



Lyngdal kommune

Regulering: OPPSTARTSMØTE

Plannavn	Endring av detaljreguleringsplan for fritidsboliger Åmland/Kåveland del av gbnr 22/1, 4 m.fl og gbnr 24/1, 4 m.fl
PlanID	202110
Møtedato	30.11.21
Møtested	Lyngdal rådhus, møterom Dagros

Møtedeltakere:

Forslagsstiller	Kåveland Utvikling AS v/Erling Lande, Svein Lande Og Reidar Landrud
Fagkyndig plankonsulent	COWI AS v/Arild Dahl
Fra kommunen	Harald Øyvind Hol, Fagansvarlig plan- og byggesak
	Bjørnar Olsen, byggesaksbehandler
	Saksbehandler, Plan og næring Britt Alice Oseassen

1. Planområde

1.1	Eiendommer gnr/bnr	del av gbnr 22/1, 4 m.fl og gbnr 24/1, 4 m.fl
1.2	Planomriss vist i kart utsnitt av planområdet, evt. som vedlegg. NB trenger sosi som viser omriss	
1.3	Begrunnelse for foreslått avgrensning	Planområdet vil være likt som i gjeldende plan og planarbeidet vil være en revisjon av gjeldende plan.

2. Planstatus

2.1	Kommuneplanens arealdel/kdp Plannavn, planID, vedtaksdato, evt. kartutsnitt, link til kart	
2.2	Reguleringsplan/ bebyggelsesplan Plannavn, planID, vedtaksdato, evt. kartutsnitt	Detaljreguleringsplan for fritidsboliger
2.3	Tilgrensende planer Plannavn, planID, vedtaksdato, evt. kartutsnitt,	
2.4	Annet planarbeid med betydning for planforslaget Plannavn, planID, status, evt. kartutsnitt	
2.5	Aktuelle politiske vedtak Organ, dato, saksnummer	

3. Forslagsstillers beskrivelse av planideen

3.1	Hensikt med planarbeidet	Formålet med endringene er å oppdatere plankartet med de reguleringsendringene som allerede er godkjent og å regulere inn en enkelte tomter, flytte tomter, flytte lekeplasser, mindre endring av grenser, o.l. Formålet i gjeldende plan endres ikke
3.2	Planidé formål, omfang, adkomst	Det skal gjennom reguleringsendringen legges til rette for en

		ny tomt og flytting av noen få tomter, justering av båthavn, mindre endring av grenser, o.l. mindre endring av utnyttelsesgraden. Byggehøyder endres ikke.
3.3	Eventuelle skisser	
3.4	Framdrift Melding om oppstart, oversending av planforslag, utbygging	

4. Avklaringer

4.1	Er planomriss tilstrekkelig Planområdet må tilpasses eksisterende planer	Ja
4.2	Vil foreslått regulering erstatte gjeldende planer Planer som erstattes i sin helhet, kan oppheves	Ja, erstatter helt planID 202004 tidligere 201216.
4.3	Teknisk infrastruktur Veg, vann- og avløpsanlegg, GS-veg, parkeringsdekning, kommunalt/ privat	
4.4	Offentlige formål Teknisk infrastruktur, grønnstruktur, annet	
4.5	Trafikksikkerhet Lyngdal kommune har som mål om å oppnå godkjenning som «Trafikksikker kommune». Vi vil i all arealplanlegging ha et særlig fokus på trafikksikkerhet. Hvordan trafikksikkerhet er vurdert og sikret i planen skal beskrives særskilt. Følgende forhold kan nevnes som eks.: trafikksikkerhet for myke trafikanter, trafikkmengde, ulykkessituasjon, kjøreadkomst, snumulighet renovasjon.	
4.6	Antatt viktige tema Naturgrunnlag, biologisk mangfold, grøntstruktur, landskap, strandsone, friluftinteresser, viltinteresser, vassdragsforvaltning, forurensing, kulturlandskap, kulturminner, landbruk, infrastruktur, senterstruktur, utbyggings-rekkefølge, estetikk og byggeskikk, universell utforming/ tilgjengelighet, leke- og oppholdsarealer, ROS, Trafikksikkerhet osv.	
4.7	Potensielle interessekonflikter	

