

REGULERINGSBESTEMMELSER
til reguleringsplan
BOLLANDSMOEN MOTORSPORTSBANE

Planen er datert den 10.12.91

Siste revisjon av planen den 07.02.96

VEDTATT AV MELHUS KOMMUNESTYRE I SAK 29/96 DEN 19.03.96

INNENFOR REGULERINGSGRENSEN ER OMRÅDET REGULERT TIL FØLGENDE FORMÅL ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| § 25.4 FRIOMRÅDE | Motorsportsbane |
| § 25.5 FAREOMRÅDE | Høyspenningsanlegg |
| § 25.6 SPESIALOMRÅDER | Frisiktsoner. |
-

FØLGENDE BESTEMMELSER GJELDER FOR REGULERINGSFORMÅLENE:

1.0 MOTORSPORTSBANE

- 1.1 Området skal nyttes til anlegg/baner for motorsport med tilhørende bygninger og konstruksjoner. Deltakere, publikum og andre som er til stede skal parkere på området.

Bygninger og anlegg skal i hovedsak ha omfang og plassering som vist på plankartet. vesentlige avvik skal behandles som bebyggelsesplan i henhold til Plan- og bygningslovens § 28-2.

Arealene i 140 m avstand fra reguleringsgrensen mot nordøst skal kun brukes til baner og støyvoller/støyskjermer

Graving/planering må ikke gå dypere i grunnen enn 3 m over grunnvannspeilet.

1.2 Støy

Virksomheten på området må ikke medføre høyere støybelastning for eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse i omgivelsene enn følgende retningslinjer for statens forurensingstilsyn:

| LA, maks, frittfelt (dB A) | | |
|----------------------------|----------------|---------------------|
| | Hverdag 7 - 18 | Kveld 18 - 22, helg |
| Bolig | 60 | 55 |
| Fritidsbebyggelse | 55 | 50 |

Det er ikke tillatt med aktivitet på motorsportsbanen om natten fra kl 22 - 07.

Ut fra lydnivå på kjøretøy, høytaleranlegg o.a skal det anlegges støyvoller / Støyskjermer på området, slik at støybelastningen for bebyggelsen ikke overskrider disse grenser. Det påligger den ansvarlige for driften av banen å dokumentere at grensene overholdes ved beregning eller måling av støynivået, utført av uavhengig fagkyndig.

Det skal foreligge konsesjon etter Forurensingsloven fra Statens forurensingstilsyn.

1.3 Avløp

Avløp må føres ut av området i tette ledninger, til avløpsanlegg med utslippstillatelse etter Forurensingsloven. Før slik avløpsordning er etablert må det ikke legges inn vann i bebyggelsen eller anlegges andre vannuttak i området.

Det må ikke foregå utslipp av olje, drivstoff eller annet som forurenses grunnen eller grunnvannet. Det er forbud mot nedgravde tanker, og eventuelle overflatetanker/fyllplasser for drivstoff skal være sikret med oppsamlingsmuligheter i tilfelle lekkasje.

2.0 HØYSPENNINGSANLEGG

2.1 For området gjelder Forskrifter for høyspenningsanlegg, luftledninger.

3.0 FRISIKTSONER

3.1 I frisktsonene skal det være fri sikt 0,5 m over et plan lagt på tilstøtende veg/avkjørsels kjørebane

-----ooOoo-----

Melhus, den 4/9-97


 Ordfører