

REGULERINGSBESTEMMELSER
til detaljreguleringsplan

BOLLANDSMOEN MOTORSPORTBANE

PlanID: 1996002
Planen er datert den 10.12.91
Siste revisjon av plankartet den 07.02.96

Rev. nr.:	Dato:	Kommentar:	Sak
00	19.03.96	Vedtak av reguleringsplan	Kommunestyret i sak 29/96
01	21.06.22	Endring av bestemmelse 1.2 og 1.3	Kommunestyret i sak 49/22

INNENFOR REGULERINGSGRENSEN ER OMRÅDET REGULERT TIL FØLGENDE FORMÅL
ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:

- § 24.4 FRIOMRÅDE Motorsportsbane
- § 25.5 FAREOMRÅDE Høyspenningsanlegg
- § 25.6 SPESIALOMRÅDER Frisiktsoner
-

FØLGENDE BESTEMMELSER GJELDER FOR REGULERINGSFORMÅLENE:

1.0 MOTORSPORTSBANE

- 1.1 Området skal nyttes til anlegg/baner for motorsport med tilhørende bygninger og konstruksjoner. Deltakere, publikum og andre som er til stede skal parkere på området.

Bygninger og anlegg skal i hovedsak ha omfang og plassering som vist på plankartet. Vesentlige avvik skal fremgå av egen situasjonsplan som skal godkjennes av kommunen.

Arealene i 140 m avstand fra reguleringsgrensen mot nordøst skal kun brukes til baner og støvvoller/støyskjermer.

Graving/planering må ikke gå dypere i grunnen enn 3 m over grunnvannsspeilet.

1.2 Støy

1. Gjeldende retningslinje T-1442/2021, skal legges til grunn for planen.
2. I tillegg til gjeldende grenseverdier i T-1442/2021 gjelder følgende presiseringer:
 - Det tillates ikke støyende aktivitet på motorsportanleggets område i tidsrommet kl. 23.00 – 07.00. Det tillates ikke støyende aktivitet på helligdager.
 - Forutsatt at de tre kvalitetskriterier (innendørs, uteopphold og stille side) jf. gjeldende T-1442/2021 er ivare tatt for eksisterende boliger tillates det maksimalt og årsmidlet ekvivalent støynivå inntil henholdsvis $L_{5AF} \leq 70$ dB og $L_{den} \leq 55$ dB.
 - Det skal foreligge en plan for fremtidige arrangementer og faste treninger. Planen skal gjøres lett tilgjengelig for publikum god tid i forveien.
 - Det skal etableres system for å motta og loggføre støyklager. Aktivitetsplan og loggbok vedrørende støyklager skal kunne fremvises ved kontroll.
 - Ved eventuelle endringer i kjøretreaser, aktivitetsomfang eller andre endringer som kan påvirke støynivået fra anlegget i vesentlig grad skal det utarbeides en støyfaglig utredning i henhold til beskrivelse i gjeldende T-1442/2021.

1.3 Drifts- og aktivitetsplan

1. Det skal til enhver tid foreligge en oppdatert drifts- og aktivitetsplan for anlegget. Planen skal omhandle følgende punkter for å definere og begrense aktivitetsomfanget ved motorsportanlegget:
 - Antall treninger per uke, varighet på treningene og eventuelt tidsrom for avvikling av treningene.
 - Antall stevner per år, varighet og tidsrom for avvikling av stevnene. Eventuelle avvik i tidsrom for avviklings av større stevner som NM-runde o.l.
 - Eventuell begrensning når på året treninger kan eller ikke kan gjennomføres.
 - Eventuelle begrensninger på om treninger og/eller stevner kan avholdes to dager/helger på rad eller liknende.

Drifts- og aktivitetsplanen skal godkjennes av Melhus kommune.

1.4 Avløp

Avløp må føres ut av området i tette ledninger, til avløpsanlegg med utslippstillatelse etter Forurensningsloven. Før slik avløpsordning er etablert må det ikke legges inn vann i bebyggelsen eller anlegges andre vannuttak i området.

Det må ikke foregå utslipp av olje, drivstoff eller annet som forurenser grunnen eller grunnvannet. Det er forbud mot nedgravde tanker, og eventuelle overflatetanker/fyllplass for drivstoff skal være sikret med oppsamlingsmuligheter i tilfelle lekkasje. Det skal til enhver tid foreligge oppdatert beredskapsplan for håndtering av eventuell akutt forurensning.

2.0 HØYSPENNINGSANLEGG

2.1 For området gjelder Forskrifter for høyspenningsanlegg, luftledninger

3.0 FRISIKTSONER

3.1 I frisiktsonene skal det være fri sikt 0,5 m over et plan lagt på tilstøtende veg/avkjørsels kjørebane.