5. Planbeskrivelse, planprogram og konsekvensutredning

5.1	Samsvarer planideen med overordnede planer og styringsverktøy? Evt. hva samsvarer ikke?	
5.2	Omfattes planarbeidet av KU-forskriften? Forslagsstiller har et selvstendig ansvar for å vurdere spørsmålet. Ved tvil skal planfaglig konsulent vurdere spørsmålet i eget notat.	
5.3	Planbeskrivelse Planbeskrivelsen skal beskrive planens formål, hovedinnhold	

og virkninger samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for det konkrete området. Lyngdal kommunen krever at planbeskrivelsen skal ha et eget punkt som redegjør for virkninger for folkehelse i planområder og influensområder. Videre et eget punkt som redegjør for hvordan trafikksikkerhet er vurdert og ivaretatt i planforslaget.	
--	--

6. Medvirkning og kunngjøring av planarbeid

6.1	Opplagg for aktiv medvirkning Minstekrav, informasjonsmøte, sosiale medier, spesielle grupper	
6.2	Adresselister	
6.3	Skal det igangsettes forhandlinger om utbyggingsavtale?	

7. Konklusjon

7.1	Er det sannsynlig at planideen kan gjennomføres?	
7.2	Anbefaling Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid/ anbefaler ikke oppstart av planarbeid/ anbefaler at spørsmålet om regulering fremmes som sak for det faste utvalget for plansaker jf. PBL §12-3 andre ledd.	

8. Plangebyr

8.1	Gebyr sendes Navn og adresse	Kåveland Utvikling AS
-----	---------------------------------	-----------------------

Det må betales gebyr for behandling av planforslag i samsvar med en hver tids gjeldende gebyrregulativ når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Merk: Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

GENERELL INFORMASJON

Kunngjøring av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Annonser skal varsles i avisen Lister og på kommunens nettside. Annonsetekst sendes elektronisk til kommunens saksbehandler i word-format og kart i pdf-format og sosi-format. Varsel om oppstart skal gjøres i henhold til MDs veileder T-1490 kap. 1.3.

Planmateriale

Planforslaget skal utarbeides i tråd med MDs "T-1490 Reguleringsplan – Utarbeiding av reguleringsplan etter plan- og bygningsloven", lovkommentaren til plan- og bygningsloven, veilederen til kart- og planforskriften og den nasjonale produktspesifikasjonen for arealplan og digitalt

planregister. Detaljeringsgraden i plankart og bestemmelser skal være slik at kommunen kan forvalte arealene på en samlet og forsvarlig måte blant annet gjennom påfølgende byggesaksbehandling. Planen skal også for øvrig gi et godt grunnlag for bruk og vern av arealene.

Planbeskrivelse/ konsekvensutredning:

- Innhold og struktur skal samsvare med vedlegg 2 til T-1490 – Sjekkliste for planbeskrivelse
- Trafikksikkerhet er et fokusert tema i kommunen og må vektlegges i planarbeidet
- Fylkesmannens sjekkliste for ROS kan benyttes
- Skal leveres i word-format

Bestemmelser:

Bestemmelser skal leveres i word-format.

Profiler, snitt og illustrasjoner:

Eventuelle profiler, snitt og illustrasjoner skal leveres i pdf-format. Eventuelle 3D-visualiseringer skal i utgangspunktet leveres i format som kan åpnes uten spesialprogram.

Vedlegg ved oversending av planforslag:

- Kopi av oppstartsannonse
- Kopi av oppstartsbrev
- Adresseliste for oppstartsbrev
- Innkomne innspill til planarbeidet
- Evt. fagrapporter