegg m.m..

Formål i gjeldende plan:

Området er i gjeldende kommuneplan for Lyngdal kommune angitt som LNRF.

Kontaktinformasjon:

Spørsmål eller skriftlige merknader til planarbeidet kan rettes til:

Agde Arkitektur AS v/Krister Ingebretsen, Opsal, 4580 Lyngdal eller på epost til kontakt@kikonsult.com, med kopi til:

Lyngdal kommune v/plankontoret, postboks 353, 4577 Lyngdal eller epost: post@lyngdal.kommune.no

Høringsfrist:

Frist for eventuelle uttalelser til oppstart: **29.11.20.**

Annet:

Aktuelle offentlige myndigheter, kommunale avdelinger, energiverk, interesseorganisasjoner, berørte grunneiere og naboer m.fl. varsles i likelydende brev/e-post. Grunneiere bes å underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil bli sendt eget foreløpig svar til mottatte merknader/innsspill. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i planforslaget til 1 gangs behandling. Det vil være anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter 1. gangs politisk behandling, før endelig behandling i kommunestyret.

Med vennlig hilsen

Agde Arkitektur AS

Krister Ingebretsen